

🕒 Создано: 03.11.2025 в 19:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 40**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

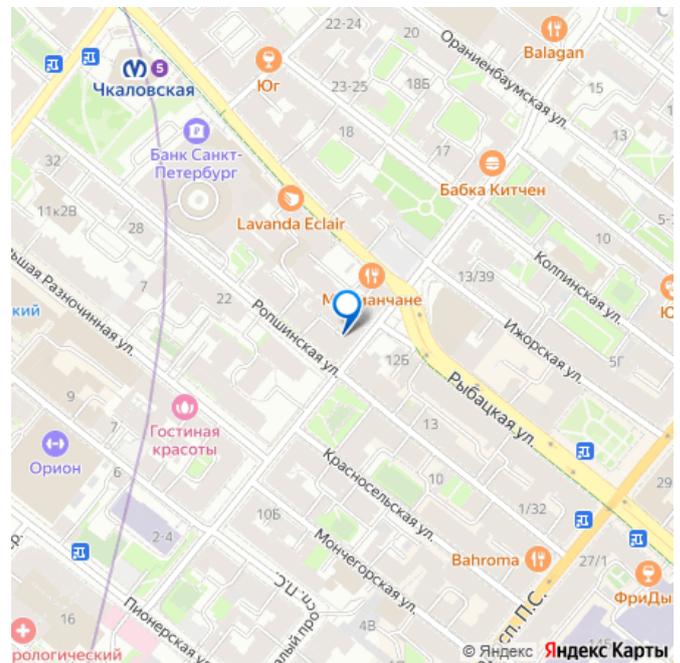
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286294192>

**Александр Владимирович, ДОМОС
КЛУБ**

79366994773

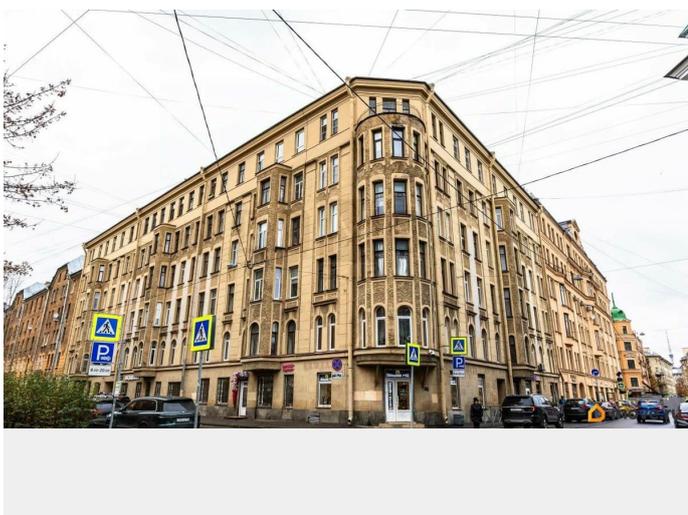
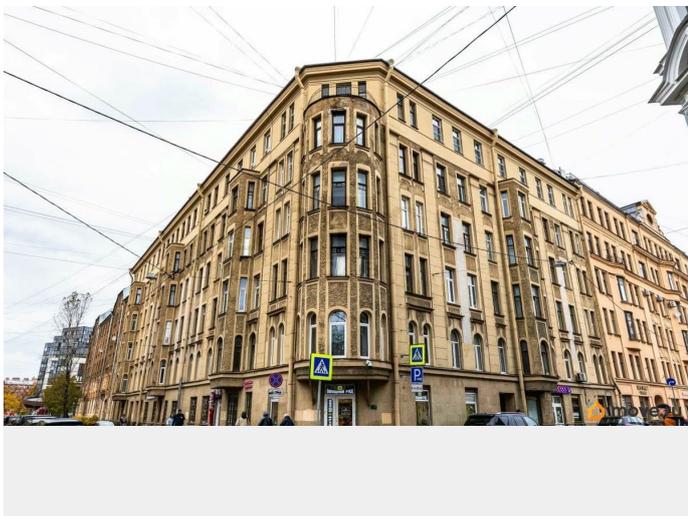
для заметок

