

Создано: 12.02.2025 в 00:19

Обновлено: 24.01.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9272315813>

Ирина Руденко, Адвекс

**79819903487**

Санкт-Петербург, Церковная улица, 44

**11 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Церковная улица, 44

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

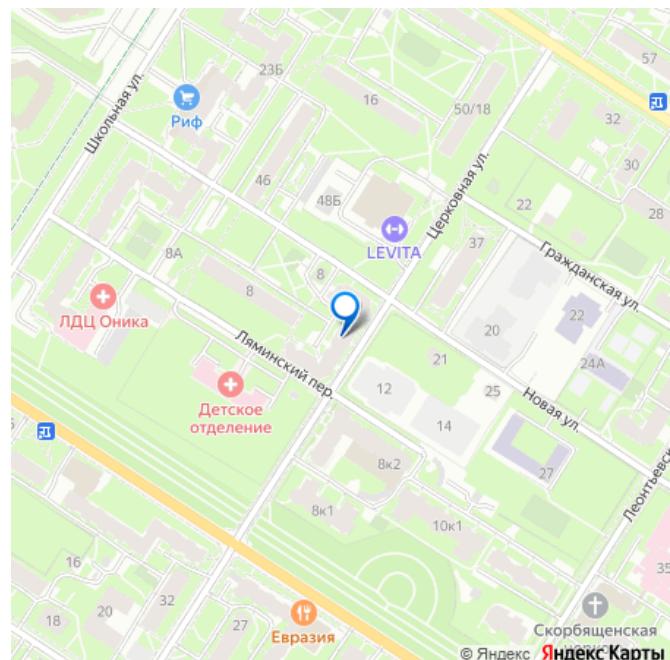
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1912371 ОТЛИЧНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ г. ПУШКИНА! ТЁПЛЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ! УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА! ВЫСОКИЙ 1-ЫЙ ЭТАЖ! Продаётся светлая трёхкомнатная квартира в чудеснейшей локации - в окружении парков, скверов и красивейших исторических достопримечательностей! Шикарная планировка, ДВУСТОРОННЯЯ! Большие комнаты правильной формы. Вместительный коридор 13 кв.м, позволяющий соорганизовать места хранения. Натуральный паркет и полы из дерева по всей квартире. СУПЕР ТЕПЛАЯ и АТМОСФЕРНАЯ КВАРТИРА! «Умный» домофон с видеокамерой и наблюдением через приложение. Ухоженная чистая парадная. Интеллигентные, доброжелательные соседи. Уютный тихий дворик, в котором всегда есть возможность припарковаться. Развитая транспортная инфраструктура позволяет с легкостью добраться до любого места. Очень удобный выезд в разных направлениях. Два взрослых собственника. Квартира без долгов, без обременения, без использования материнского капитала. Под ипотеку подходит. Документы готовы. Звоните по интересующим деталям!



**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пушкин г., Церковная ул., 44

В шаговой доступности

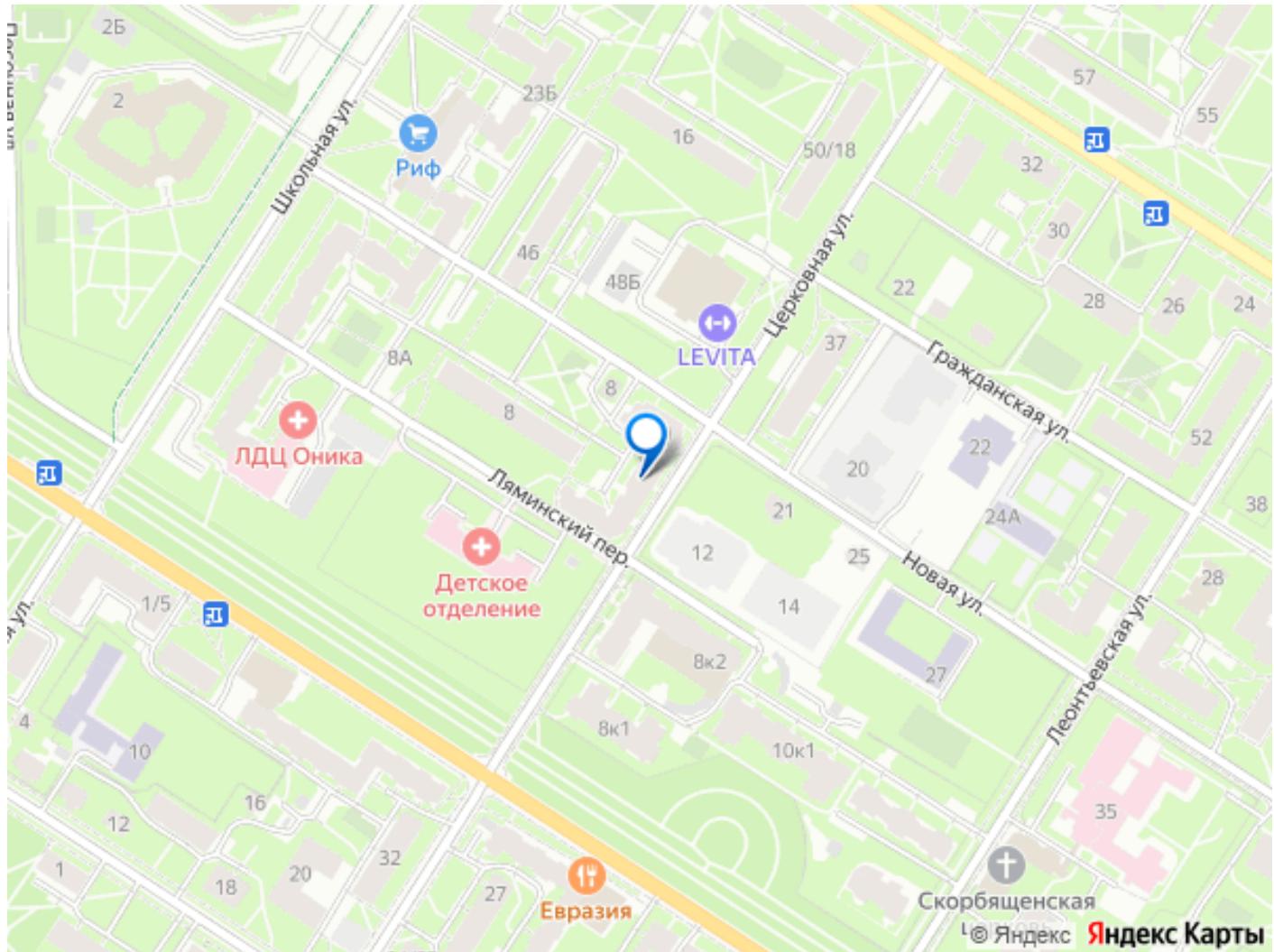
КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**1/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**72.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**48.7м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты