

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:08

Евгений Коровкин, РУСЛЕКС

79817323945

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
22К2**

12 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 22К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

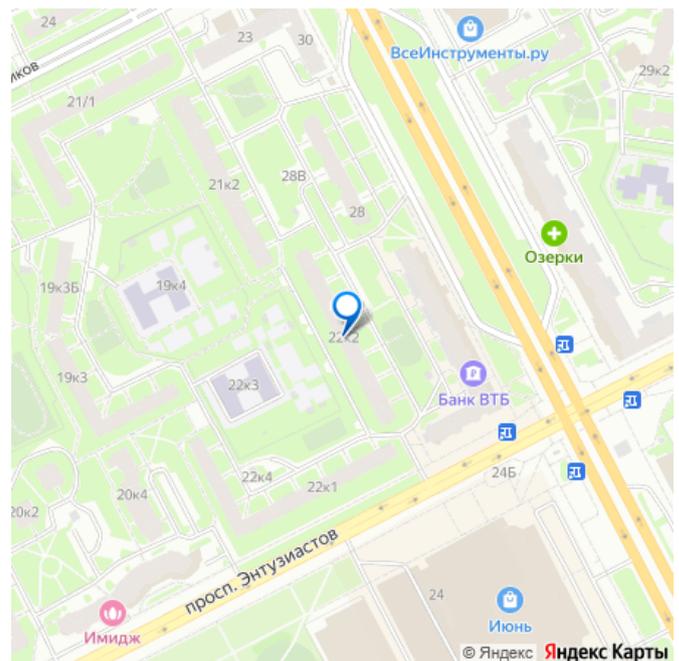
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

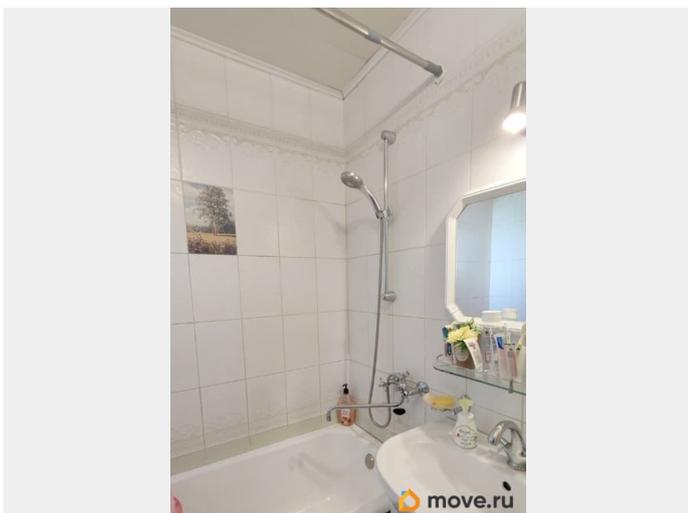
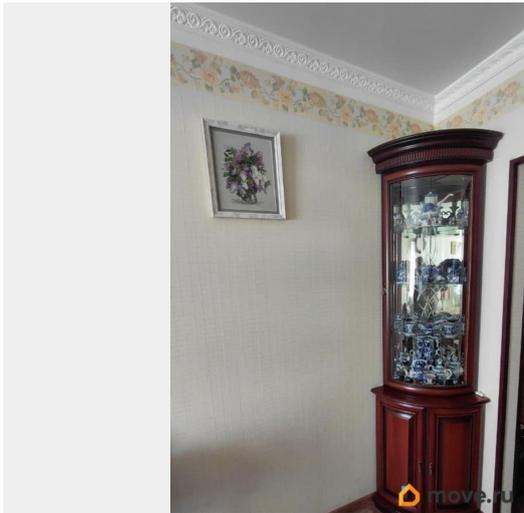
для заметок