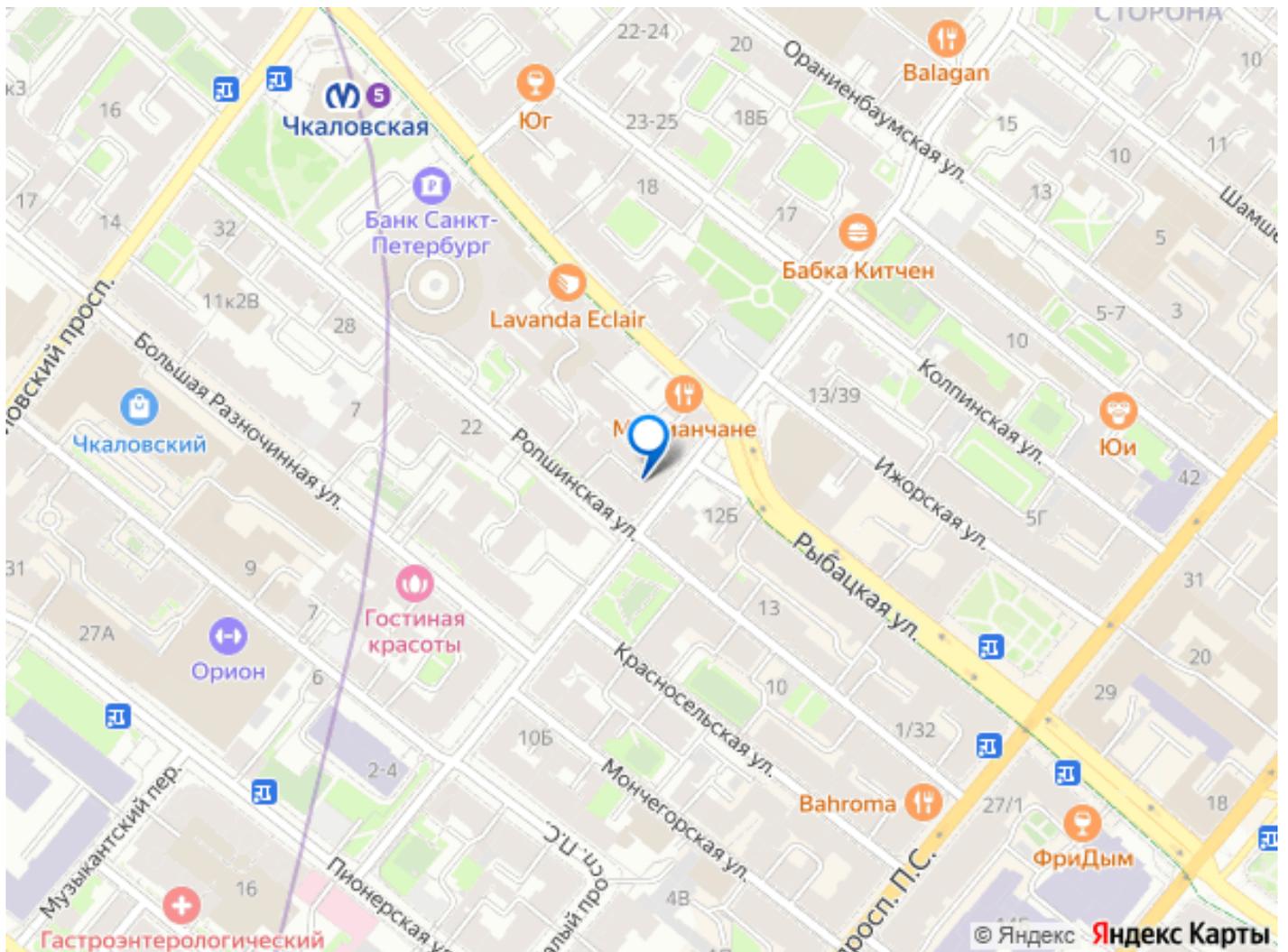


лифт

Описание

Петроградская классика с видом на небо
Продаётся трёхкомнатная квартира на
Ропшинской улице, 19/40 - сердце старого
Петербурга, всего в нескольких минутах от
метро Чкаловская. Дом дореволюционной
постройки 1912 года, кирпичный, с историей
и характером. Та самая архитектура, ради
которой любят Петроградку. О квартире: Три
изолированные комнаты, высокие потолки с
лепниной, большие окна, которые выходят в
тихий двор. Из них видно только небо -
редкость для центра. Это верхний этаж -
никто не топаёт сверху, только звуки города
вдали. Квартира в одной семье долгие годы,
тёплая, с энергетикой старого Петербурга.
Да, ремонт требуется, но потенциал -
колоссальный. Здесь можно сделать
интерьер мечты: сохранить лепнину,
добавить свет, дерево, латунь - и получится
стильная городская квартира, где классика
встречается с современностью. О районе:
Петроградка - это особый ритм. Тихие улицы,
старинные дома, кофейни во дворах,
набережные Невы в двух шагах. Всё рядом -
рестораны, школы, садики, деловой центр
города. Это район, где ценят стиль,
атмосферу и хорошее соседство. Итог: Эта
квартира - чистый лист с душой. Не просто
квадратные метры, а возможность жить в
Петербурге по-настоящему - с историей, с
небом за окном и со своим ритмом жизни. ID
объекта в нашей базе: 12259





Move.ru - вся недвижимость России