

Создано: 07.06.2025 в 14:51

Обновлено: 09.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9280828860>

Мадлена Мефодьевна, Адмирал

79811748746**Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18****12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

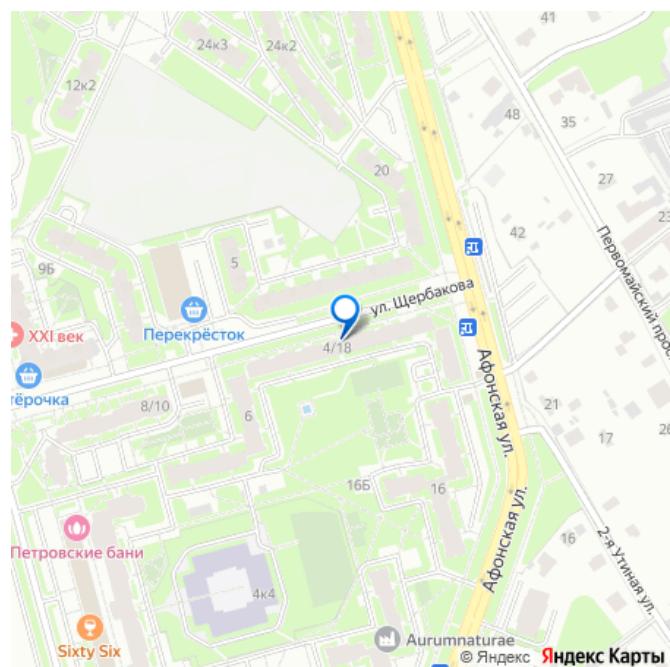
8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Идеальное предложение для жизни в спокойном и зелёном районе! Продаётся светлая и тёплая квартира с полной меблировкой и техникой — заезжайте и живите! Ключевые преимущества: Отличная локация: Всего 15 минут пешком до метро «Озерки» и 10 минут до набережной Сузdalских озёр для отдыха и прогулок.

