

Создано: 03.10.2025 в 14:27

Обновлено: 20.01.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9285479285>

Дмитрий Арыков, ПАН Партнер

79819550189

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18Г

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 18Г

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

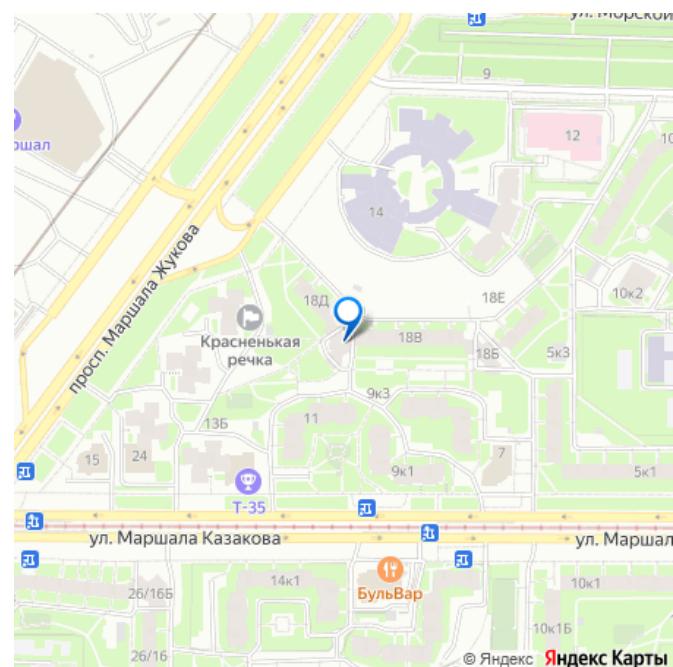
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

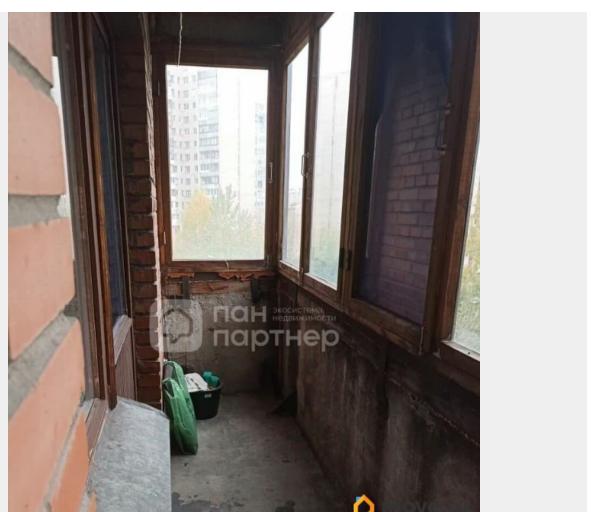
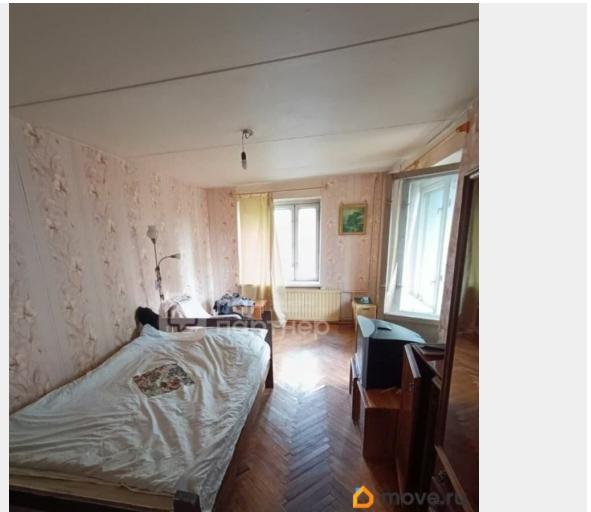
да

