

Создано: 29.12.2025 в 12:48

Обновлено: 24.01.2026 в 12:09

Санкт-Петербург, Моравский переулок, 3к3

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Моравский переулок, 3к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Моравский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

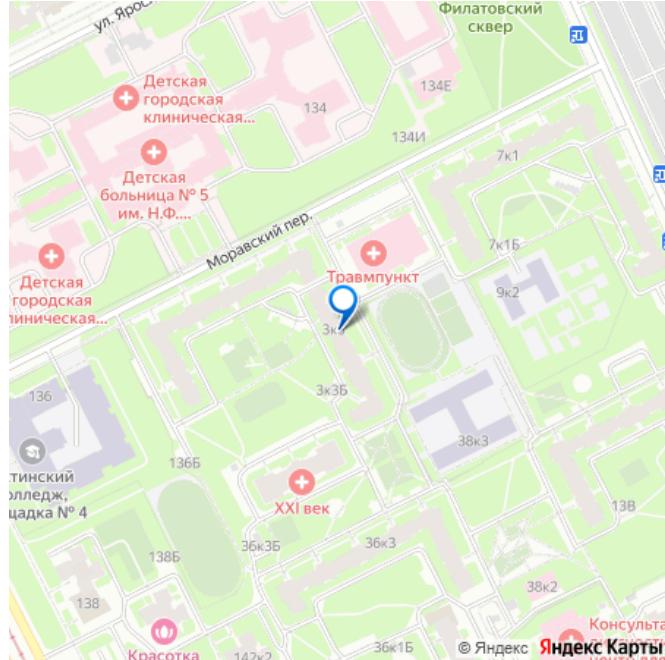
<https://spb.move.ru/objects/9287748905>

Надежда Гусева, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20923 - назовите его оператору. Продается просторная 3-комнатная квартира во Фрунзенском районе. В собственности более 20 лет, один взрослый собственник (40 лет). Три изолированные комнаты (18 м², 16.7 м² и 8.8 м²), отдельная кухня 9.1 м² и необычно просторный коридор 14.3 м², который можно организовать под систему хранения. Длинный открытый балкон вдоль большой комнаты и кухни со стороны двора. Квартира на высоком 9 этаже, окна на две стороны (во двор и на улицу), очень светлая. Фрунзенский район, 7 минут пешком до м. «Дунайская». Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад 37, школа 322, гимназия 441, Охтинский колледж, Детская больница 5 и т.д. Район полностью сформирован, поблизости нет строек, всё необходимое для жизни в пешей доступности. Во дворе хоккейная коробка, футбольное поле, детская площадка. Есть мусоропровод, но запахи отсутствуют, очень чисто. Перепланировок не было. Кирпично-панельный дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Есть

мусоропровод, чистая парадная, на этаже шкаф с книгами в свободном пользовании.

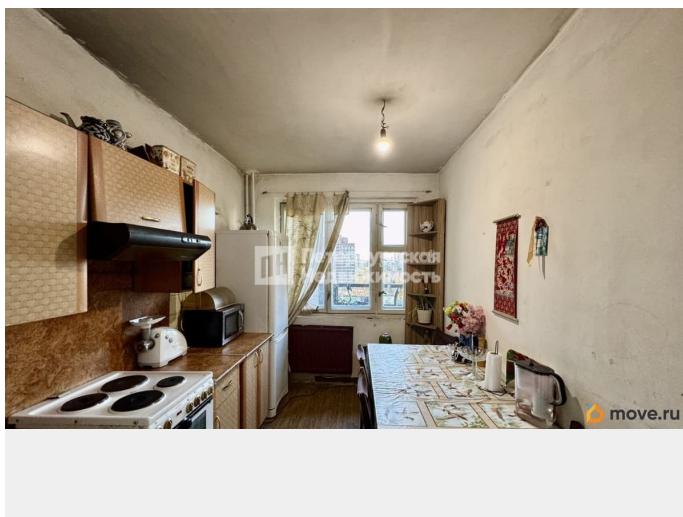
Состояние удовлетворительное, есть мебель, жить можно, но при желании можно сделать ремонт. Это возможность создать интерьер «под себя» без переделки чужих решений.

Кому подойдёт квартира: семье с детьми — изолированные комнаты, много места, вся инфраструктура у дома. Либо переделать одну из комнат под кабинет - личное рабочее пространство. Тем, кто ценит свет и вид — высокий этаж, окна на две стороны.