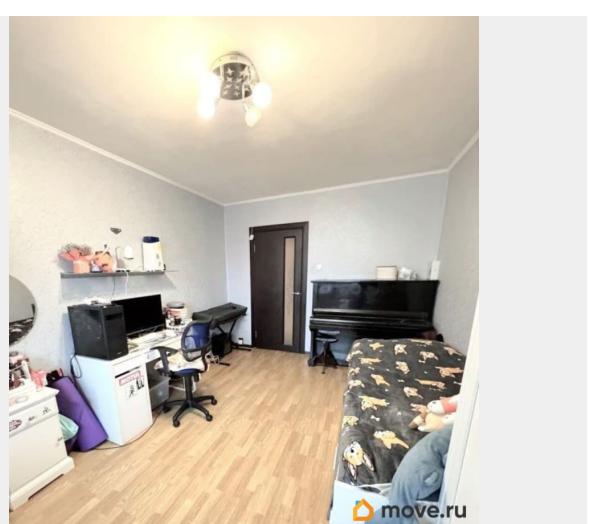
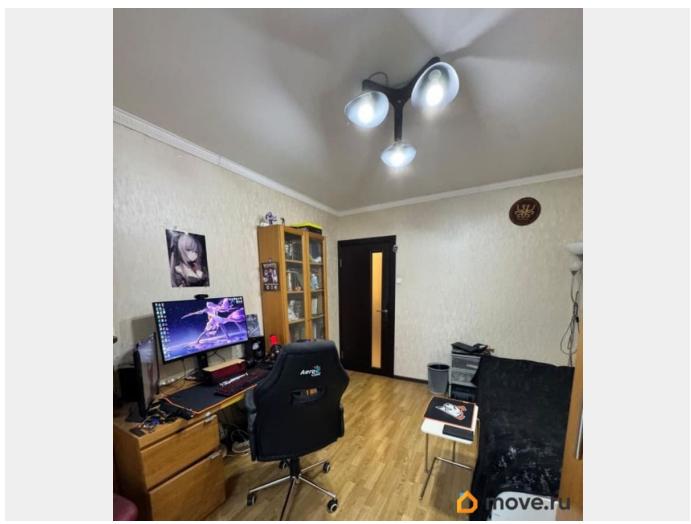
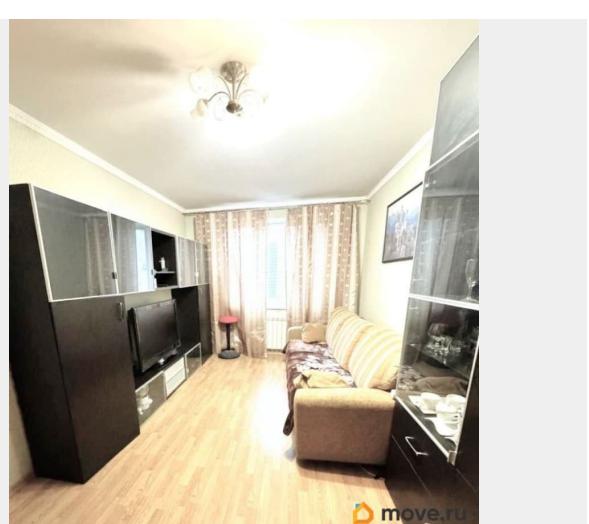
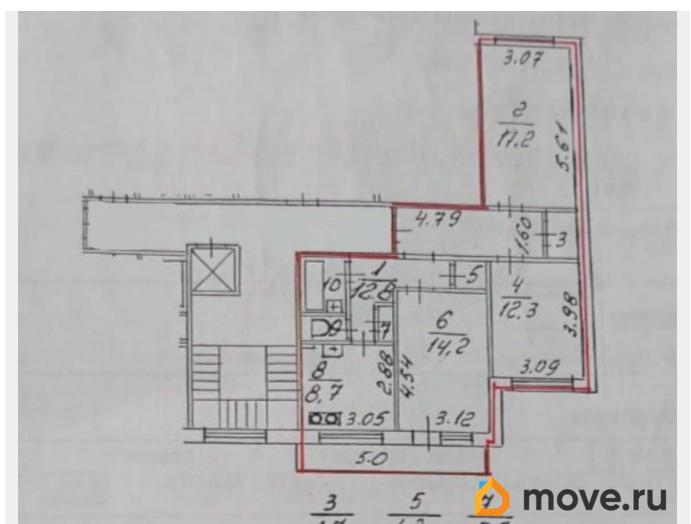
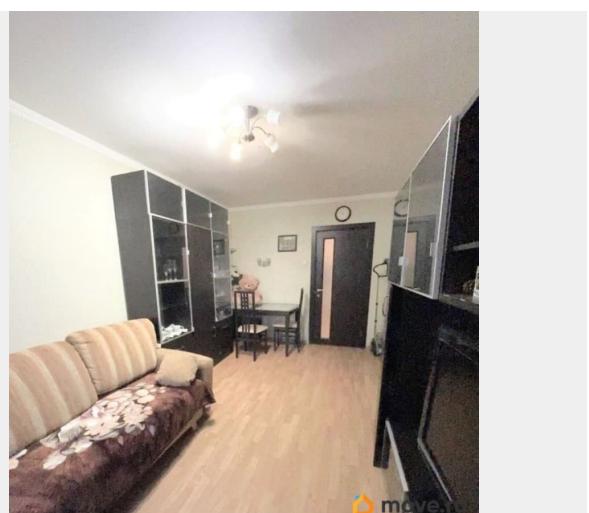
Полная готовность к проживанию: Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Не нужно тратить время и деньги на обустройство. Удобная планировка: Просторные коридоры с готовыми нишами под гардеробные — много места для хранения. Дополнительный бонус — своя кладовая: Часть лестничной клетки отгорожена, создано приватное дополнительное место для хранения (на две квартиры). Тишина и комфорт: Дом улучшенной планировки 1994 года постройки. В отличие от новостроек, здесь толстые стены и нет слышимости от соседей.

Чистота и порядок: Содержащаяся в идеальной чистоте парадная без посторонних запахов. Юридическая чистота: Квартира в собственности более 10 лет,

отсутствуют прописанные лица, обременения и долги. Быстрая и безопасная сделка.

