

Создано: 02.12.2025 в 09:32

Обновлено: 04.02.2026 в 11:47

Санкт-Петербург, Никольская улица, 2

**10 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Никольская улица, 2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Никольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

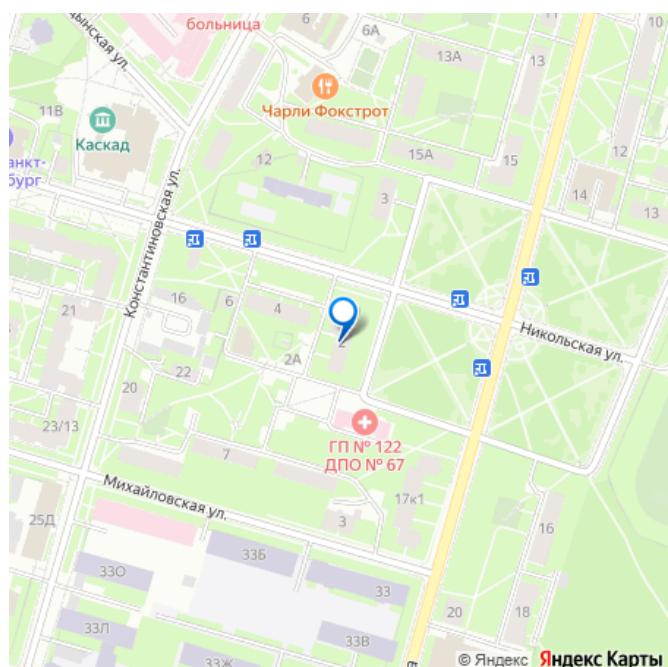
<https://spb.move.ru/objects/9287037849>

Анастасия Валентиновна Поволяева,

Этажи Санкт-Петербург

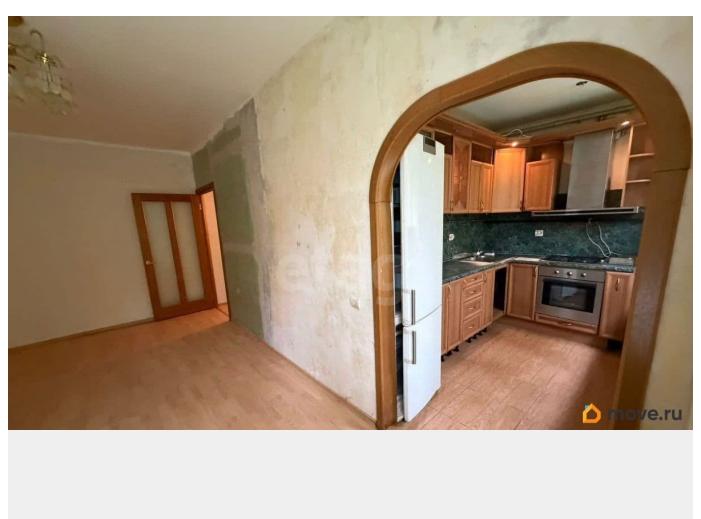
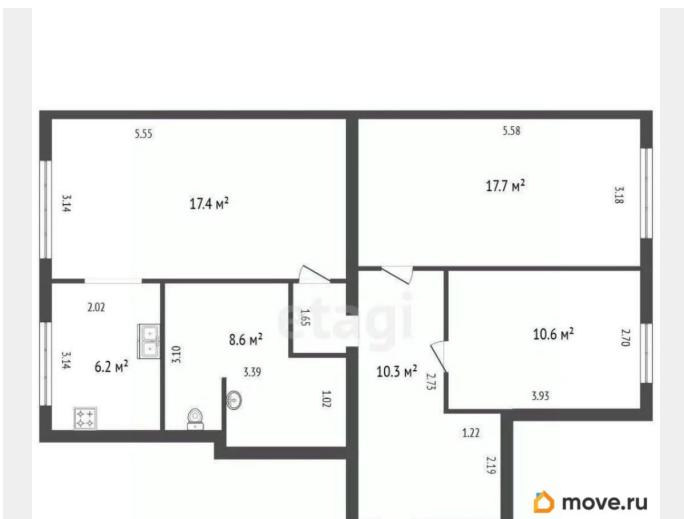
**79118285142**

