

Создано: 30.04.2025 в 16:45

Обновлено: 29.01.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9278277847>

Юлия Мазина, Адвекс

**79118292215**

Санкт-Петербург, улица Полярников, 12

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Полярников, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Полярников](#)

## Квартира

Количество комнат

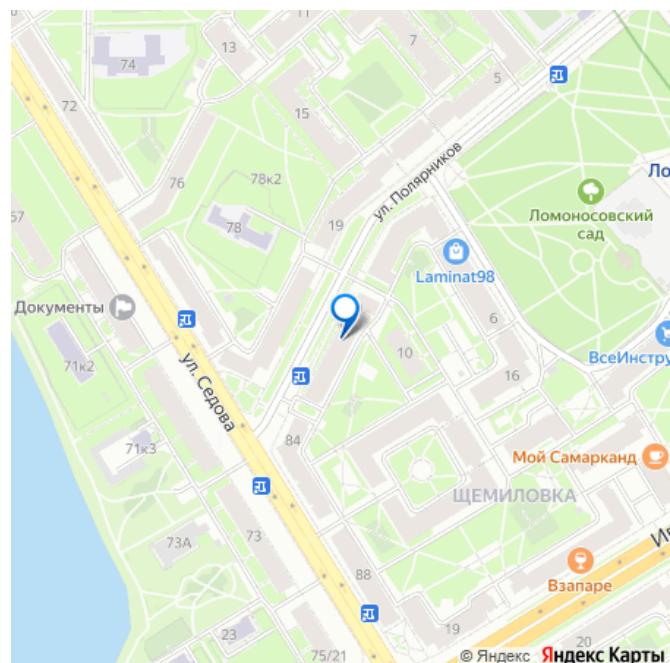
3



для заметок

Высота потолков

3.17 м



Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

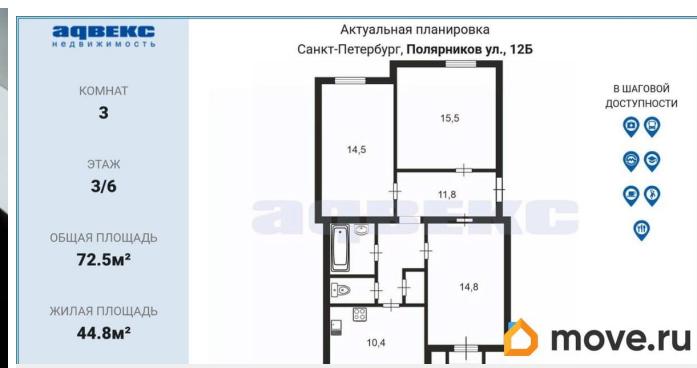
Покупка в ипотеку

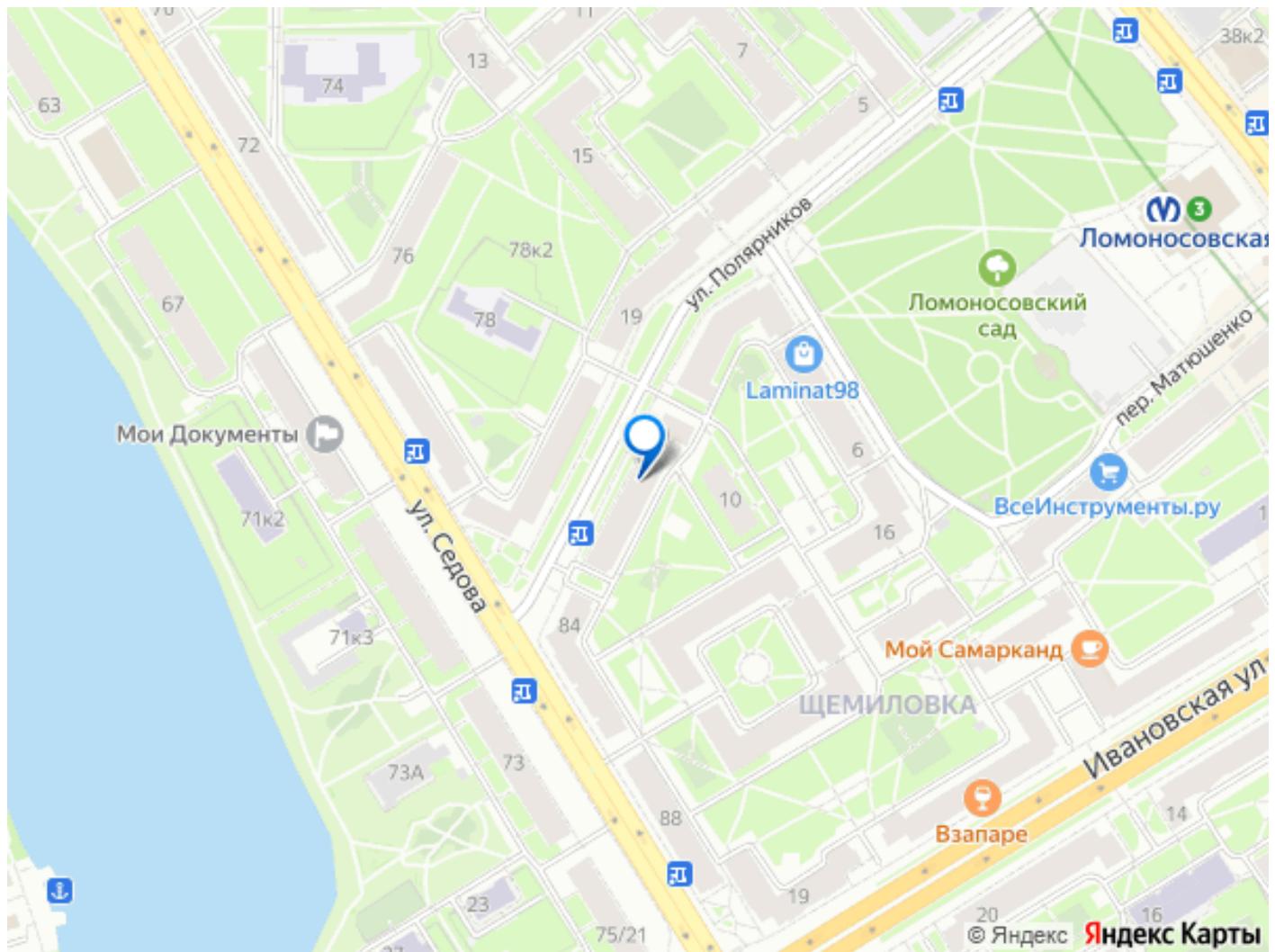
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913264 В прямой продаже просторная 3 комнатная квартира в сталинском доме с высокими потолками. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Квартира расположена на удобном 3 этаже, всего 2 квартиры на лестничной клетке. Дом располагается в развитом районе, где есть все необходимое для комфортного проживания. Школы, детский сады, МФЦ, магазины, метро 5 минут пешком, до центра города 15 минут на машине. Рядом парки для прогулок и красивый карьер. В квартире сделан качественный ремонт, заменены все коммуникации и электричество. Тёплый пол в зоне плитки (кухня, прихожая, санузлы). Два санузла, гардеробная. Мебель и техника остается, если нужна будет покупателям. Во дворе всегда есть парковочные места. Поможем с одобрением ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России