

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:27

Марина Петрова, Частный маклер

79117894766

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

14 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

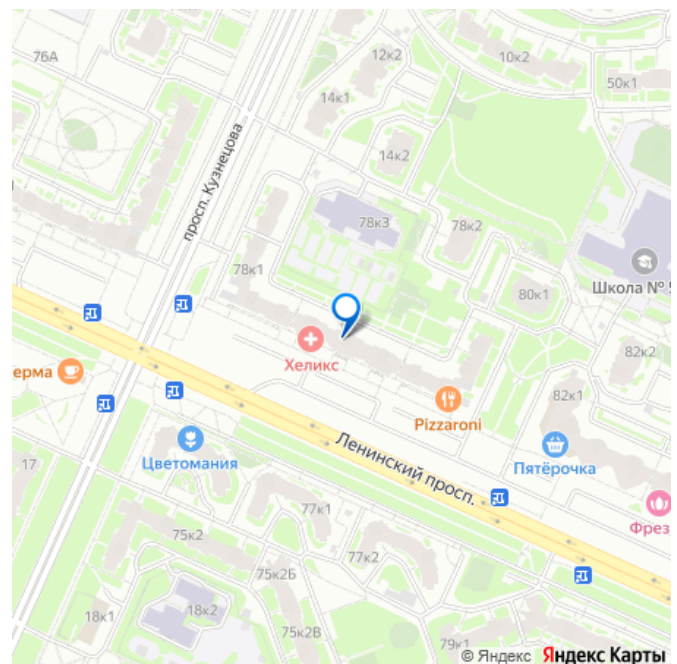
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

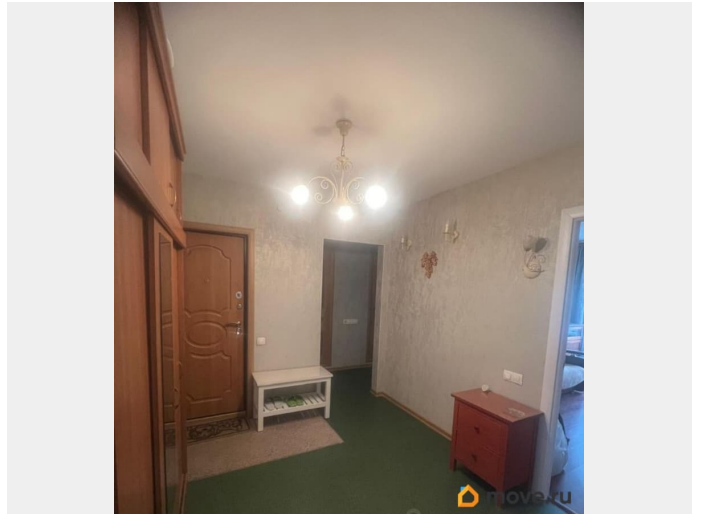
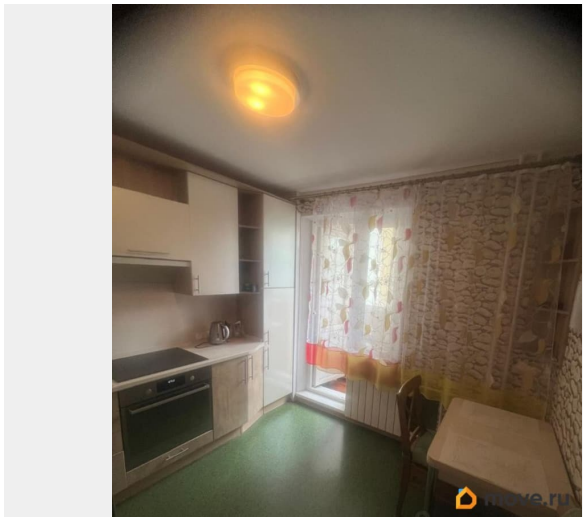
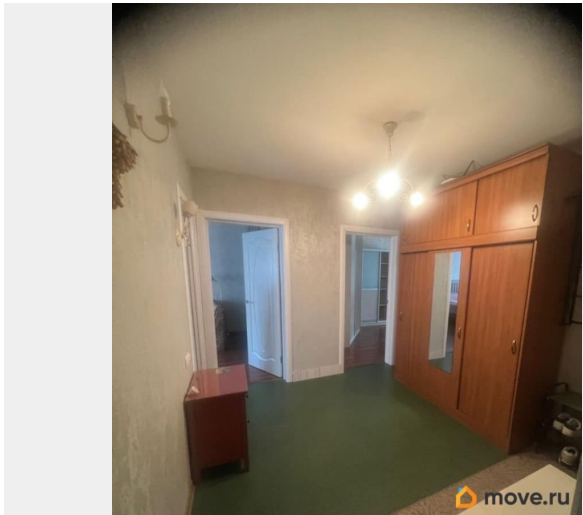
да