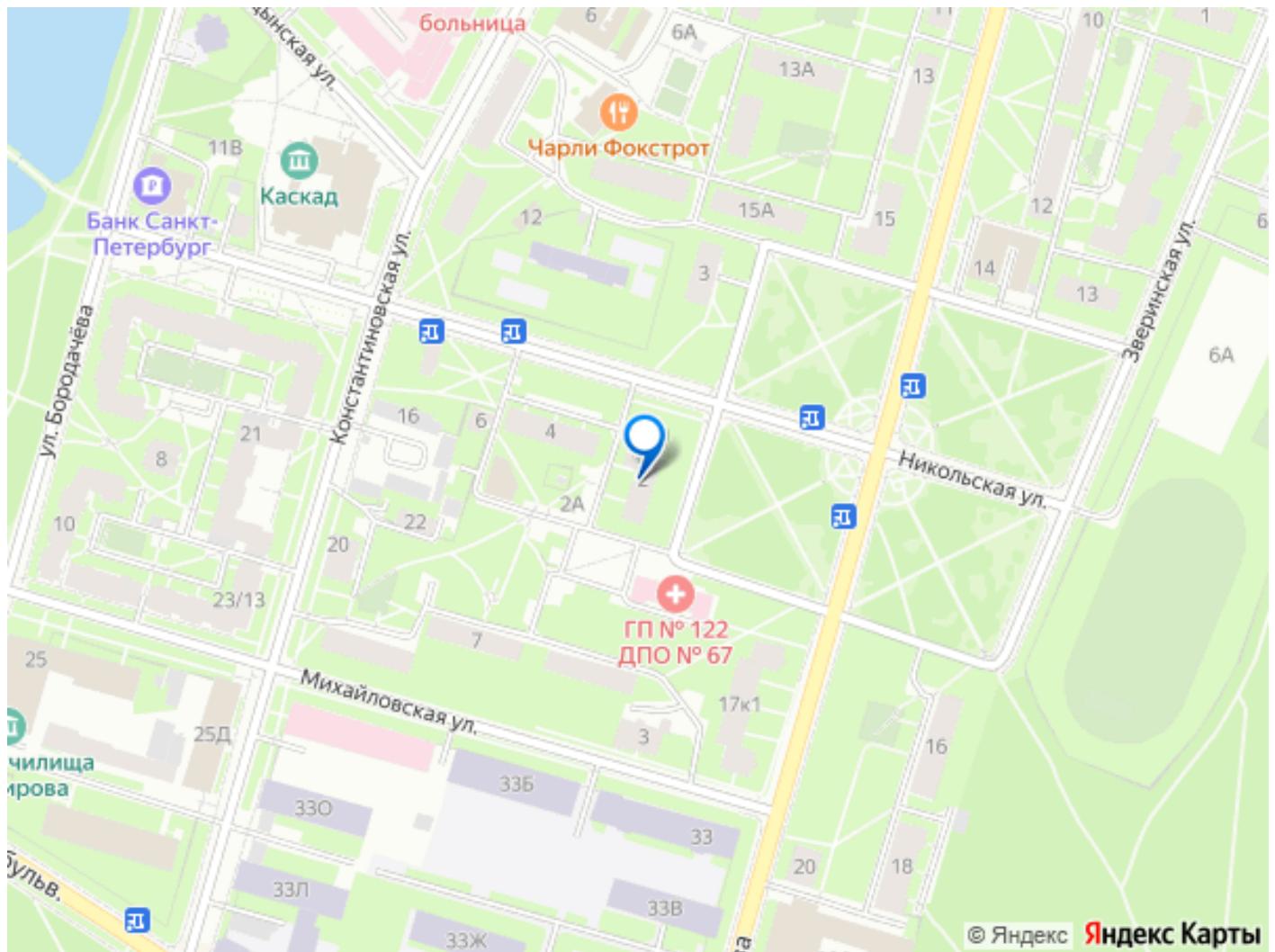
для заметок



## Описание

Ипотека 12,99% для всех! Жемчужина Петергофа. Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в престижном и экологически благополучном районе Петергофа. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация. Жилье расположено в тихом зеленом сквере, в шаговой доступности от основных достопримечательностей: до фонтанов можно дойти за 15 минут, парк «Александрия» находится в 800 метрах, а вход в Колонистский парк — всего в 300 метрах. Развитая инфраструктура района, включая остановки общественного транспорта, в шаговой доступности детские сады, школы и поликлиника. Квартира характеризуется удачной планировкой с окнами на две стороны, в состоянии подготовленном под ремонт. Важной особенностью является адаптация жилья для маломобильных граждан: расширены межкомнатные проемы, совмещен санузел и оборудован пандус; все перепланировки имеют официальное согласование. Объект идеально подходит для инвестиций с целью последующей перепродажи после проведения косметического или капитального ремонта. Юридическая чистота сделки обеспечена: один собственник, все документы готовы, в договоре указывается полная стоимость. Скорее записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 193514 Номер в базе: 10432990





Move.ru - вся недвижимость России