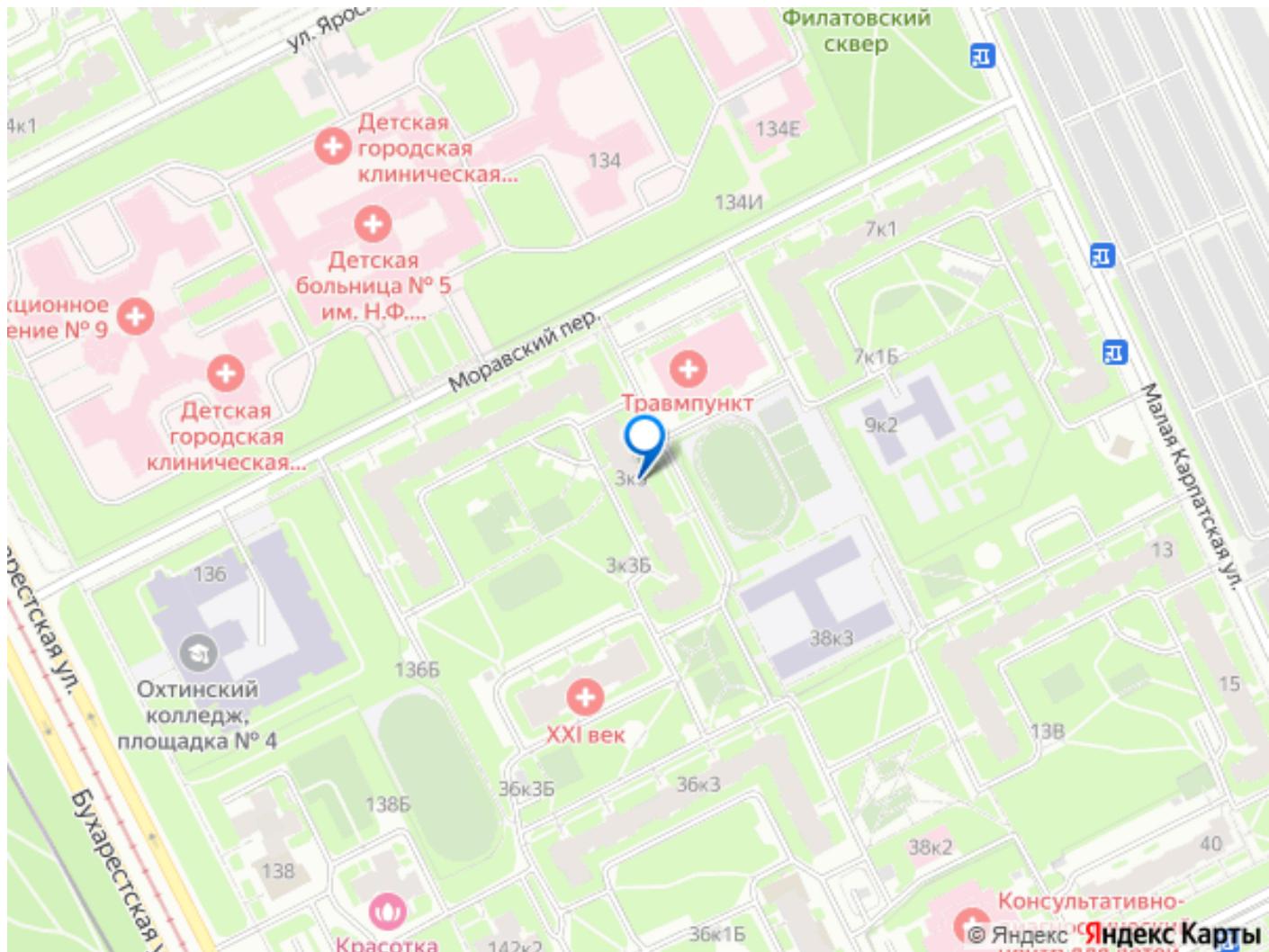
Покупателям, которые хотят сделать ремонт под себя — состояние позволяет не переделывать чужой ремонт, а создать свой.

Инвесторам или тем, кто ищет квартиру для сдачи — район востребованный, рядом колледж и больница. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное время.

Серьезным покупателям — оперативный выход на сделку, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России