

Создано: 25.11.2025 в 11:30

Обновлено: 01.12.2025 в 20:06

<https://spb.move.ru/objects/9286843759>

Собственник

79117982143

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 105К1

12 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 105К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

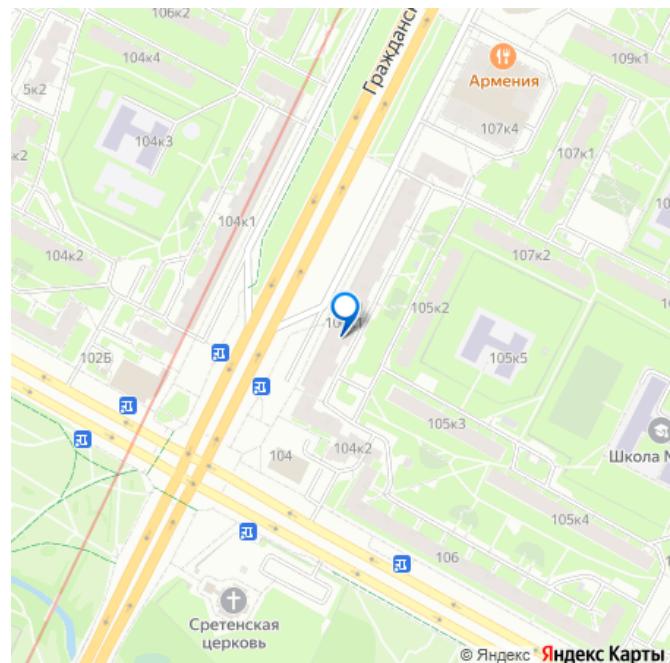
8.1 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

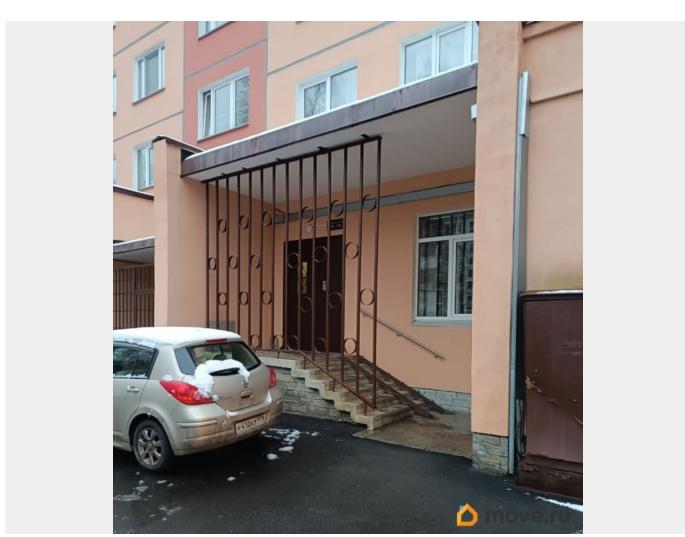
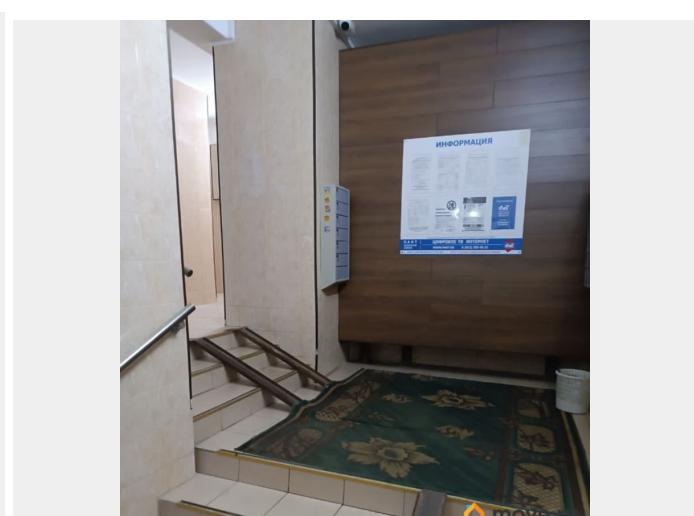
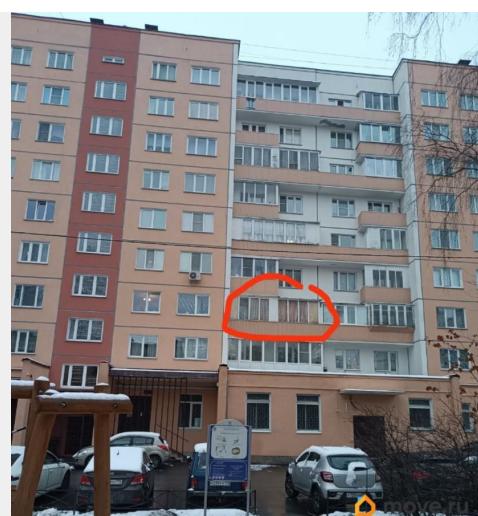
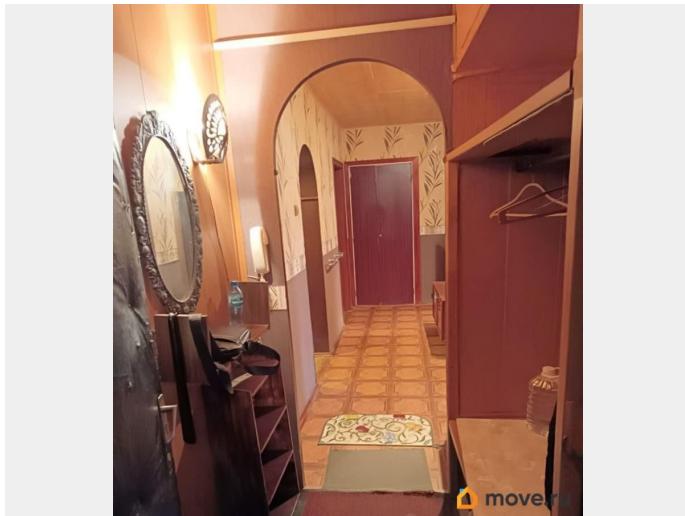
Покупка в ипотеку

