

Создано: 11.08.2025 в 13:15

Обновлено: 11.02.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9284009281>

Собственник

**79817667197**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 4

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

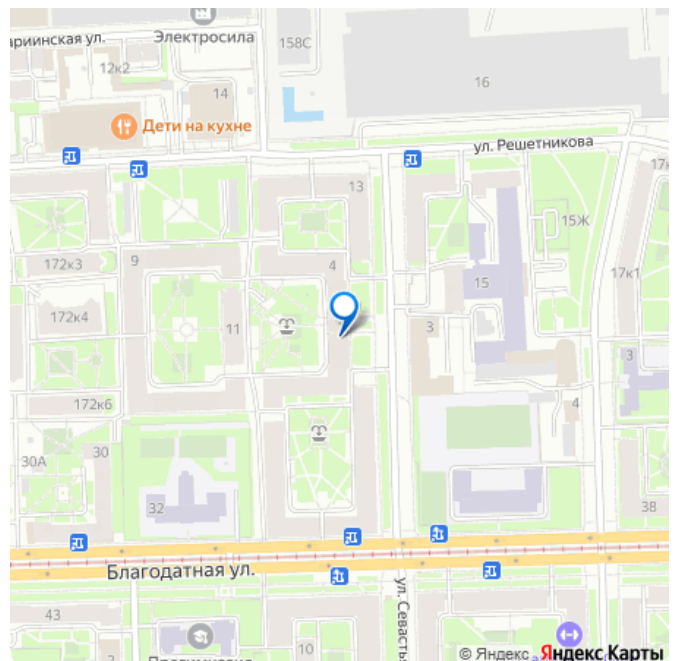
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

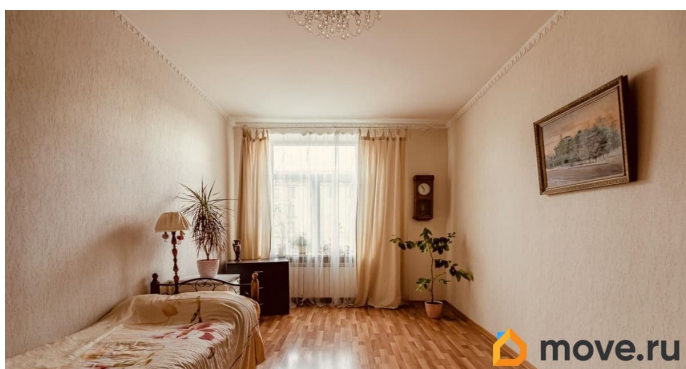
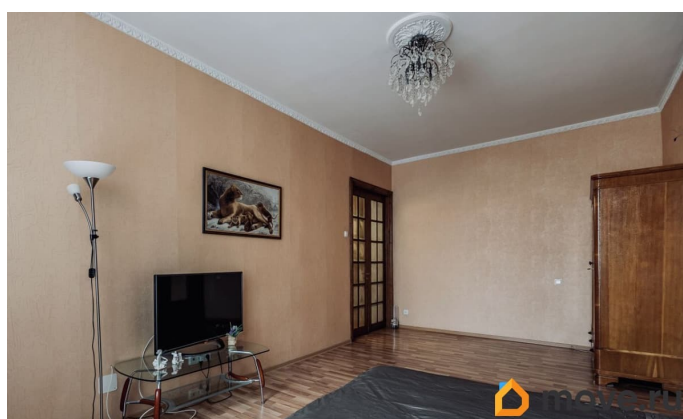
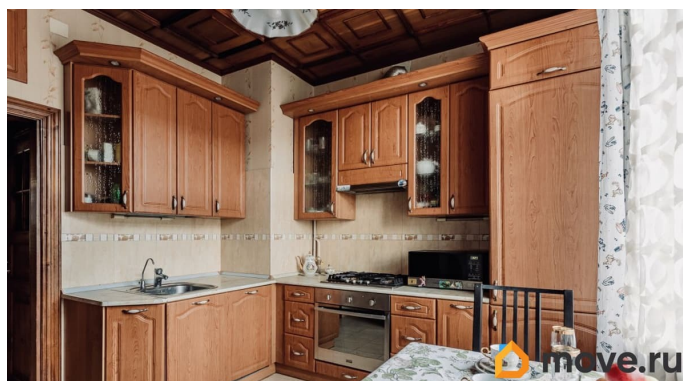
да

