

Создано: 12.06.2025 в 16:12

Обновлено: 26.11.2025 в 17:13

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К3

11 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

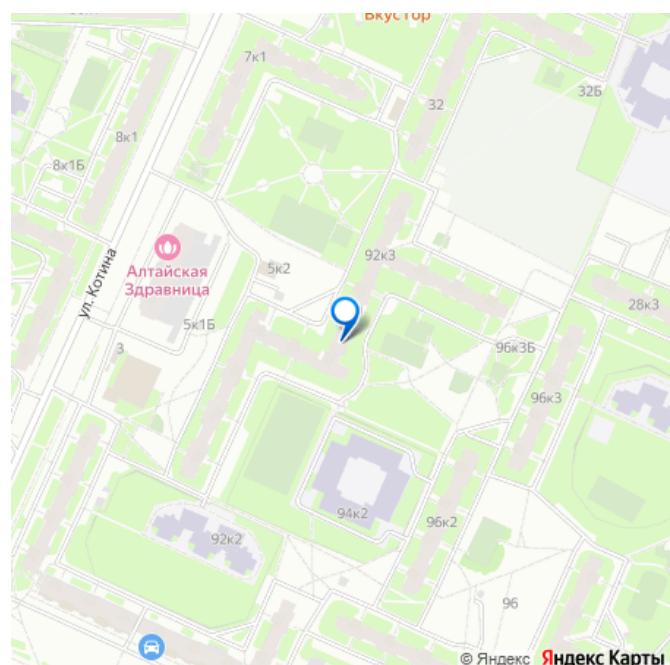
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9281193261>

Марина Лембей, Лембей и Партнёры

**79819114281, 7981270
4371**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

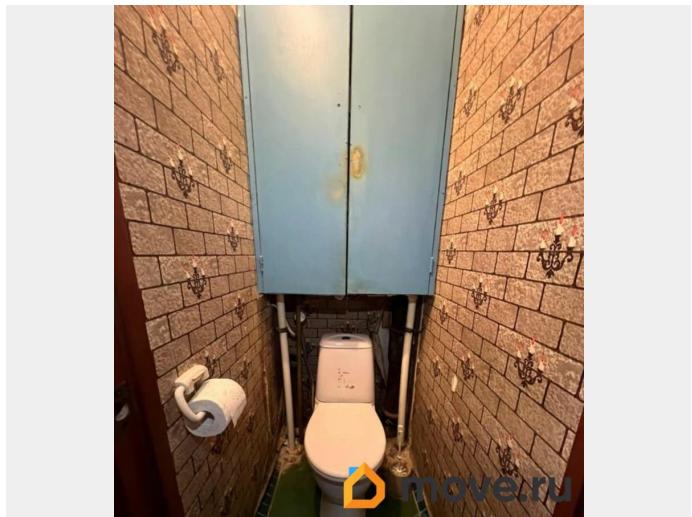
да

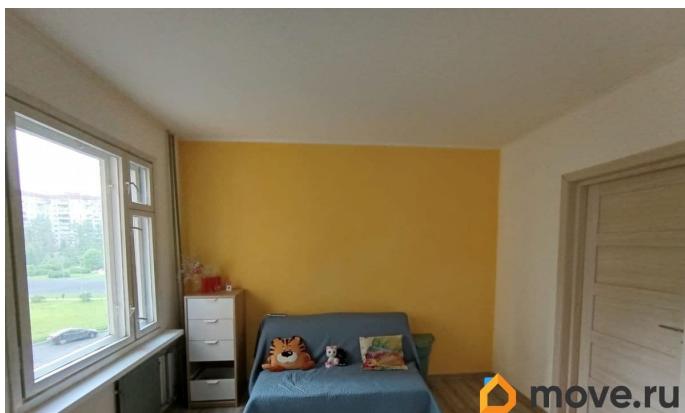
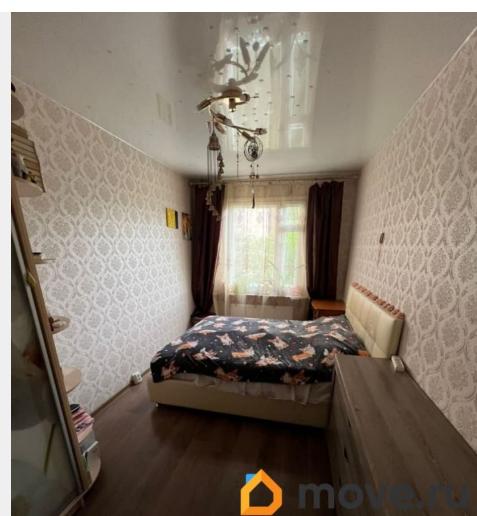
возможна ипотека, лифт, парковка

