

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:00

Обновлено: 15.01.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9288026506>

**Наталья Гончарова, Центр жилья и
Права**

79811101699

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
19К1**

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 19К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

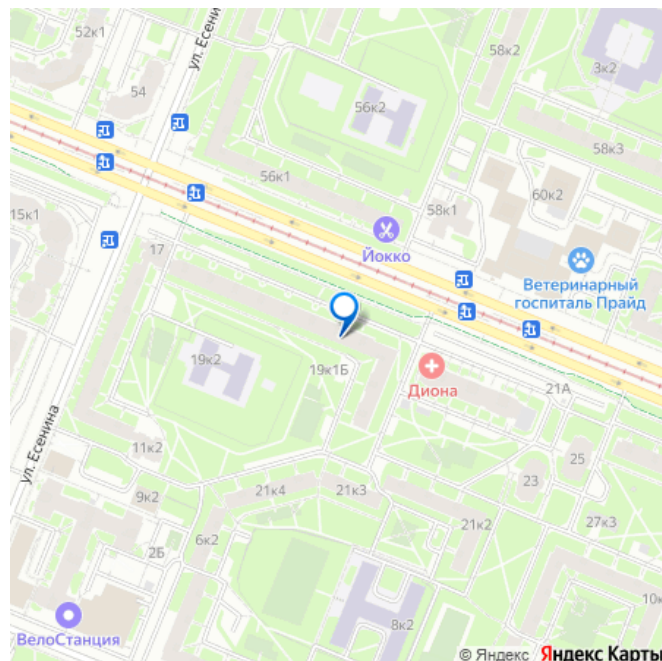
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



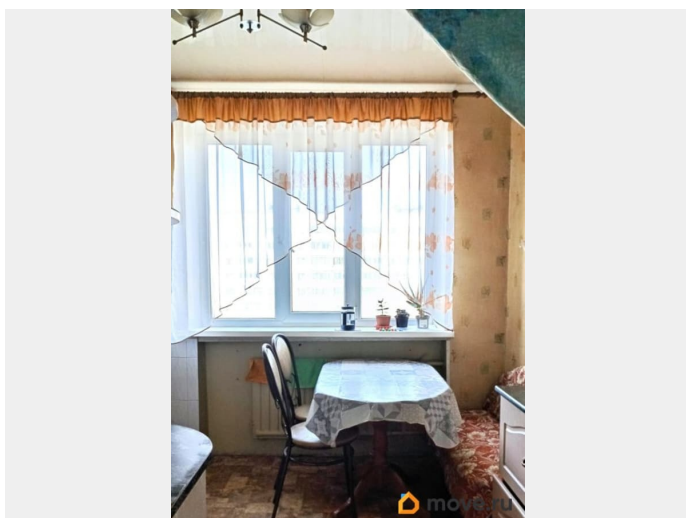
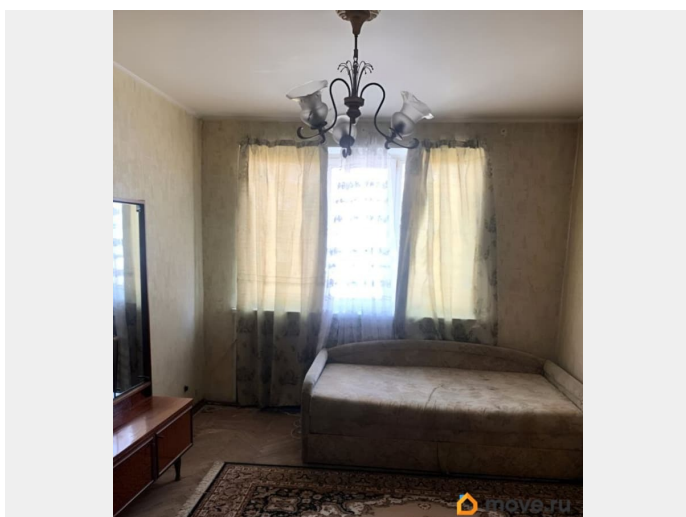
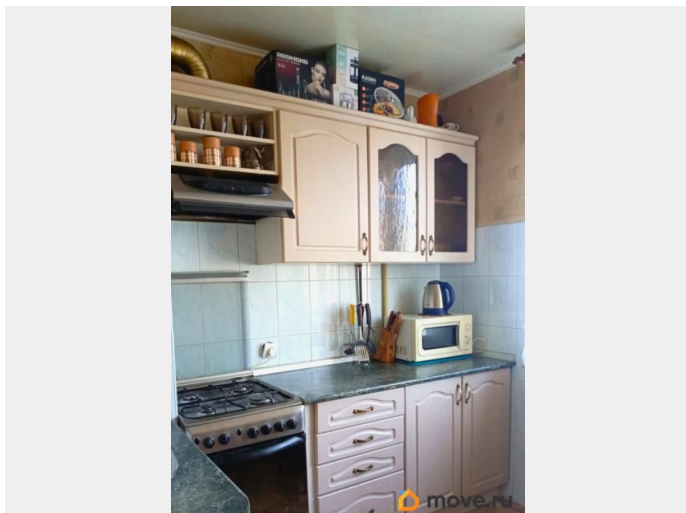
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