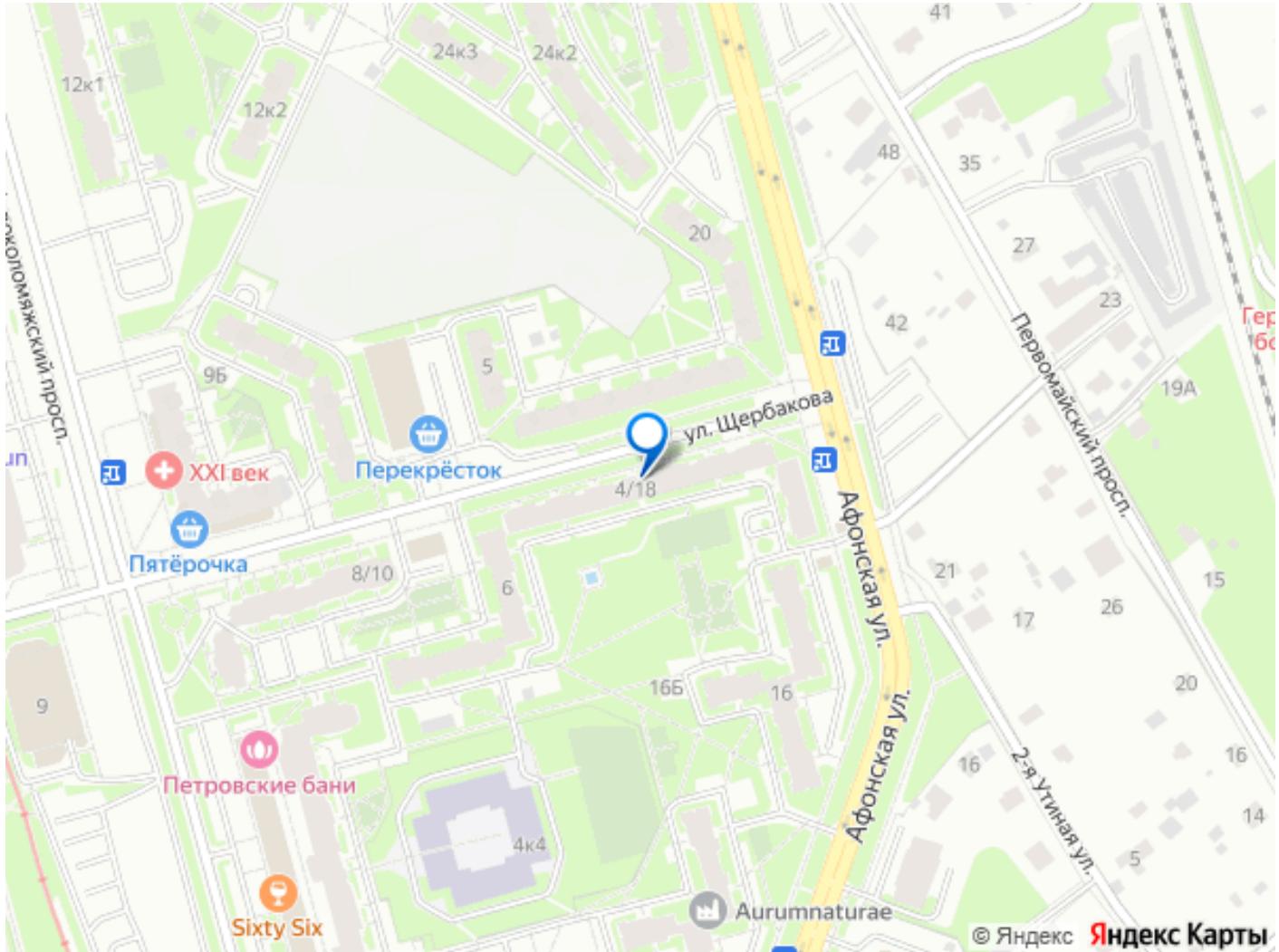
Звоните, с радостью отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время!

Номер объекта: #1/538302/18051





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России