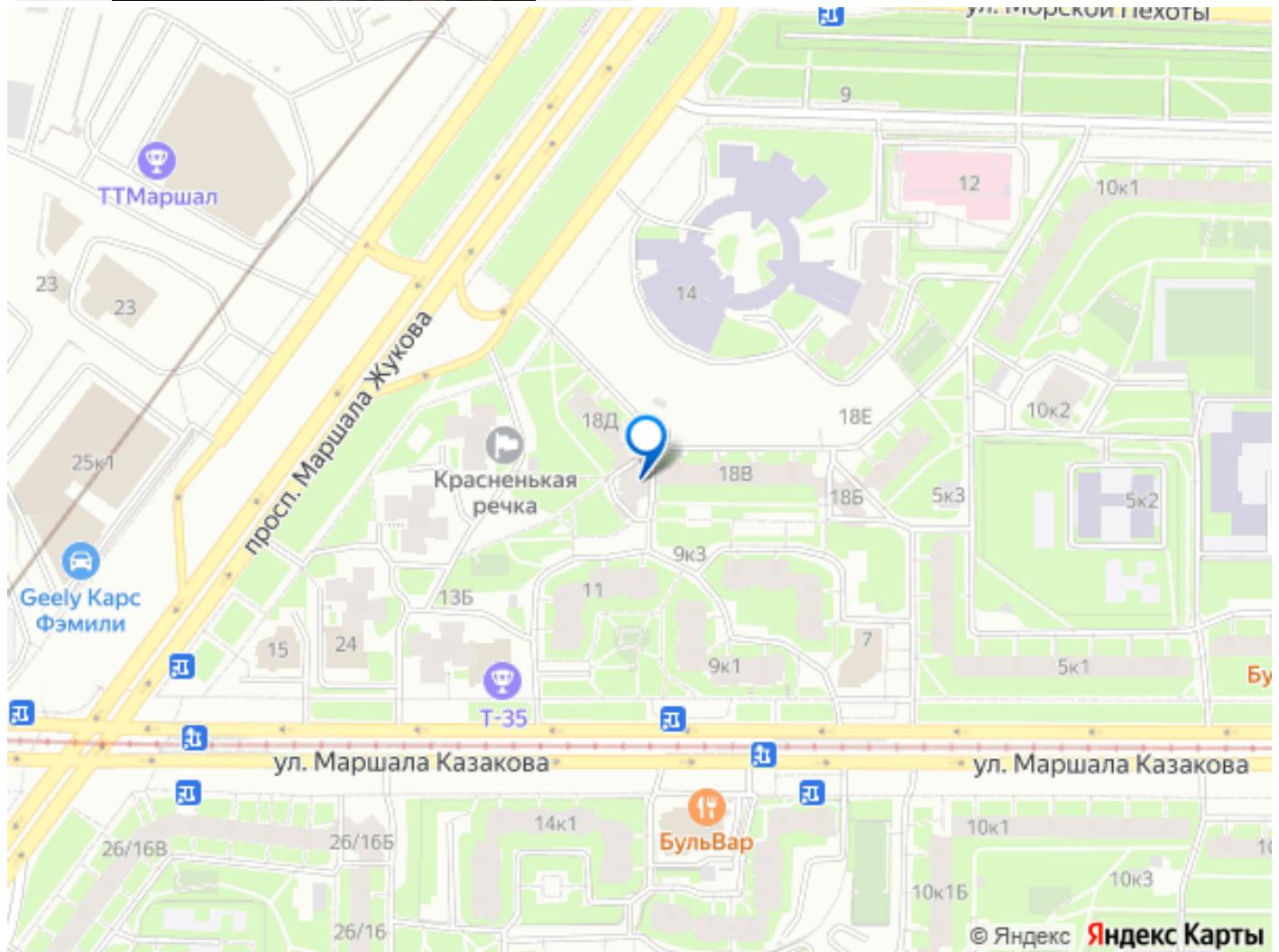
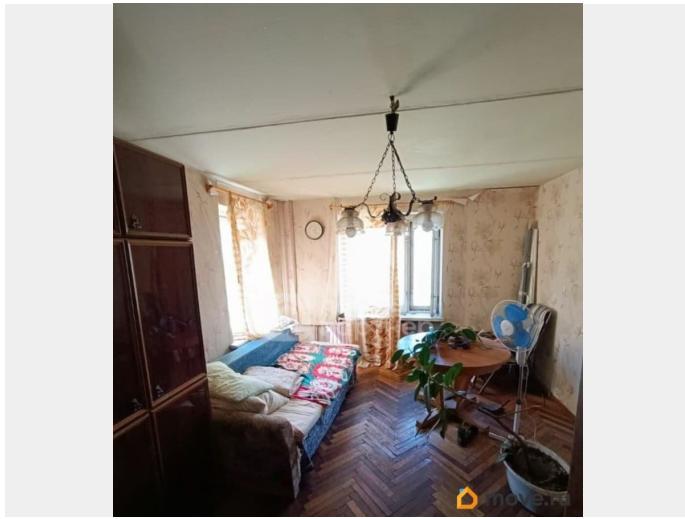
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1826236. Продается уютная 3ккв в кирпичном доме, в 5 минутах пешком от новой станции метро «Юго-Западная» (открытие осенью 2025 г!)! О КВАРТИРЕ: - кирпичный дом; - квартира имеет правильную форму комнат, с прекрасным расположением и возможностью естественного проветривания; - благодаря индивидуальному проекту дома, в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко; - очень светлая: есть комната с окнами по двум стенам; - нестандартная и удобная планировка: 2 отдельные комнаты, 1 проходная, огромный коридор; - раздельный санузел; - большая лоджия; - требует ремонта!!! ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый район - все необходимое для жизни в пешей доступности: д/сады, школы, магазины, ТЦ, кафе, кино и пр. - Парки Петергофа 30 минут на машине; - Финский залив в пешей доступности; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Автово 15 минут пешком. Выезд на ЗСД 8 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города. Центр города 30 минут на общественном транспорте. Аэропорт 18 минут на машине. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 2

Взрослый собственник, более 5 лет!
Обременений нет! Материнский капитал не
использовался! Полная стоимость в договоре!
Под ипотеку и различные виды сертификатов
подходим! Прописанных нет! Прямая
продажа! Квартира юридически проверена!
Документы готовы к сделке! Остались
вопросы звоните, с радостью ответим!





Move.ru - вся недвижимость России