

Создано: 14.12.2024 в 15:35

Обновлено: 10.12.2025 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9268310467>

ЭксперТ, ЭксперТ

**79817967389**

## Санкт-Петербург, Оборонная улица, 10

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оборонная улица, 10

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Оборонная](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

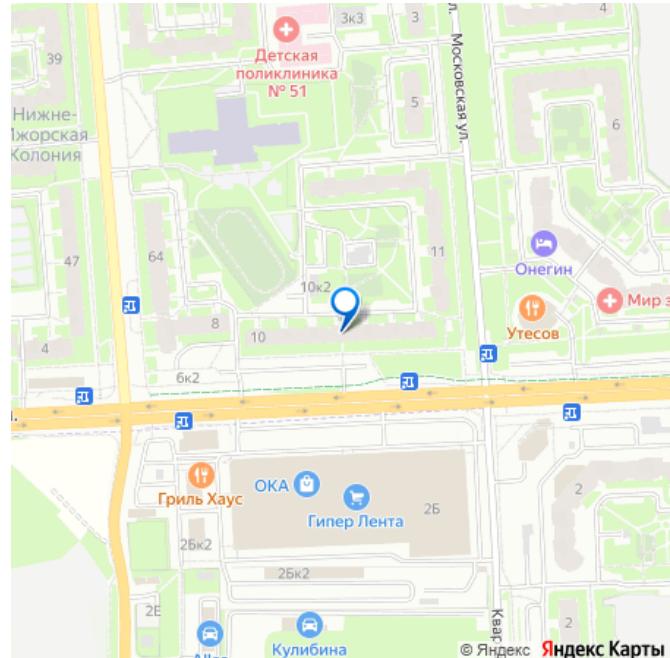
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Колпино на Оборонной улице, 10. Общая площадь 72,4 кв. Все комнаты изолированы 13.9+12.2+17.3, а кухня — 8,5 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1988 году.

Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире балкон застеклен стеклопакетами. сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и чувствовать себя как дома.

Кухня достаточно просторная, чтобы разместить все необходимое для комфорtnого приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи.

В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на 8-й этаж будет легко. В вашем распоряжении наземная парковка, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До метро

Шушары можно добраться на автомобиле за 21 минуту, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Санкт-Петербурга. Квартира продается по договору купли-продажи в прямой продаже. Возможна покупка и по субсидии, никаких обременений на объекте нет. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.

