

🕒 Создано: 12.06.2025 в 16:12

Обновлено: 26.11.2025 в 17:13

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3**

11 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

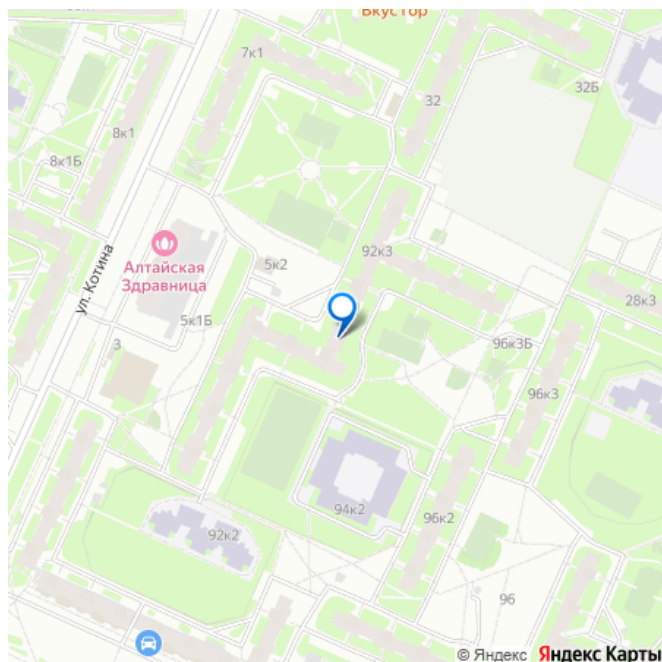
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9281193261>

