

🕒 Создано: 12.04.2026 в 15:39

Обновлено: 12.04.2026 в 15:40

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К2

14 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

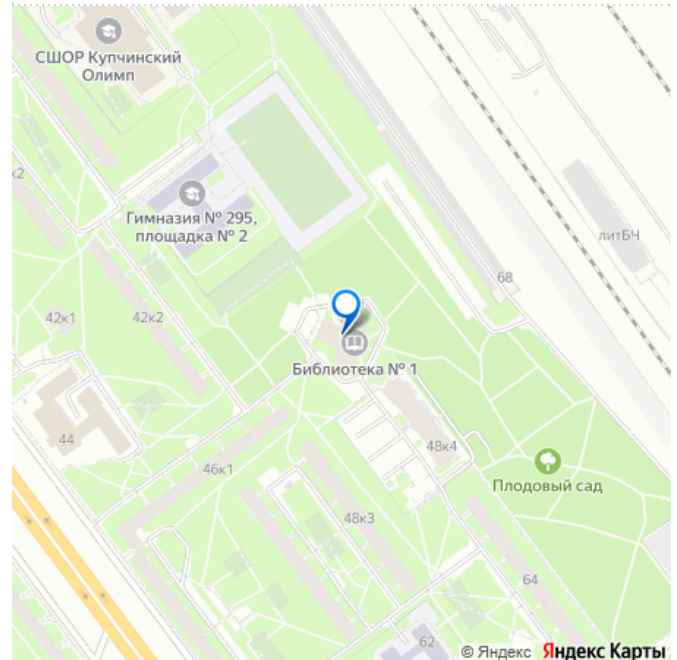
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

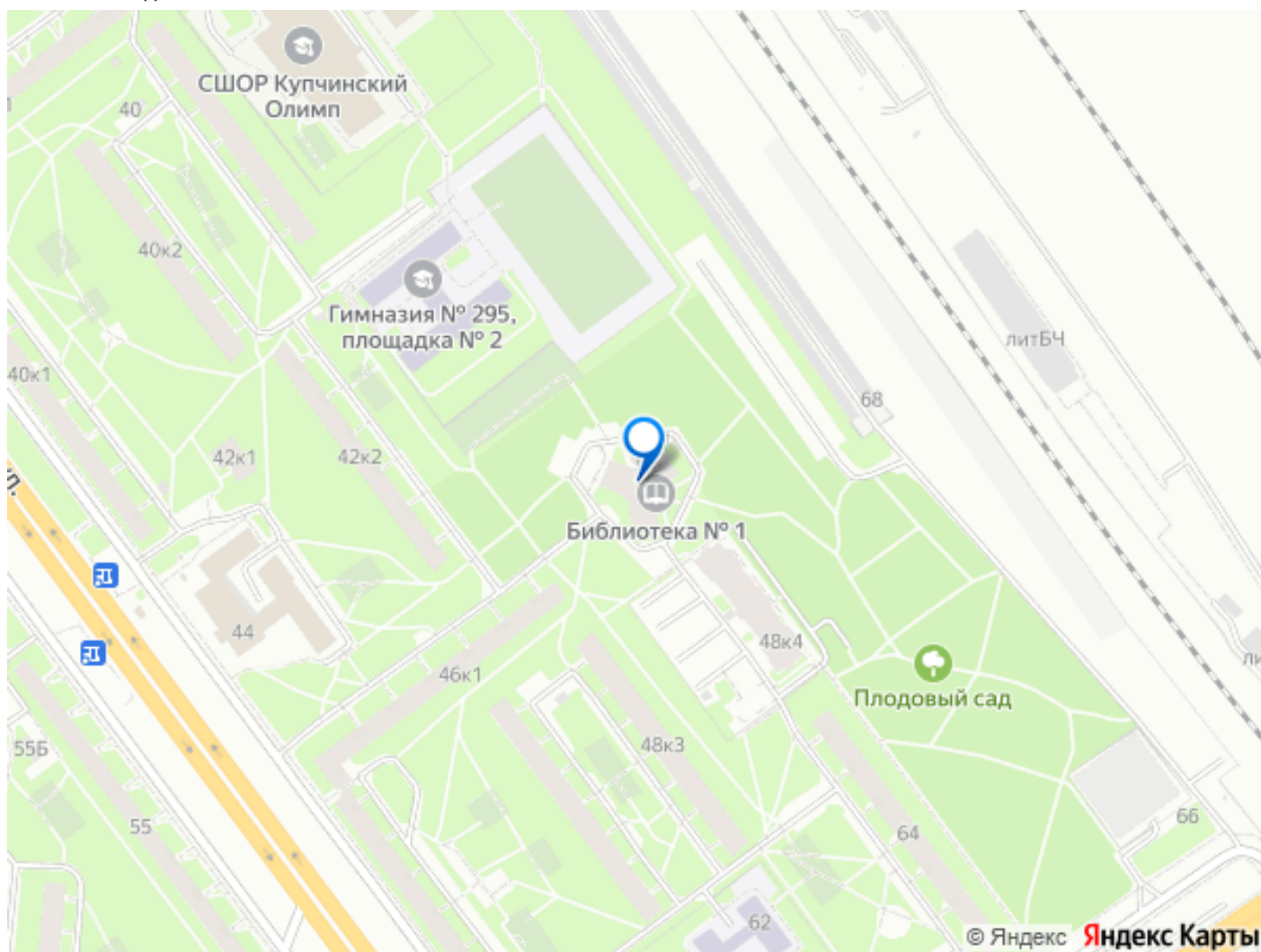


Описание

О доме. Построен МО СССР для своих генералов. Дом крепкий и надежный, как Брестская крепость! Стены кирпич, толщина 50см. Соседей не слышно в принципе. Виды из окон - весь город как на ладони. Магазины, школы, садики и тд, все рядом. В 200х метрах транспортная развязка пр.Славы/ул.Софийская - много общественного транспорта в любых направлениях. До метро 15-20 минут, неспеша. Большая парковка во дворе(в 100 метрах крытый паркинг и гаражный кооператив, всегда есть места в аренду). В 50 метрах новая спорт площадка, с футбольным полем, турниками и тд. В 100 метрах бассейн, тренажерный зал, спорт школа. Под окнами яблоневый сад, но по размерам больше (похож на парк))

О квартире. Большая, светлая с удобной планировкой, все комнаты изолированы, отдельный санузел, большая и удобная кухня. 3 собственника, мы первые и единственные владельцы, все в адеквате и хотим продать, разногласий и обременений нет. Благодаря толщине стен и удачной ориентации, в квартире летом не жарко, зимой не холодно. Стеклопакеты - все окна и балконная дверь. Лоджия застекленная. По состоянию. 2е комнаты, кухня и санузел готовы к эксплуатации. Полы ламинат. Потолки натяжные тканевые. Стены ровные, обои чистые. Прихожая и детская. Стены ровные, подготовлены под окраску или обои. Потолок в прихожей натяжной, в детской гипсокартон окрашенный. Полы - в прихожей кварцвинил, в детской доска лиственница. По всей квартире светодиодное освещение. Есть не много мебели. В принципе можно

заезжать и жить-поживать, да добра наживать))



Move.ru - вся недвижимость России