

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 08:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:28

**31 140 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

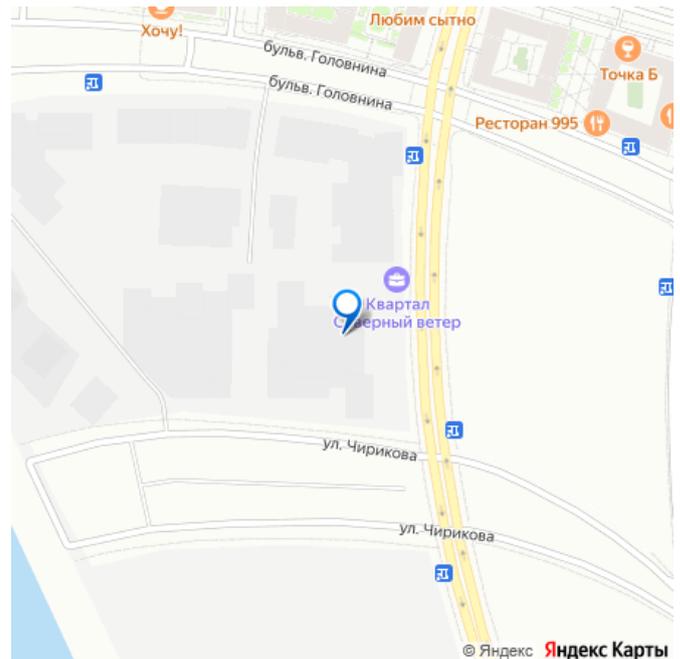
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 11 этаже. Общая площадь: 72.38 кв.м., жилая: 31.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 24.3 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 16 до 30 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 30 этажей в корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство

экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #2mdAEC





**БРУСНИКА**

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

3  
72,44<sup>кв.м</sup>

10,4 4,3 2,4 9,4 10,1 11,3 24,3 0,5

m

The advertisement features a white background with a red title 'БРУСНИКА' and a red sub-headline 'Семейная ипотека от 3,5% на весь срок'. Below the text is a floor plan diagram of a three-bedroom apartment. The total area is 72.44 square meters. The room dimensions are: 10.4, 4.3, 2.4, 9.4, 10.1, 11.3, 24.3, and 0.5. A small logo with the letter 'm' is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России