Марина Лембей, Лембей и Партнёры

**79819114281, 7981270
4371**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

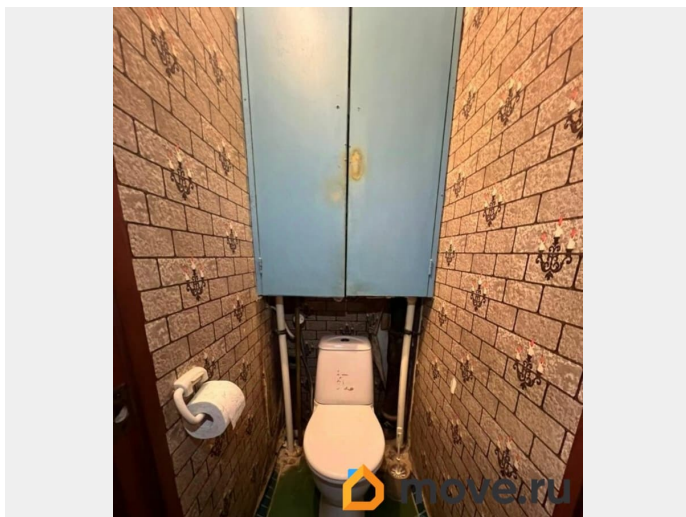
да

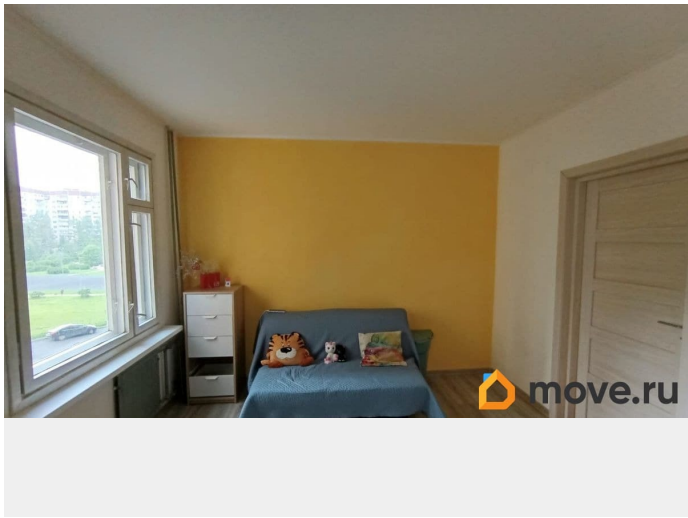
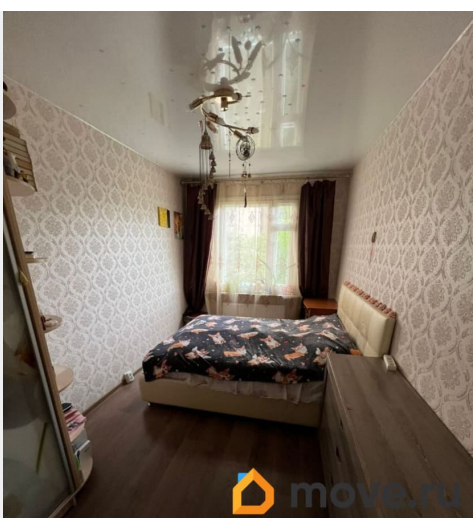
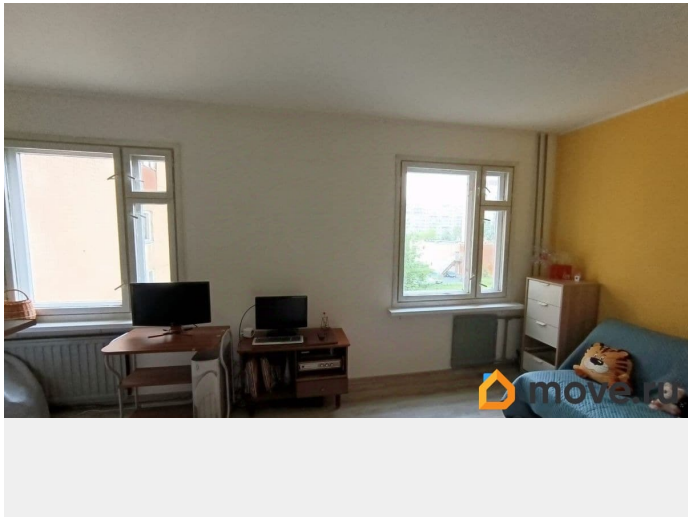
возможна ипотека, лифт, парковка

