

Создано: 15.12.2025 в 00:47

Обновлено: 13.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287408473>

Собственник

**79812531101**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
105K1

**12 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 105K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

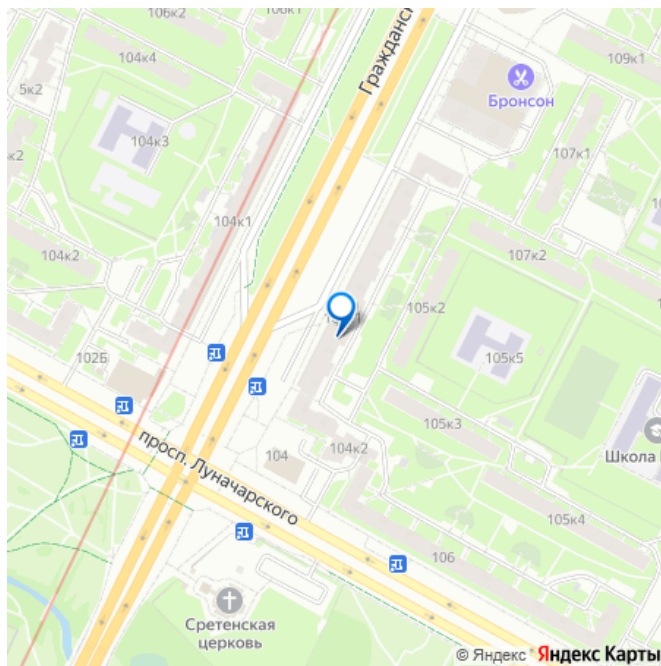
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