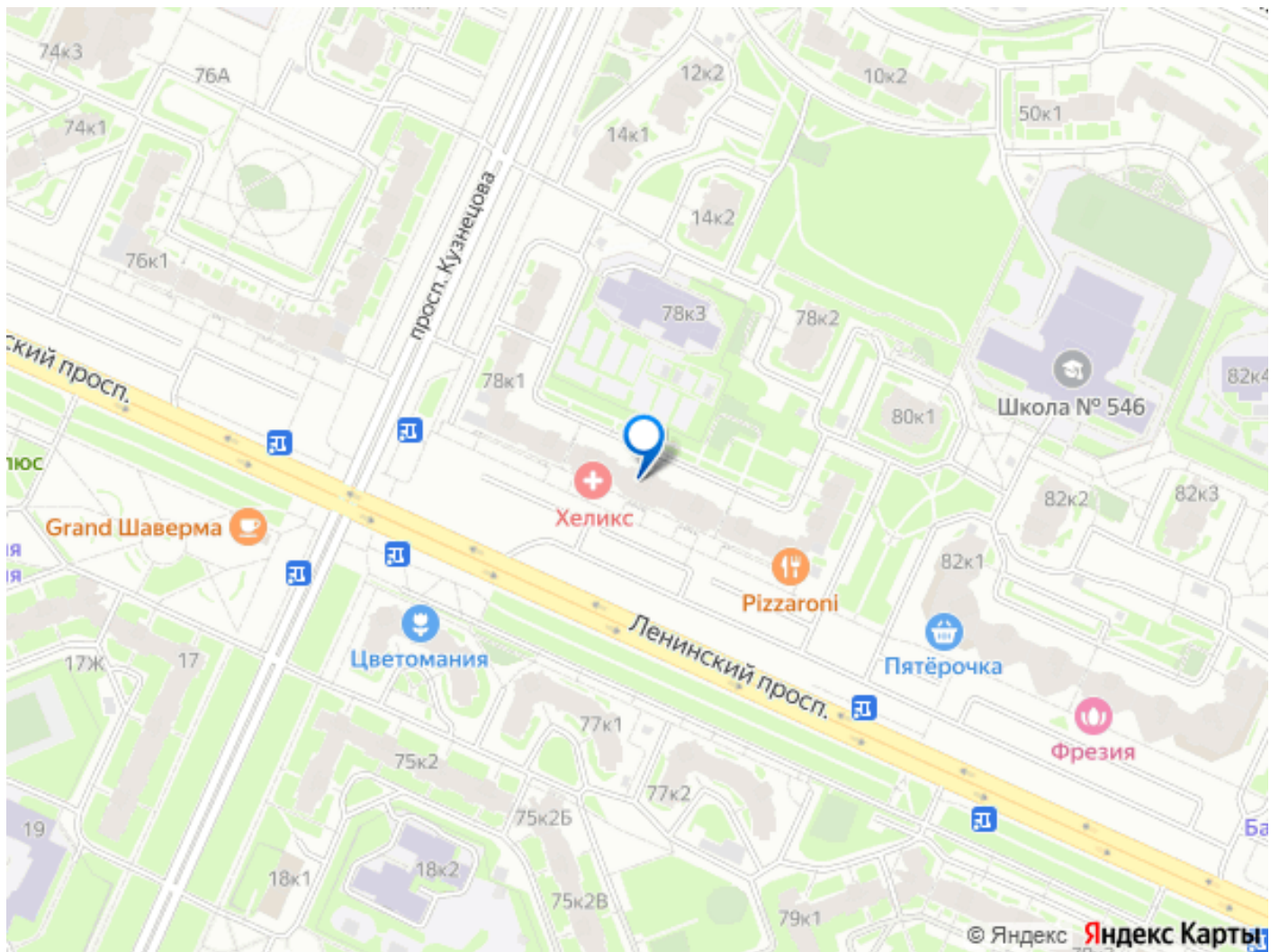
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 72.4 квадратных метра на втором этаже панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Южно-Приморский муниципальный округ, Ленинский проспект, 78 к1 лит А. Этот вариант прекрасно подойдёт тем, кто ценит комфортное проживание вдали от городской суеты, при этом имея возможность быстро добраться до ближайших станций метро: Юго-Западная - всего лишь в 2.4 километрах пешком за 27 минут; Проспект Ветеранов чуть дальше, в 4.2 километра, что займёт около 47 минут пешего пути; а также другие доступные станции такие как Ленинский проспект, Автово и Кировский завод. Просторная жилая зона занимает 47.3 квадратных метров, где каждый член семьи сможет найти место для отдыха и работы. Кухня площадью 12 квадратных метров позволит комфортно разместить обеденную зону и оборудовать пространство под индивидуальные предпочтения владельцев. Наличие балкона на кухне добавляет дополнительное пространство для релаксации и наслаждения видами двора. Комнаты отдельные правильной формы, каждая может стать отдельной зоной комфорта и уединения. В квартире идеальная шумоизоляция и очень толстые стены, окна выходят во двор и на

Ленинский проспект. Для обеспечения активного образа жизни во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а близость школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра делает этот район привлекательным для семей с детьми и тех, кто предпочитает вести здоровый образ жизни. Только что облагорожена придомовая территория, сделаны дорожки для прогулок, скамейки, очень красивые зелёные аллеи. Так же в шаговой доступности набережная Финского залива с оборудованными песчаными пляжами, зонами для прогулок и детскими площадками. Подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля вне зависимости от погодных условий. Много парковочных мест, как во дворе, так и по Ленинскому проспекту, проблем с парковкой нет. Безопасности жителей способствует система домофона. Квартира ждёт своих новых хозяев, готовых вдохнуть жизнь в это просторное жилище и создать здесь свой собственный уголок счастья и гармонии. Приличные соседи, тихие и культурные. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться лично, насколько эта квартира соответствует вашим представлениям о комфортной жизни в приятном районе города. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России