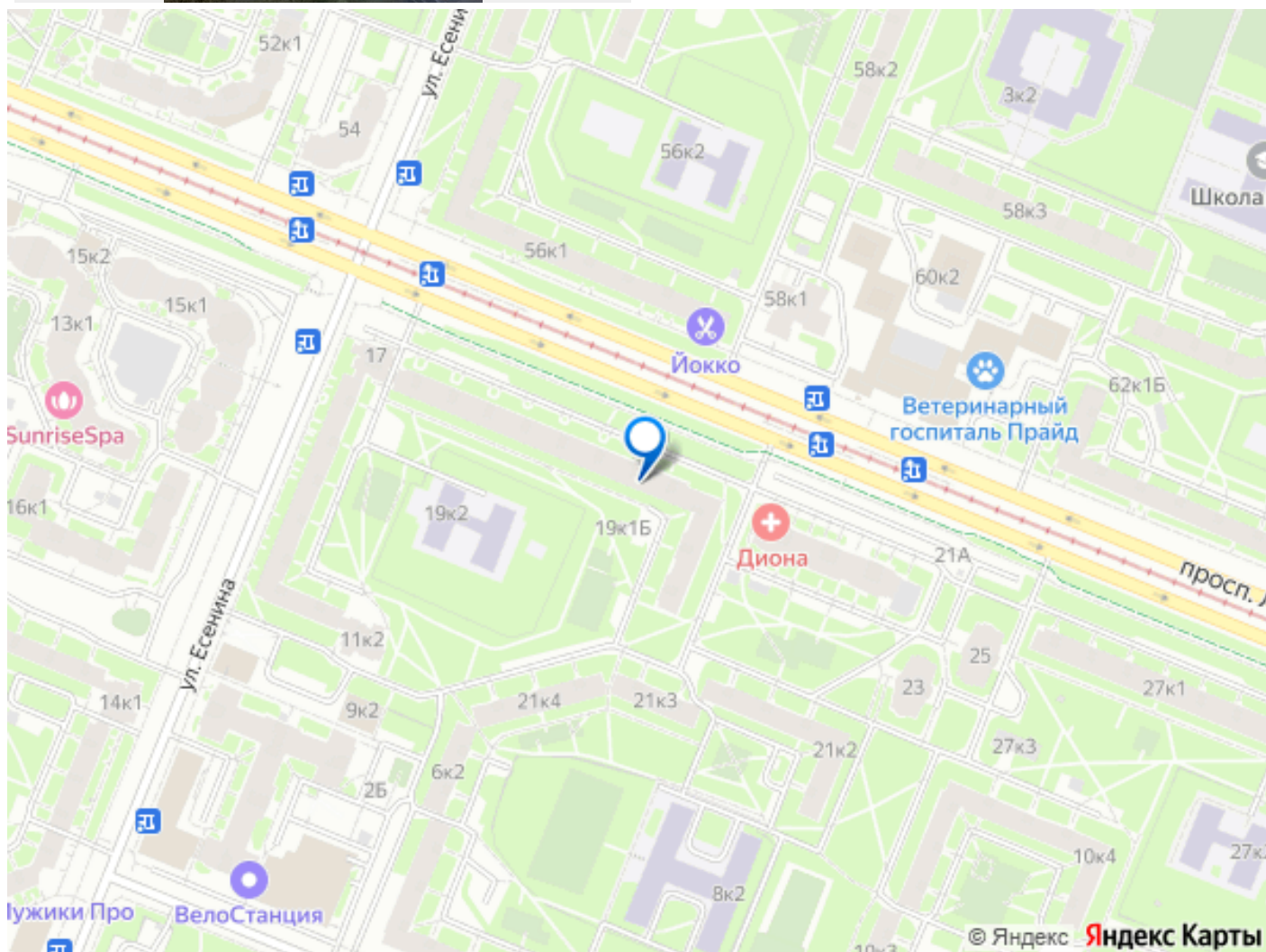
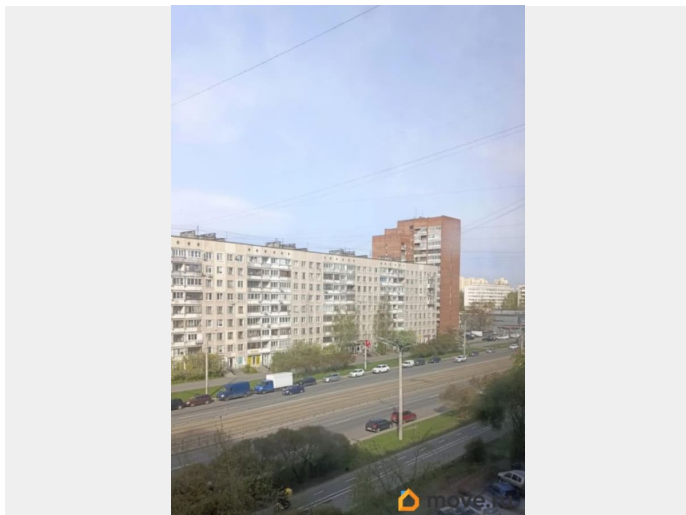


Описание

Отличная локация Просторная трехкомнатная квартира площадью 72,2 м2, общей площадью 73,4 м2 в 9-ти этажном доме в отличном месте Выборгского района СПб. Микрорайон удачно совмещает близость к метро, озеленение дворов и близость парков, современную инфраструктуру, транспортную доступность и близость остановок. Двухсторонняя квартира с хорошей планировкой на комфортном шестом этаже. Жилая площадь 48,4 м2, комнаты смежно-изолированные, просторные и правильной формы. Большая прихожая. На окнах установлены стеклопакеты. Дом панельный 1977 года постройки. Чистые парадные. Зеленый двор, много парковочных мест. Микрорайон с богатой инфраструктурой: разнообразные магазины и гипермаркеты (Перекресток, Окей), детские сады и школы, поликлиники и больницы, современные фитнес-центры, рестораны и кафе, и многое другое. Рядом несколько парков (Сосновка, Муринский ручей) , ТЦ Вояж, ТЦ Родео Драйв, зона отдыха Озерки. Транспортная доступность: Остановки

общественного транспорта у дома, до метро Озерки 5-7 минут пешком. Несколько удобных выездов на КАД. Прямая продажа. Два взрослых собственника более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Звоните. Отвечу на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России