

Создано: 11.10.2025 в 20:04

Обновлено: 18.11.2025 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9285641630>

## Собственник

**79118448961**

Санкт-Петербург, Никольская улица, 2

**11 300 000 ₽**

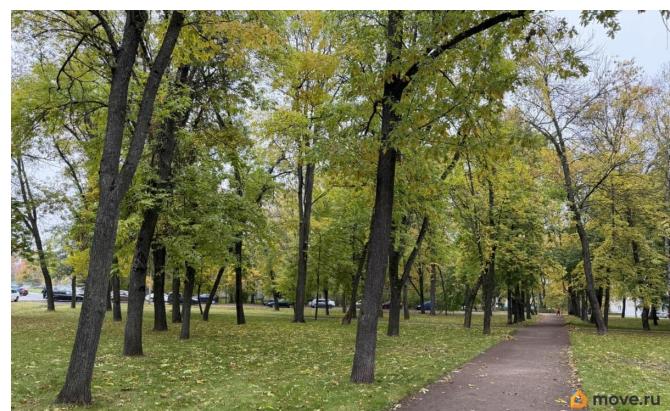
Санкт-Петербург, Никольская улица, 2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Никольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

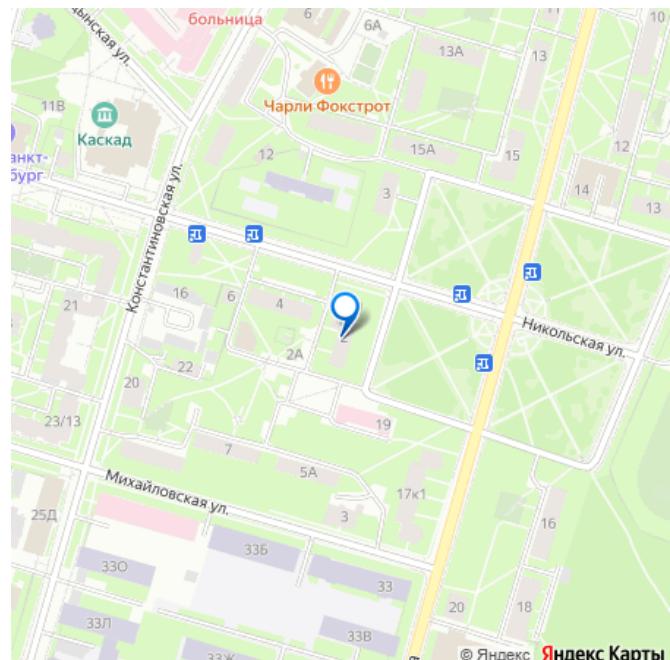
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

