

Ирина Сошилова, Петербургское
79811689324

🕒 Создано: 18.03.2026 в 23:02

Обновлено: 28.03.2026 в 17:06

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

12 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 4/18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс. В продаже трехкомнатная квартира площадью 72,4 м², двусторонняя, все комнаты раздельные, на 2 этаже, в доме улучшенной планировки. Комфорт - среднего класса. Ключевые преимущества: Квартира: двусторонняя, просторная планировка, три отдельные комнаты 14,3 м², 12,1 м², 17,2 м² (не проходные), две большие гардеробные и встроенный шкаф возле кухни (кухня 8,8 м²) — много места для хранения, раздельный санузел, большой застекленный балкон.

Отопление, горячее водоснабжение центральное. Состояние квартиры: косметический ремонт, установлены стеклопакеты, счетчики на свет и воду.

Мебель и техника остаются новым хозяевам: кухонный гарнитур, плита, микроволновка, чайник, холодильник, телевизоры, тумбы, три раскладных дивана, шкафы, стулья, кресла, прихожая, шторы. Парадная: в идеальной чистоте, без посторонних запахов и насекомых. В парадной два входа со стороны двора и со стороны улицы. Управление ТСЖ. Соседи культурные, порядочные, тихие.

Квартира на этаже отгорожена дополнительной дверью с соседями большой

отдельный тамбур на две квартиры. Дом: улучшенной планировки 1994 года постройки. В отличие от новостроек, здесь толстые стены и нет слышимости от соседей. Просторный не застроенный двор с удобными местами для парковки и прогулок с детьми. Отличная локация: всего 15-20 минут пешком до метро Озерки и 10-15 минут пешком до набережной Суздальских озёр для отдыха и прогулок. Юридическая чистота: два взрослых собственника (первые и единственные собственники квартиры с начала постройки дома). Быстрая, безопасная, прямая продажа. Подходит под сделки любой сложности. Поможем одобрить ипотеку с низким %. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время!



