

Создано: 03.10.2025 в 14:27

Обновлено: 20.01.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9285479285>

Дмитрий Арыков, ПАН Партнер

**79819550189**



**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18Г**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18Г

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

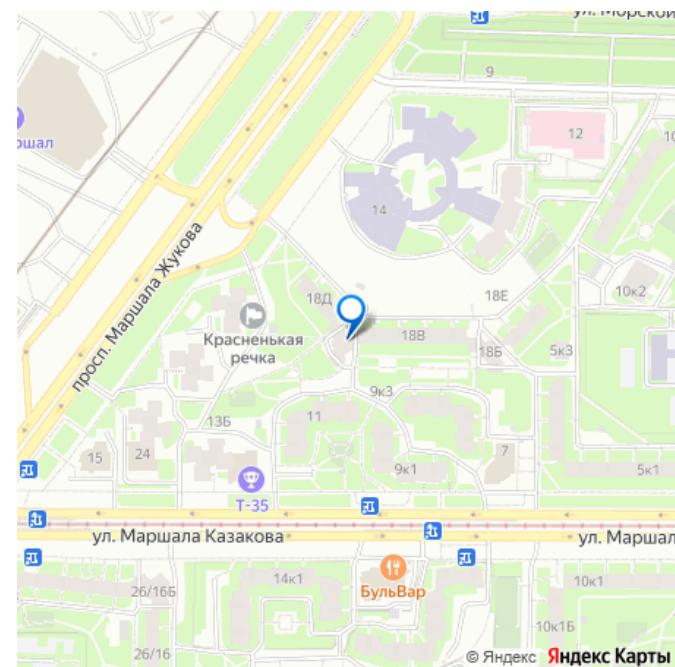
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

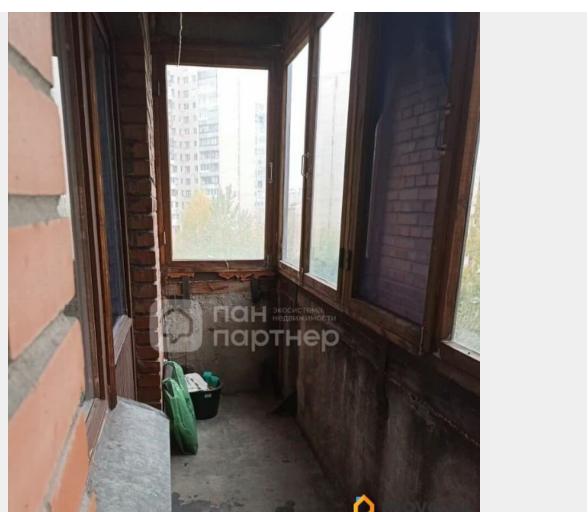
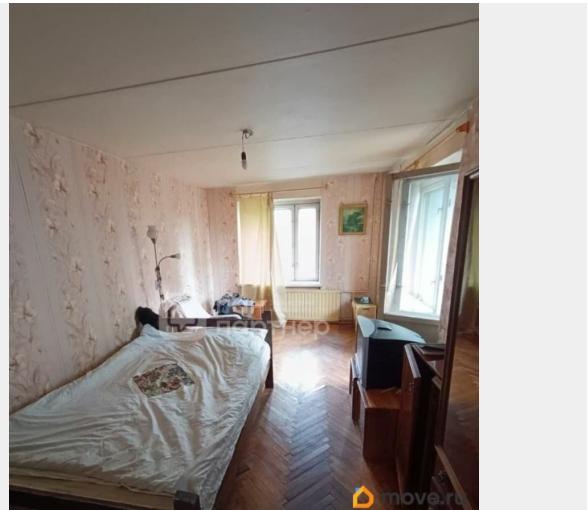
да