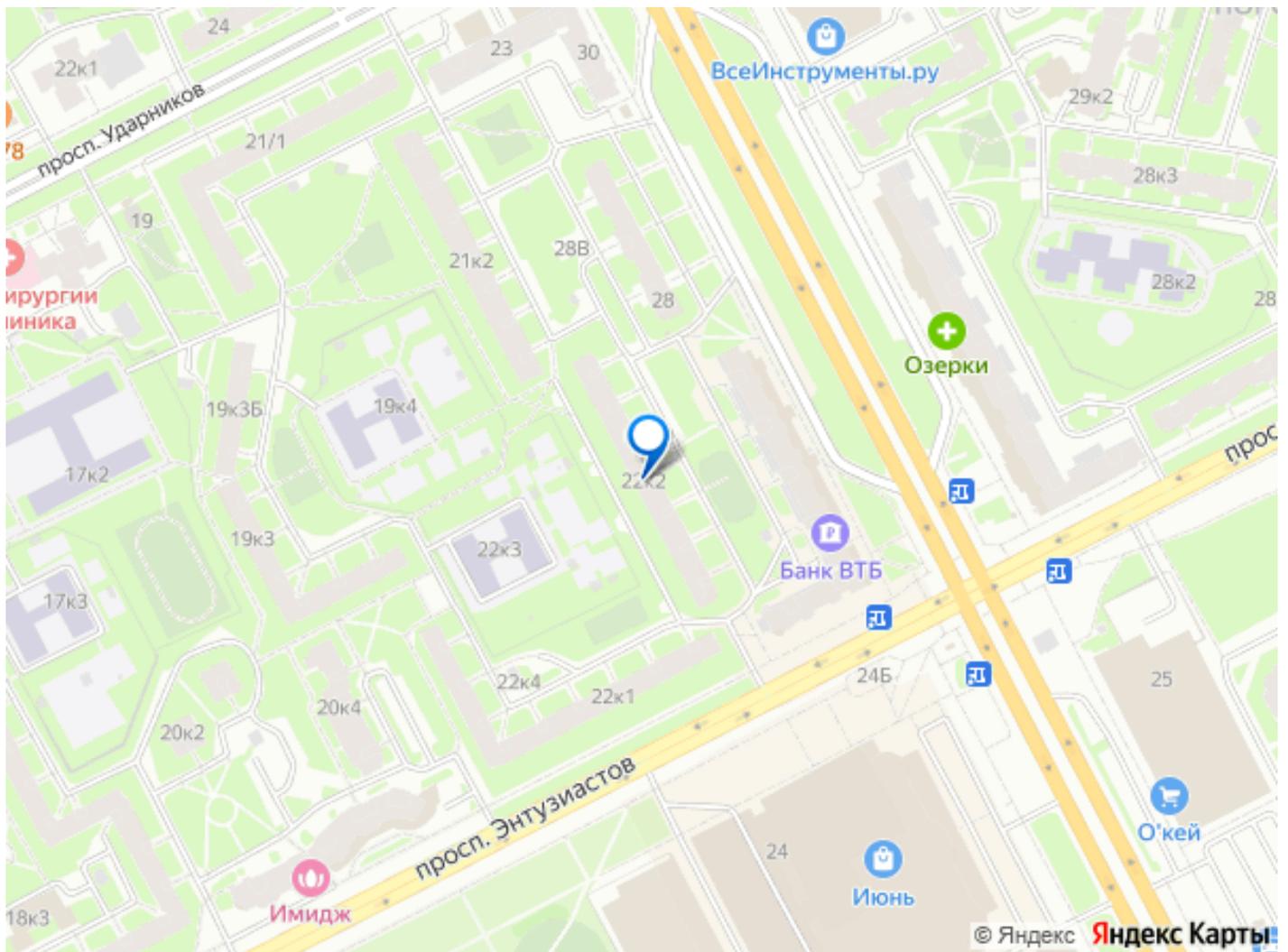


возможна ипотека, лифт

Описание

Аккуратная и уютная квартира на 7-м этаже. Меблирована. Три просторных комнаты, и хорошая кухня. Просторный балкон. Два встроенных шкафа для хранения вещей, кладовки. Квартира удачно расположена относительно соседних домов. Не «окна в окна», с одной стороны большое зеленое пространство, с другой стороны широкая рекреационная зона. Совсем не так, как в современных новостройках. Дом опрятный, в подъезде отсутствуют посторонние запахи, хорошие соседи. Не шумные и отзывчивые, неблагополучных элементов нет. В самом районе преобладает советская застройка (простая, но надежная). Район давно сформировался и обустроился. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Детские сады во дворе. Много зелени и спокойствия вокруг. В шаговой доступности большое количество сетевых магазинов: Окей, Магнит, Лента, Максидом, Вкусвилл, торговый центр Июнь, а также школы и детские сады. Прекрасная транспортная доступность. Совсем недалеко до исторического центра города. До метро Ладожская много общественного транспорта. Трамвай «Чижик», автобусы. Удобный выезд на КАД. Квартира готова к продаже. Один собственник. Приезжайте на просмотр. Все покажем и расскажем.





Move.ru - вся недвижимость России