

🕒 Создано: 14.12.2025 в 20:17

Обновлено: 14.12.2025 в 21:31

Санкт-Петербург, Ольховая улица, 20

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ольховая улица, 20

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

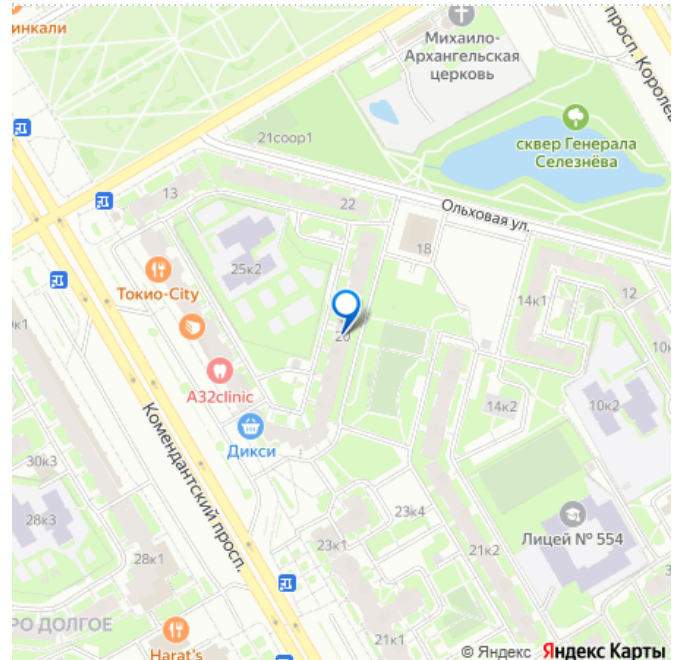
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Комендантский район — одна из самых востребованных локаций для жизни в городе. Шаговая доступность до метро: в нескольких минутах ходьбы находится станция метро Комендантский проспект. Это ключевое преимущество, которое оценит любой горожанин. Прямое сообщение с центром (без пересадок) и другими линиями метро. Отличная автомобильная доступность: район имеет великолепную связность благодаря Комендантскому проспекту, Гаккелевской улице и близости к Приморскому проспекту и Широтной магистрали, что ведет к КАД. Добраться до центра, Лахты, Сестрорецка или аэропорта Пулково на машине очень удобно. Развитая сеть общественного транспорта: огромное количество автобусов, троллейбусов и маршруток, связывающих район со всеми уголками города. Максимально развитая инфраструктура у дома. В отличие от новых районов, где инфраструктура только строится, здесь всё есть здесь и сейчас: Торговля: В непосредственной близости находятся крупнейшие торговые центры — Атмосфера, Капитан, Монпансье. Буквально в шаговой

доступности супермаркеты (Перекресток, Лента, Полушка и др.), бутики, магазины.

Развлечения и спорт: Множество кинотеатров, кафе, ресторанов, фуд-корт, фитнес-клубов (например, World Class и др.), бассейнов.

Образование и медицина: В районе расположены престижные гимназии и школы, детские сады, а также несколько современных медицинских центров и поликлиник.

Деловая сфера: Офисные центры и банки, что удобно для деловых людей.

Экология, зелёные зоны. Близость к паркам и заливу: рядом находится Юнтоловский лесопарк и Юнтоловский заказник — уникальная природная территория с лесными массивами и тропами для прогулок, пробежек и катания на велосипеде.

Недалеко до Финского залива: быстро добраться до парка 300-летия Петербурга и береговой линии для отдыха в летнее время.

Озелененные дворы и кварталы: район отличается благоустроенными и зелеными территориями.

Статусность и инвестиционная привлекательность.

Проверенный и ликвидный район: недвижимость в Комендантском районе всегда в цене и пользуется стабильно высоким спросом как на первичном, так и на вторичном рынке. Это надежная инвестиция.