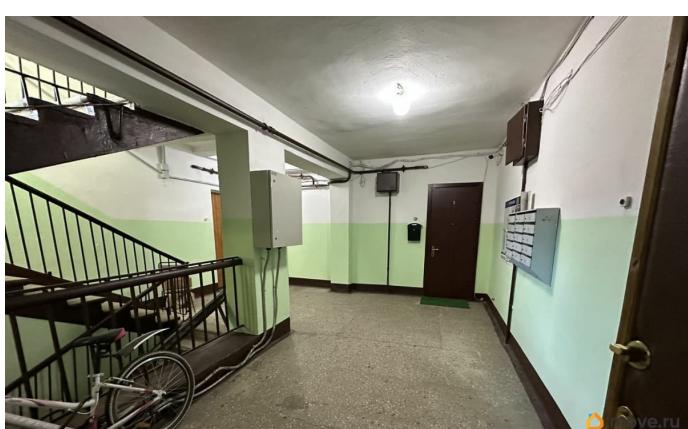
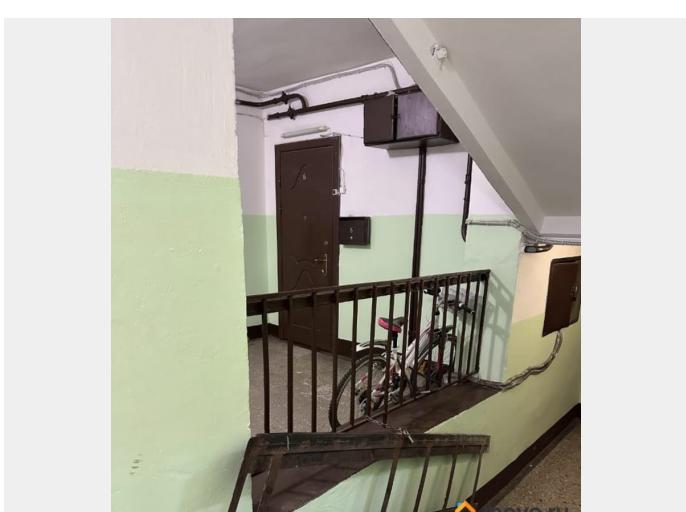
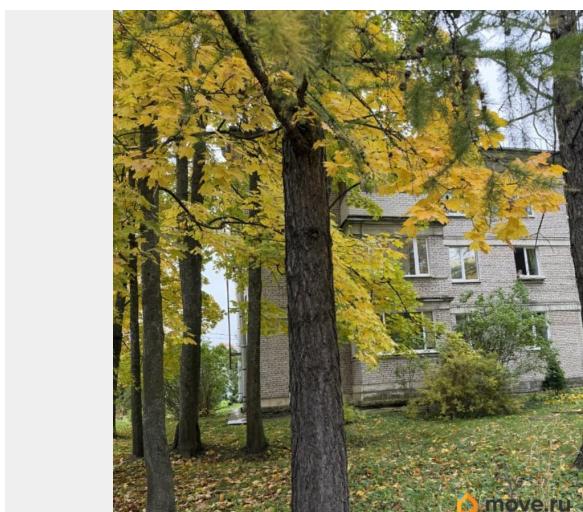
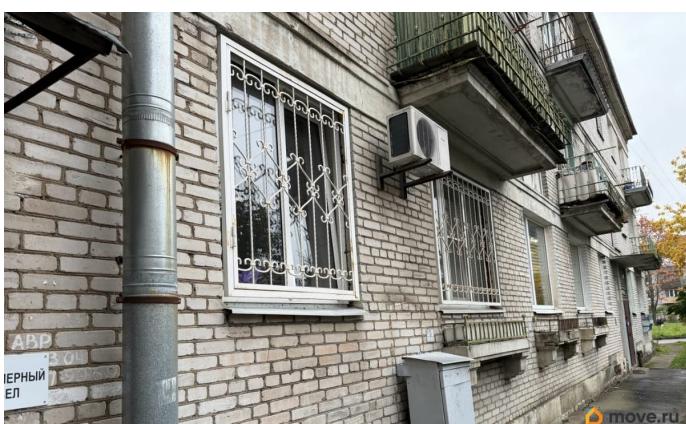
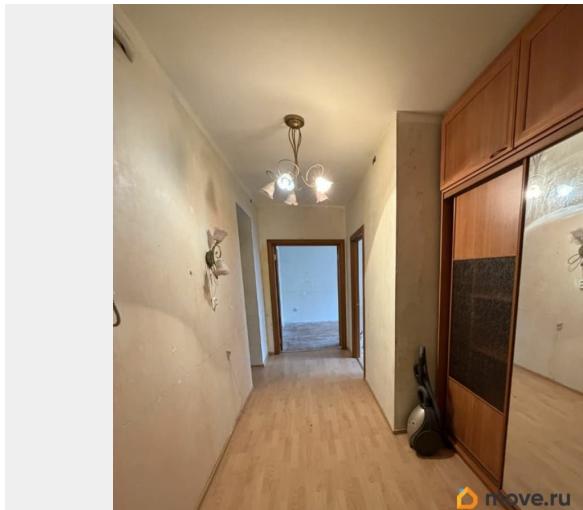
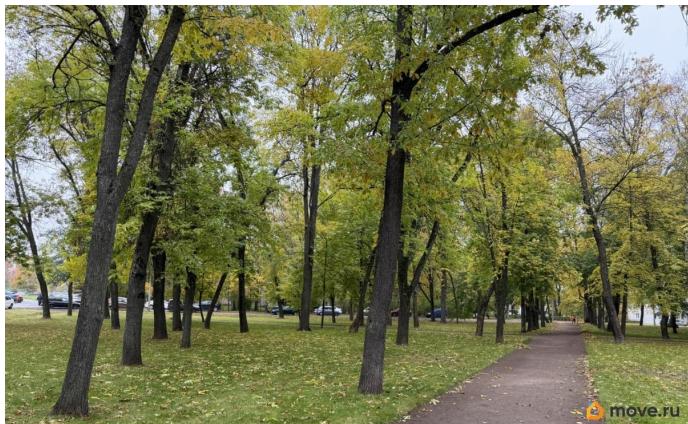
Покупка в ипотеку