возможна ипотека, лифт, парковка

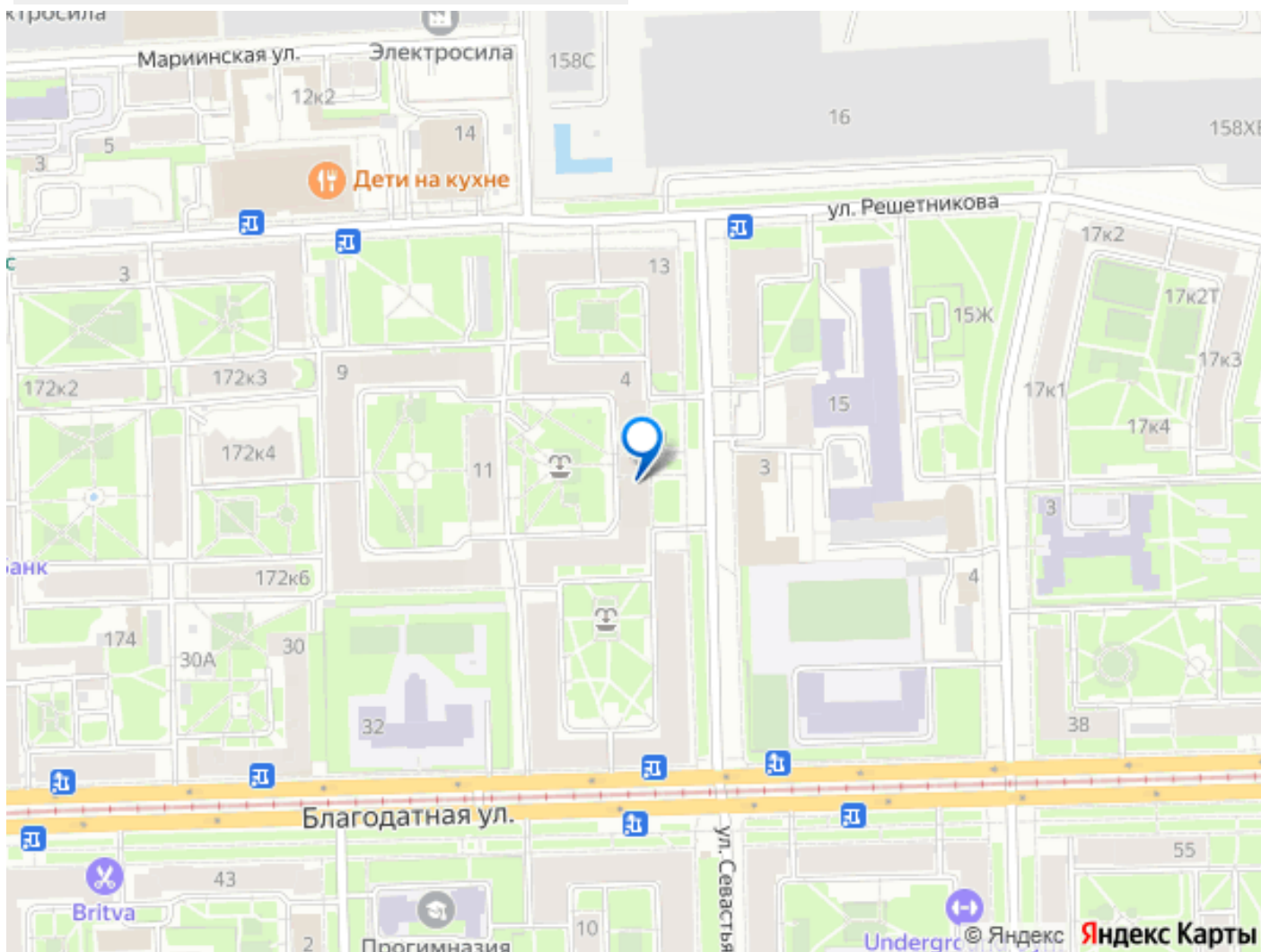
## Описание

Просторная 3-комнатную квартиру в красивом сталинском доме. Перекрытия железобетонные. Общая площадь квартиры составляет 72.3 кв. м, жилая площадь — 51 кв. м, площадь кухни — 9.4 кв. м. Все комнаты изолированные: 20.5, 20.0, 10.5 кв. м. Комфортный третий этаж. Высокие потолки 3.02 метра добавляют ощущение простора и света. Сохранена лепнина. Широкие подоконники, пластиковые окна, современные радиаторы, газовая колонка. Уютная квадратная кухня 9.4 кв. м. Санузел отдельный. Квартира двухсторонняя, окна ориентированы на восток / запад. Ухоженный двор с фонтаном и детской площадкой. Всегда есть место для парковки. Район, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады — идеальный вариант для семей с детьми. Рядом расположены магазины, рынок, аптеки, банки. До станции метро «Электросила» всего 8 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ в любой район города. До аэропорта Пулково 20 минут на машине. Рядом заезд на ЗСД. Также рядом Парк Победы, новая СКА Арена. Квартира продается без обременений, от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к

сделке. Встречная покупка. Вариант подобран. Быстрый выход на сделку.  
АГЕНТАМ ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ КЛИЕНТА.







Move.ru - вся недвижимость России