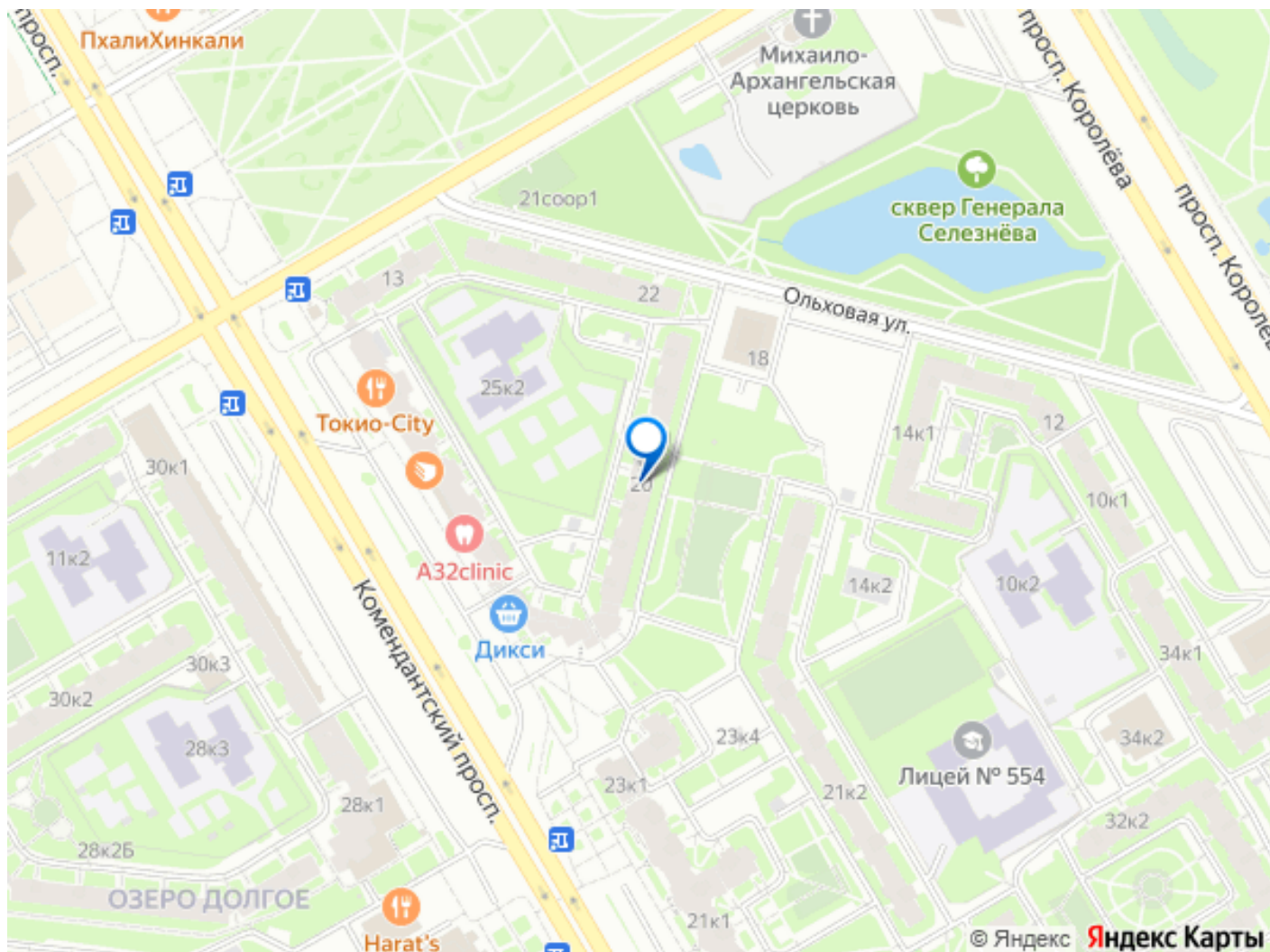
Высокий спрос на аренду: Район крайне популярен у арендаторов (студенты, молодые специалисты, семьи), что делает квартиру отличным активом.

Просторная светлая квартира с удобной планировкой.

Требуется ремонт- возможность сделать все для себя, по своему вкусу и предпочтениям.

Идеальный вариант для семьи. Условия продажи. Альтернативная продажа, 3 взрослых собственника, без обременений.

Приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России