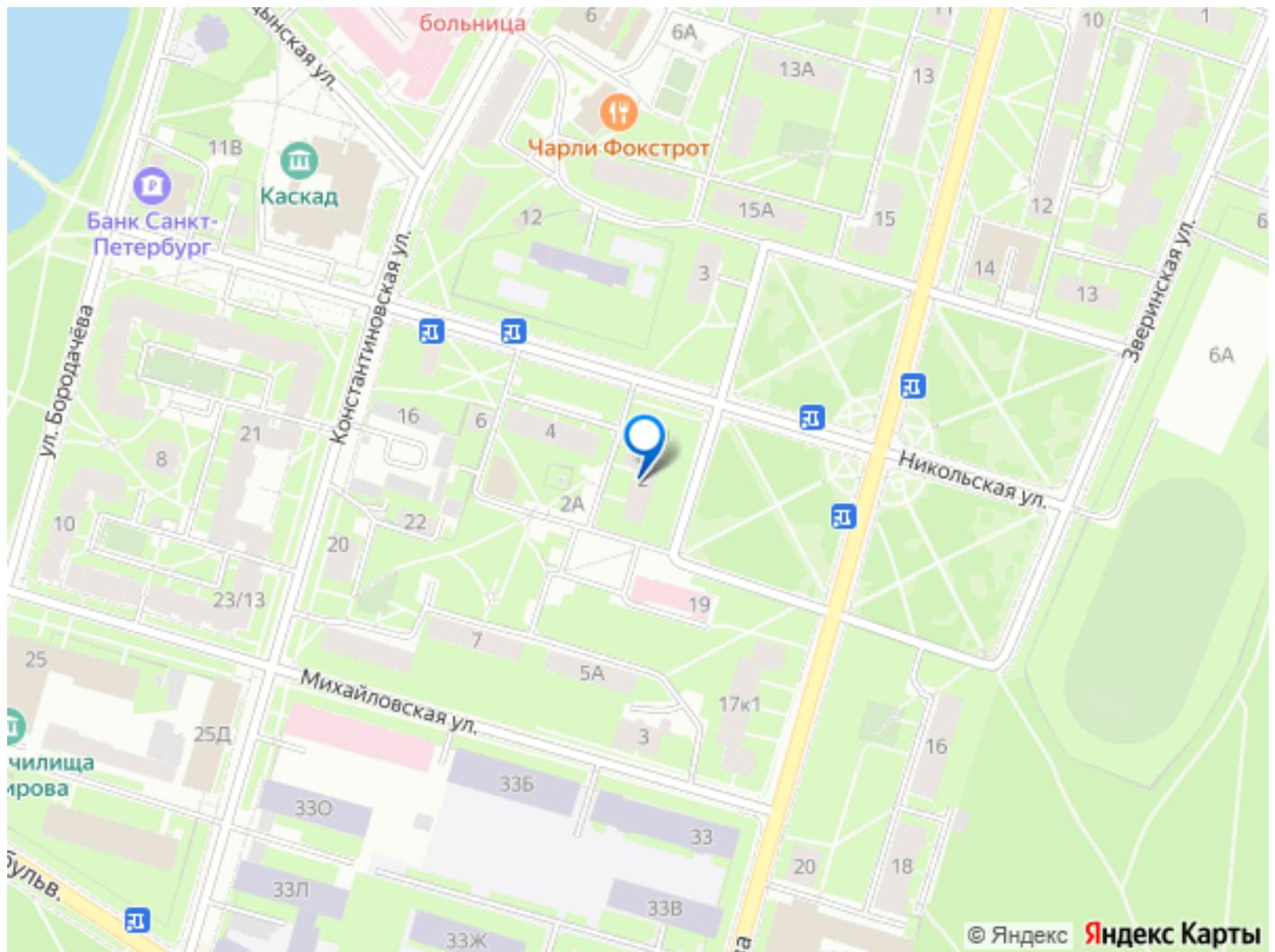
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам квартиру в тихом, утопающем в зелени , чистом (даже зимой) районе Петербурга - Петергофе До Фонтанов - 15 мин пешком До остановки общественного транспорта 3 мин 800м до парка Александрия 300м до Колонистского парка 1.5км до станции Новый Петергоф Вся инфраструктура в пешей доступности Дом расположен в сквере Видеонаблюдение по периметру дома и на лестничной площадке Чистый подъезд Интеллигентные тихие соседи Парковочные места во дворе есть всегда Светлая просторная 3к квартира Окна на 2 стороны Газовая колонка, центральное отопление Сделан частичный демонтаж Оставлены дубовые двери, кухня, часть сантехники ,шкафы ,кондиционер На окнах стеклопакеты, на полу частично сохранился паркет Особенность квартиры - подходит для свободного передвижения инвалида колясочника. Увеличены межкомнатные проемы, совмещен санузел, сделан пандус Все перепланировки узаконены Подходит под флиппинг , ипотеку Документы готовы Один собственник Полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России