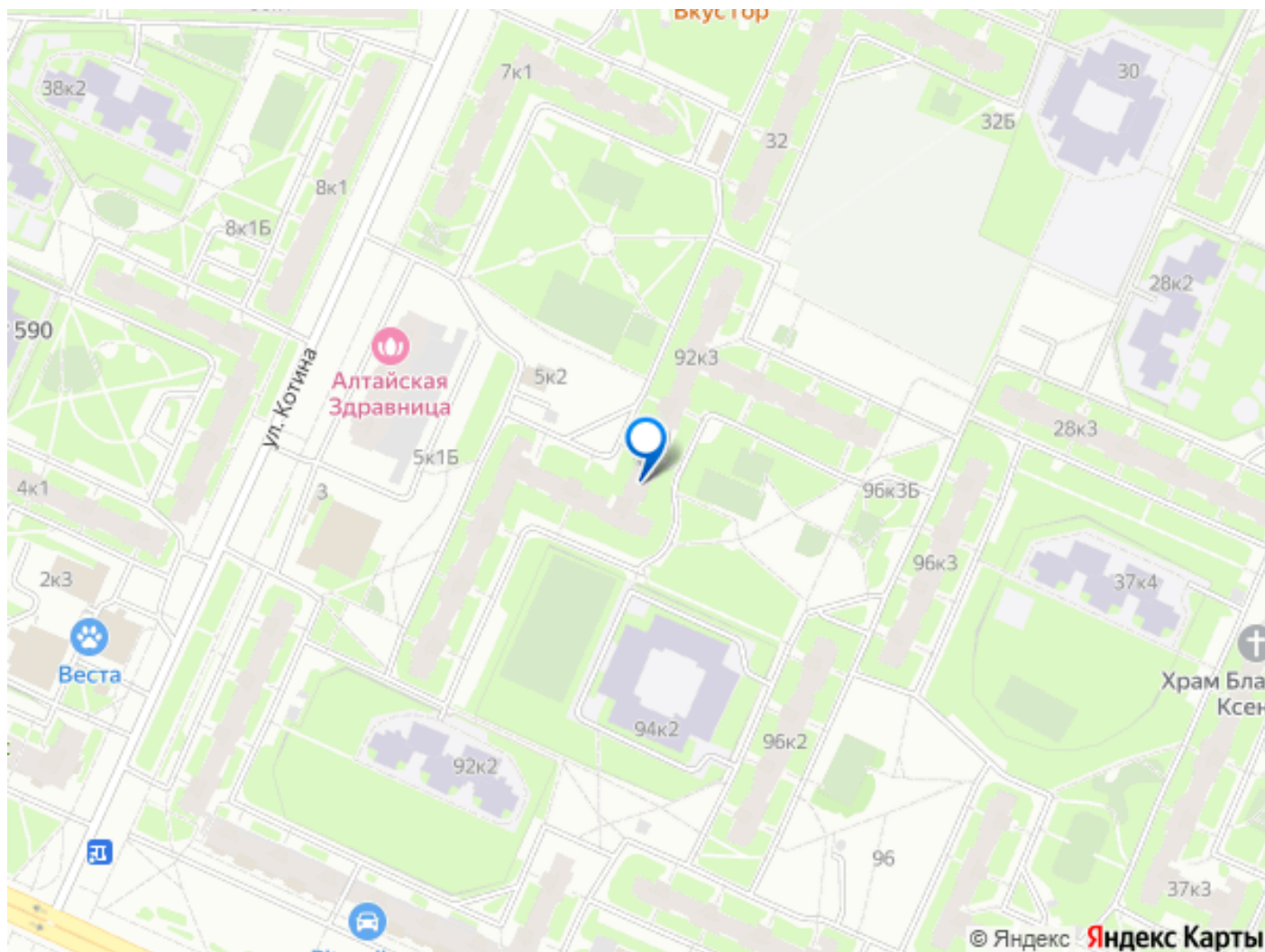
Описание

Продаётся большая 3-х комнатная квартира. До ст. метро Юго-западная - 10 мин. пешком, 700 метров, откроется в 2025 г. 100 метров до трамвайной остановки. Рядом выезды на КАД и ЗСД 3 км. до пляжной зоны Финского залива Пешая доступность до парков: Полежаевского, Александрино, Южно-Приморского парка, Воронцовского сквера. Полюбоваться красотами заката можно гуляя по Балтийскому бульвару. Можно полежать погреться на солнышке на пляже, он так же в пешей доступности, пока ваш ребёнок гуляет тут же на детской площадке. ВНИМАНИЕ РОДИТЕЛЯМ ШКОЛЬНИКОВ! Во дворе гимназия 293, рядом лицей 590 с физико-математическим уклоном, лицей 369 , в этих школах высокие результаты по ЕГЭ Рядом для досуга : - библиотека «Маяк», которая проводит много культурно-познавательных мероприятий для детей и взрослых - Дворец Детского Творчества с разнообразными занятиями -художественная школа «Александрино» - лицей Искусств Для семей с детьми отличное место для комфортной жизни. В шаговой доступности Санкт-Петербургский государственный морской технический университет. Большое разнообразие продуктовых магазинов:

Пятёрочка, Дикси, Перекрёсток, Магнит, Окей, рядом мебельный ТЦ, в пешей доступности рынок «Юнона». 15 мин. пешком взрослая и детская поликлиники. В доме хорошая УК которая поддерживает чистоту и порядок на придомовых территориях и в парадных, а так же проводит для деток во дворе праздники. В Парадной чисто, недавно сделали косметический ремонт и поменяли лифты. Во дворе детская площадка, спортивная площадка и уютные зелёные зоны ухоженные . Квартира: - просторная прихожая 11,8 кв.м. - кухня 8,9 кв.м. (при желании можно объединить с комнатой и будет большая кухня-гостиная 20 кв.м) - большая комната с 2-мя окнами 20 кв.м. - спальня 12,3 кв.м. - спальня 15,9 кв.м. - сан узел раздельный Квартира подходит для покупателей с субсидиями и военной ипотекой (поможем оформить) Можем взять ваш материнский капитал как часть оплаты. Без обременений. Хорошая квартира для большой дружной семьи. Звоните, с удовольствием покажем.







Move.ru - вся недвижимость России