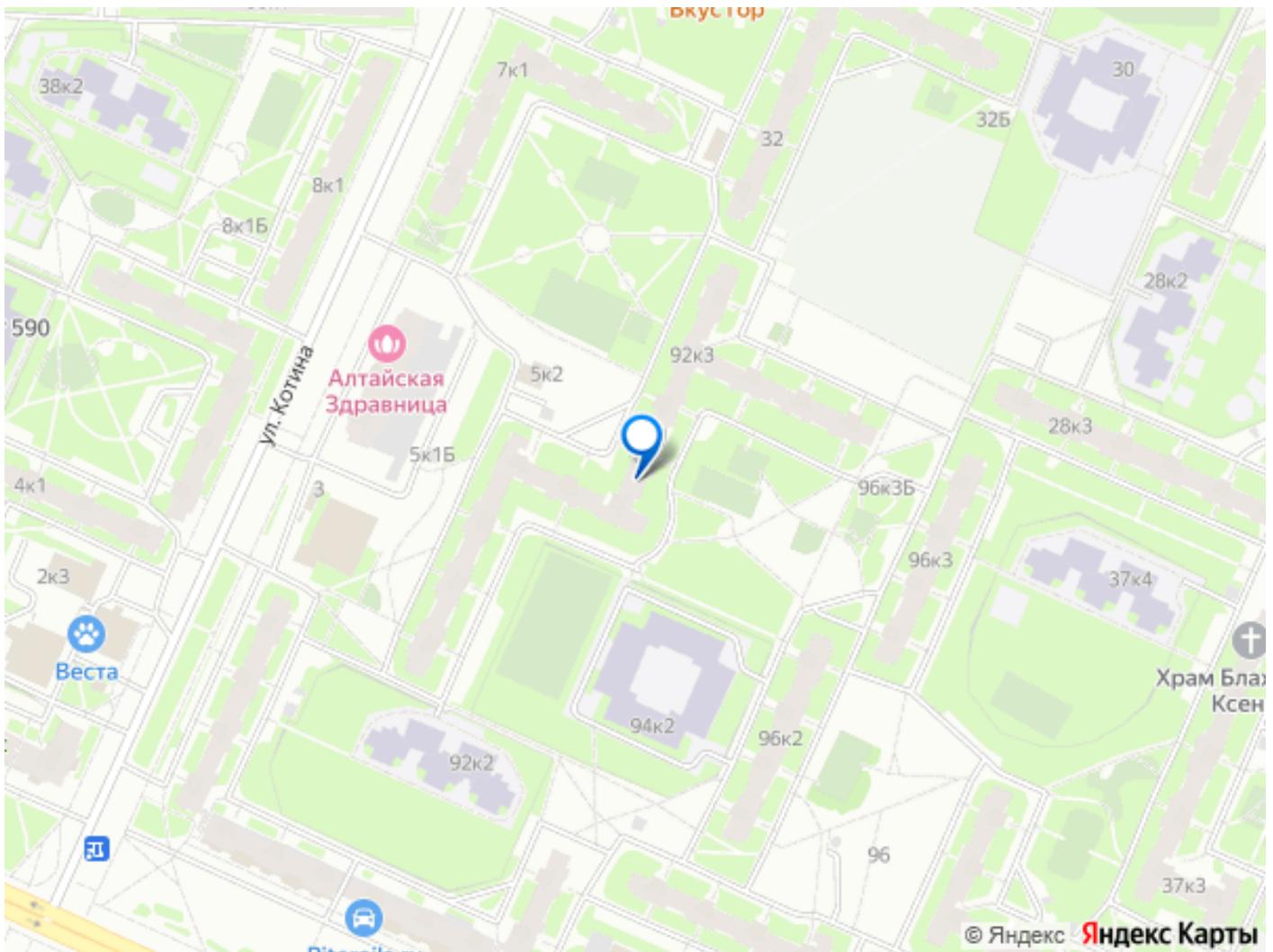
Описание

Продаётся большая 3-х комнатная квартира.
До ст. метро Юго-западная - 10 мин. пешком,
700 метров, откроется в 2025 г. 100 метров
до трамвайной остановки. Рядом выезды на
КАД и ЗСД 3 км. до пляжной зоны Финского
залива Пешая доступность до парков:
Полежаевского, Александрино, Южно-
Приморского парка, Воронцовского сквера.
Полюбоваться красотами заката можно гуляя
по Балтийскому бульвару. Можно полежать
погреться на солнышке на пляже, он так же в
пешей доступности, пока ваш ребёнок гуляет
тут же на детской площадке. **ВНИМАНИЕ**
РОДИТЕЛЯМ ШКОЛЬНИКОВ! Во дворе
гимназия 293, рядом лицей 590 с физико-
математическим уклоном, лицей 369 , в этих
школах высокие результаты по ЕГЭ Рядом
для досуга : - библиотека «Маяк», которая
проводит много культурно-познавательных
мероприятий для детей и взрослых - Дворец
Детского Творчества с разнообразными
занятиями -художественная школа
«Александрино» - лицей Искусств Для семей
с детьми отличное место для комфортной
жизни. В шаговой доступности Санкт-
Петербургский государственный морской
технический университет. Большое
разнообразие продуктовых магазинов:

Пятёрочка, Дикси, Перекрёсток, Магнит,
Окей, рядом мебельный ТЦ, в пешей
доступности рынок «Юнона». 15 мин. пешком
взрослая и детская поликлиники. В доме
хорошая УК которая поддерживает чистоту и
порядок на придомовых территориях и в
парадных, а так же проводит для деток во
дворе праздники. В Парадной чисто, недавно
сделали косметический ремонт и поменяли
лифты. Во дворе детская площадка,
спортивная площадка и уютные зелёные
зоны ухоженные . Квартира: - просторная
прихожая 11,8 кв.м. - кухня 8,9 кв.м. (при
желании можно объединить с комнатой и
будет большая кухня-гостиная 20 кв.м) -
большая комната с 2-мя окнами 20 кв.м. -
спальня 12,3 кв.м. - спальня 15,9 кв.м. - сан
узел раздельный Квартира подходит для
покупателей с субсидиями и военной
ипотекой (поможем оформить) Может взять
ваш материнский капитал как часть оплаты.
Без обременений. Хорошая квартира для
большой дружной семьи. Звоните, с
удовольствием покажем.







Move.ru - вся недвижимость России