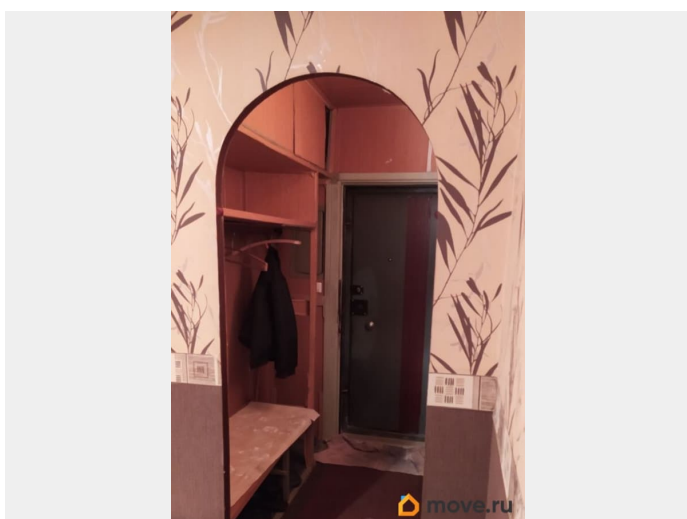
да

возможна ипотека, лифт, парковка

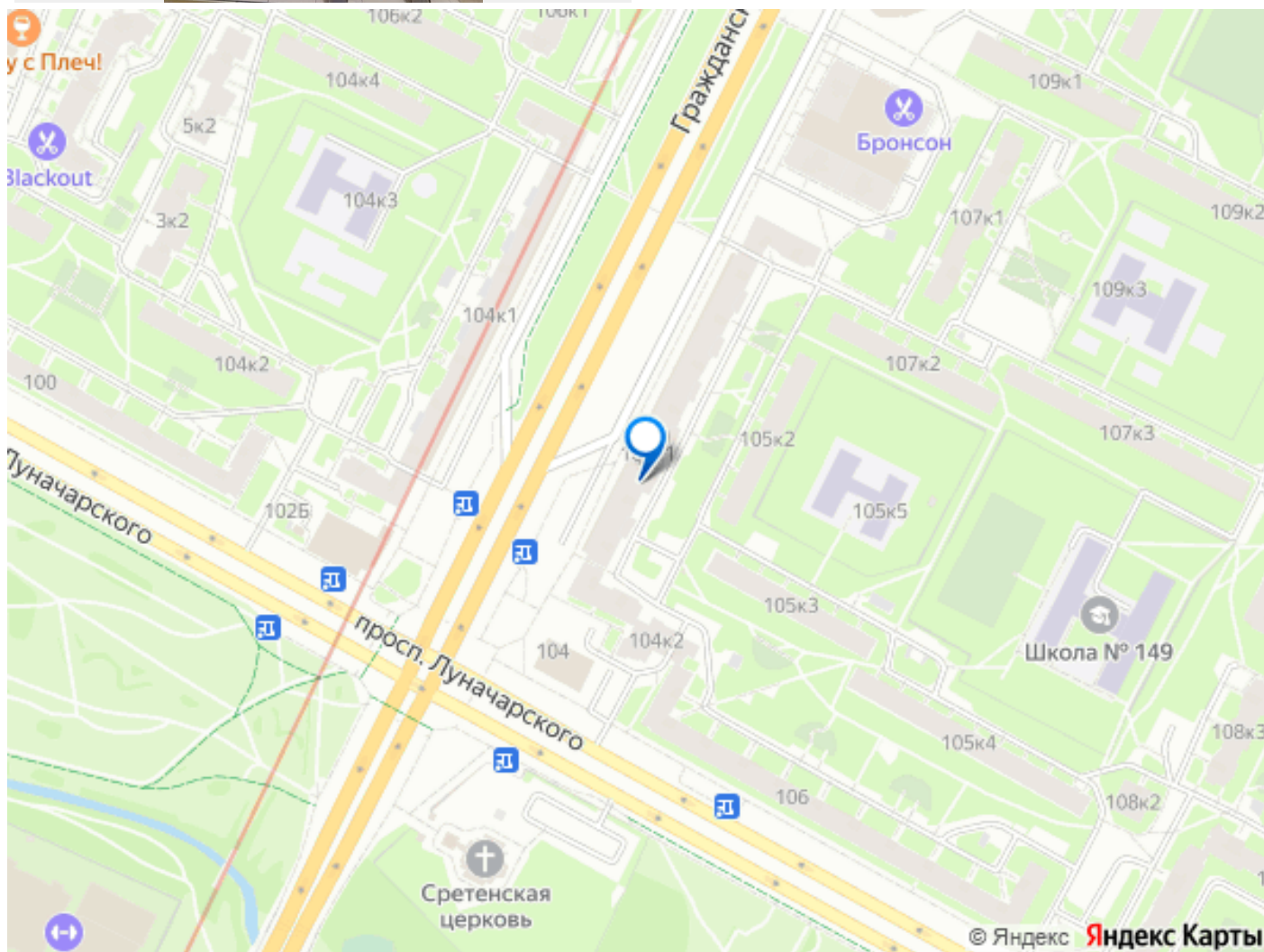
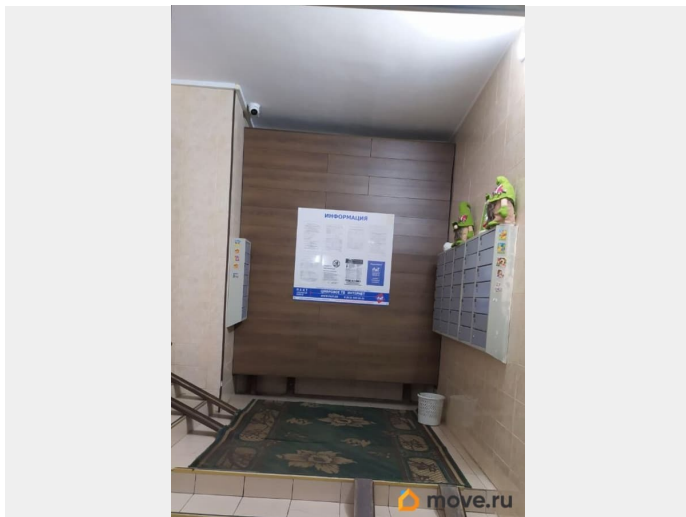
## Описание

Продаётся просторная 3х комнатная квартира с большими коридорами, множеством встроенных шкафов и большим закрытым балконом. Квартира имеет двухстороннюю планировку с изолированными комнатами. Кухня и комната выходят на улицу, две комнаты во двор, что даёт хорошую освещённость и вентиляцию квартиры. Дом после капитального ремонта, новый лифт, отремонтированная входная группа, также были заменены стояки и водопровод. Квартира в хорошем состоянии для проживания, с мебелью. Хороший развитый район. До метро Гражданский пр. 8-10 мин. пешком, поблизости выезд на КАД, также имеются продовольственные магазины, МФЦ, детский сад и школа. Для прогулки и спорта есть современный Муринский парк, где построены спортивные и детские площадки. Два собственника готовые на сделку. Без обременений.(в наше время совершать сделку с двумя

собственниками гораздо безопасней чем с бабушками). Выход на сделку минимальный срок. Посторонних прописанных лиц нет. В ПОМОЩИ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ НЕ НУЖДАЮСЬ. НЕ ТРАТЬТЕ СВОЁ И МОЁ ВРЕМЯ.







Move.ru - вся недвижимость России