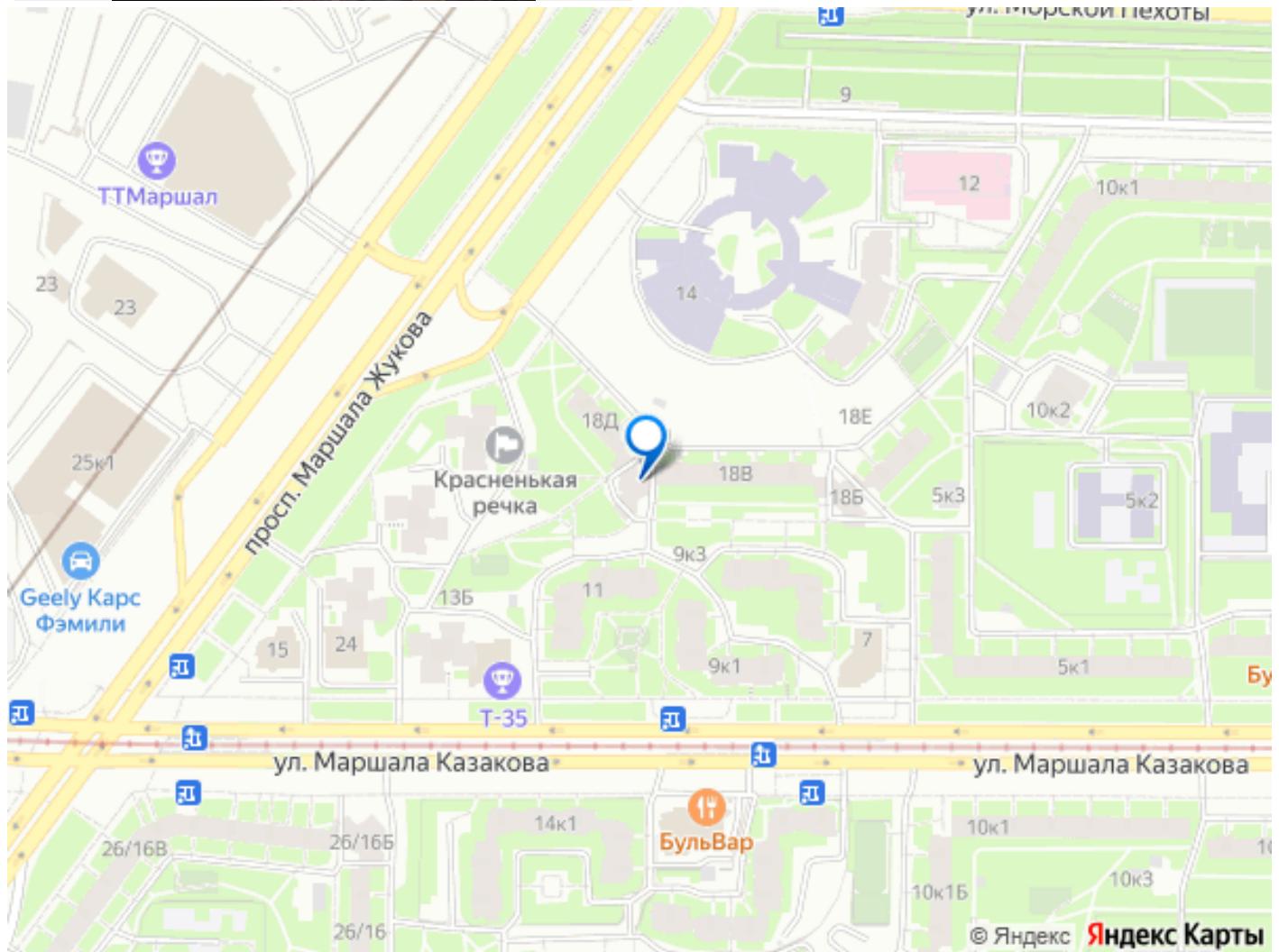
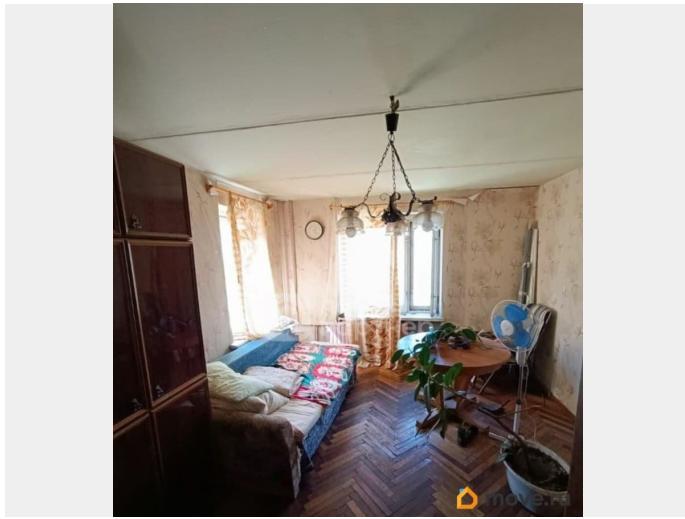
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1826236. Продается уютная ЗККВ в кирпичном доме, в 5 минутах пешком от новой станции метро «Юго-Западная» (открытие осенью 2025 г!)! О КВАРТИРЕ: - кирпичный дом; - квартира имеет правильную форму комнат, с прекрасным расположением и возможностью естественного проветривания; - благодаря индивидуальному проекту дома, в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко; - очень светлая: есть комната с окнами по двум стенам; - нестандартная и удобная планировка: 2 отдельные комнаты, 1 проходная, огромный коридор; - раздельный санузел; - большая лоджия; - требует ремонта!!! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый район - все необходимое для жизни в пешей доступности: д/сады, школы, магазины, ТЦ, кафе, кино и пр. - Парки Петергофа 30 минут на машине; - Финский залив в пешей доступности; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Автово 15 минут пешком. Выезд на ЗСД 8 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города. Центр города 30 минут на общественном транспорте. Аэропорт 18 минут на машине. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 2

Взрослый собственник, более 5 лет!  
Обременений нет! Материнский капитал не  
использовался! Полная стоимость в договоре!  
Под ипотеку и различные виды сертификатов  
подходим! Прописанных нет! Прямая  
продажа! Квартира юридически проверена!  
Документы готовы к сделке! Остались  
вопросы звоните, с радостью ответим!





Move.ru - вся недвижимость России