

Собственник

**79819143144**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
5К1

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

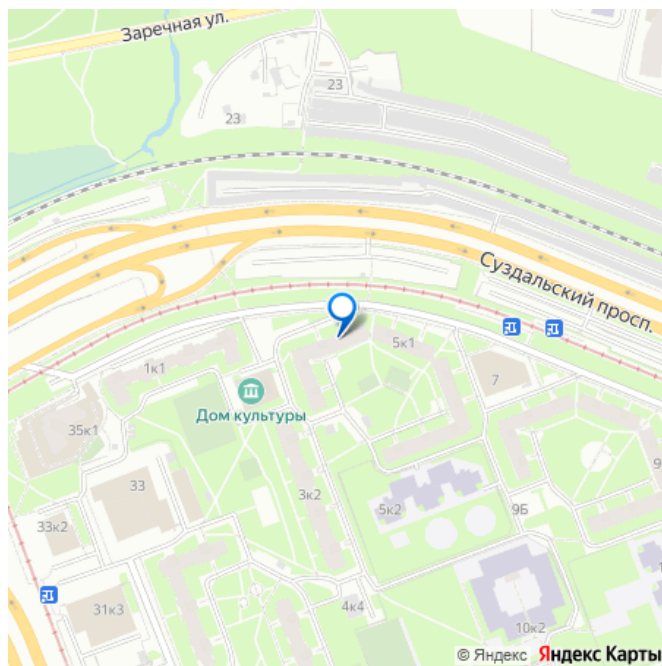
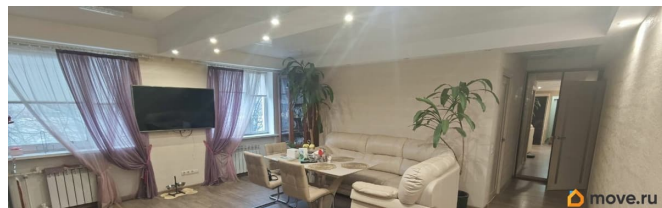
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная и просторная трехкомнатная квартира, Квартира расположена на 3 этаже панельного дома 1985 года постройки. В 2019 году выполнен капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники. Выполнены стяжка полов в квартире и на утепленной лоджии (10 м²). Продумана слаботочная система: ТВ и интернет-кабели защиты в стены и пол, выведены в специальные розетки по всей квартире и на лоджии. Установлен бойлер и фильтры грубой очистки. Заменены стояки ХВС и ГВС. Установлено видеонаблюдение с удаленным доступом. Стены в кухне и коридорах отделаны фактурной штукатуркой Траверто, в детской оригинальный рисунок Бэтмена, выполненный художниками. Дополнительная теплоизоляция обеспечивает комфортную температуру в квартире. Окна выходят на две стороны. Квартира имеет удобную и эксклюзивную планировку: две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, раздельный санузел, хозяйственное помещение и лоджия. Высота

потолков 2,5 м. (Проект квартиры предоставляется). Расположена в спокойном зеленом районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, магазины, аптеки. Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. Трамвай до метро ходит по выделенной полосе. Вся мебель и техника (приобретены новые в 2019 году), рассматривается возможность оставить мебель в квартире. Риелторы, просьба не беспокоить (риелтор для проведения сделки уже имеется).