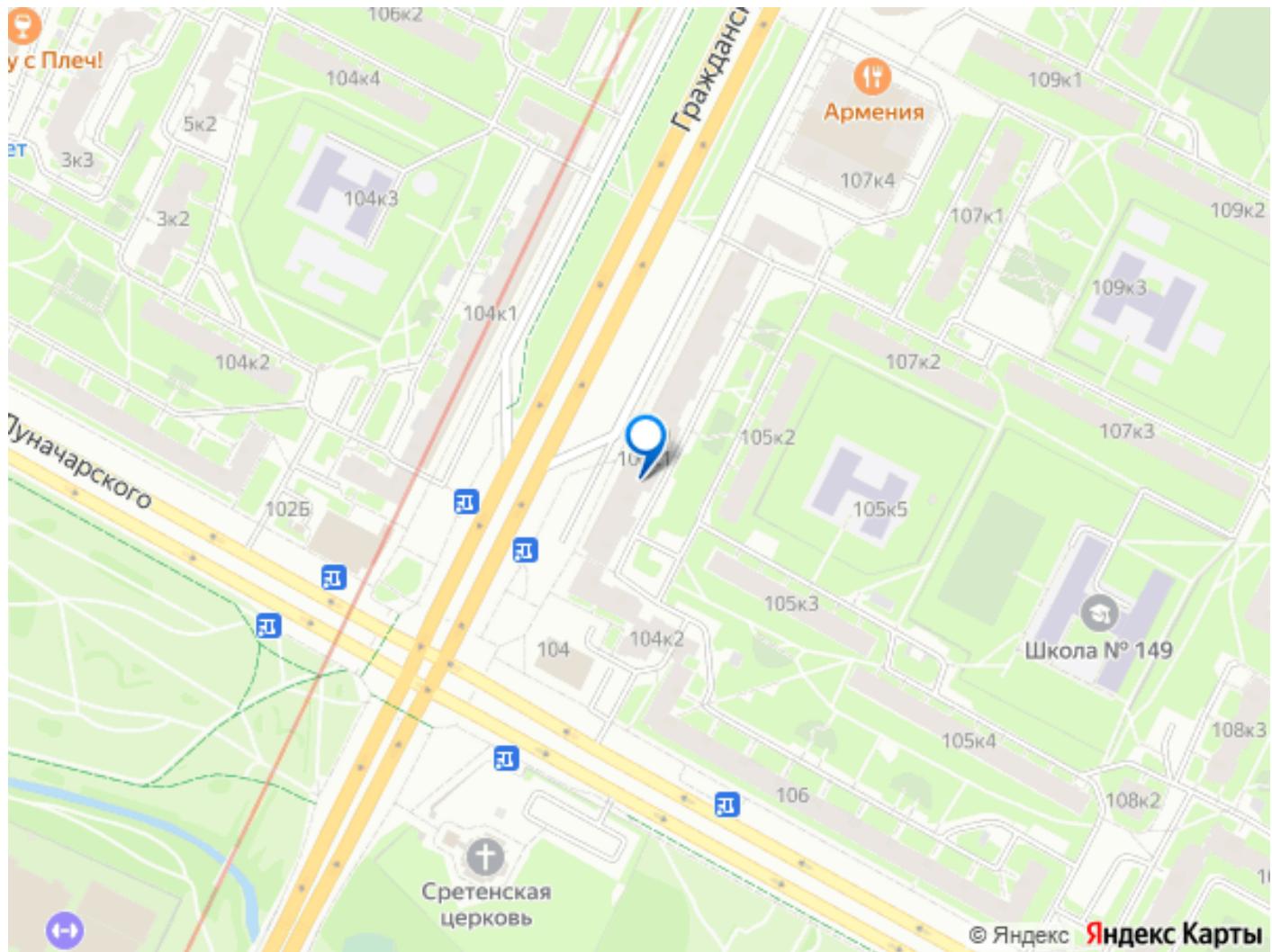
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая 3-х комнатная кв. с большой кухней и коридорами со встроенным шкафами и застекленным балконом. Квартира имеет двухстороннюю планировку с изолированными комнатами. Кухня и комната на улицу, две комнаты во двор. Это даёт хорошее освещение и вентиляцию. Дом после капитального ремонта. Новый лифт, мусоропровод. Рядом находится метро Гражданский пр. 8-10 мин. пешком, выезд на КАД. В доме и поблизости много магазинов, МФЦ, детские садики и школа, а также Муринский парк где построены спортивные и детские площадки. Два собственника готовые на сделку. Без обременений. Выход на сделку минимальный срок. Посторонних прописанных нет. В квартире не кто не живёт.





Move.ru - вся недвижимость России