

🕒 Создано: 12.02.2025 в 18:31

Обновлено: 21.08.2025 в 21:20

**Собственник**

**79819021942**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 28**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 28

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

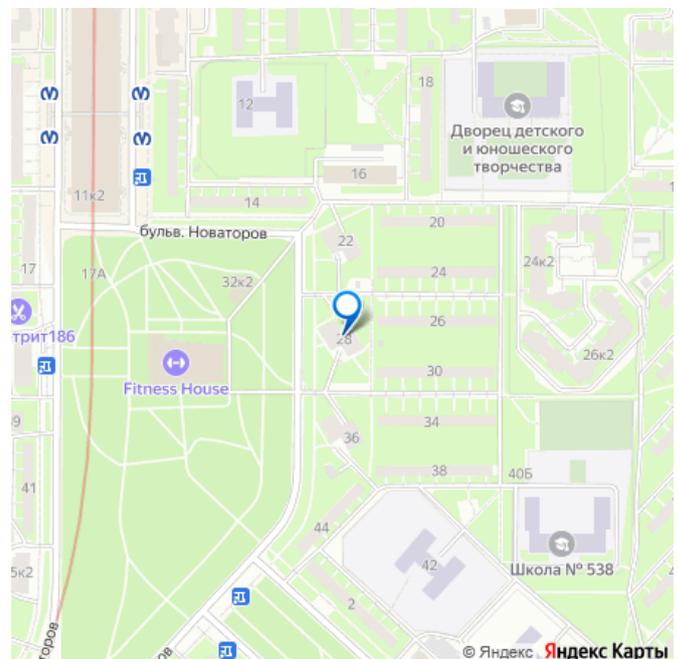
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

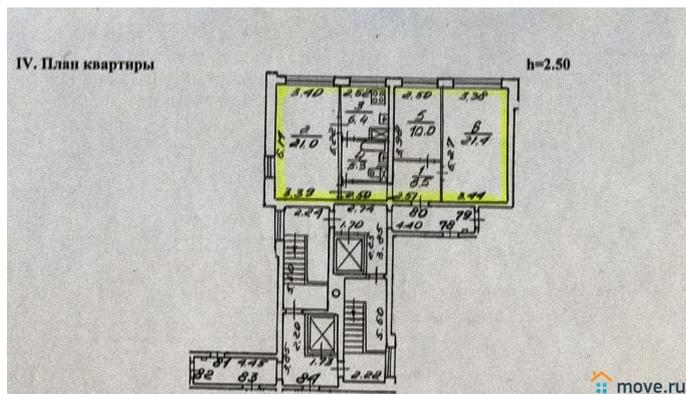
да

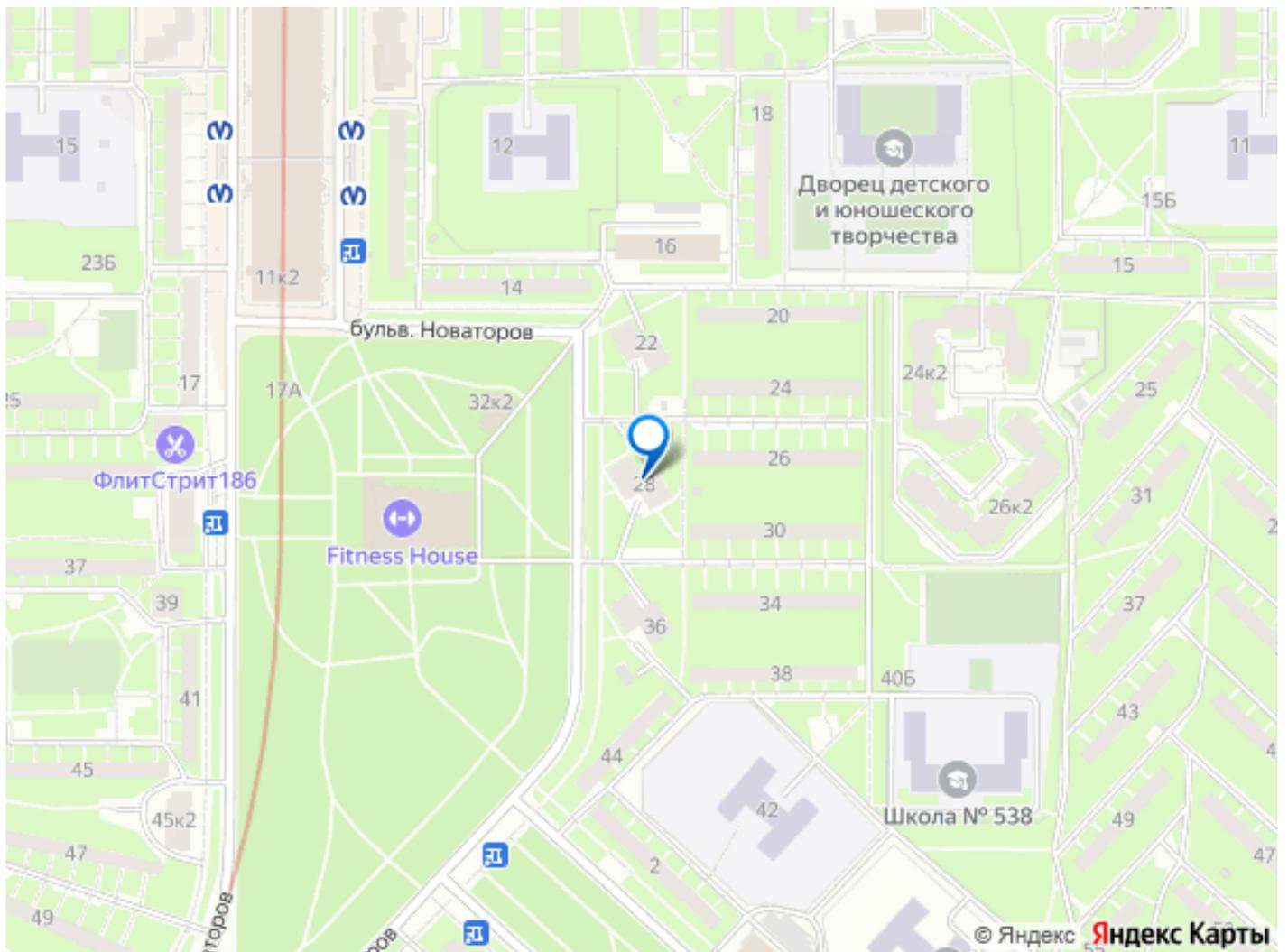
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1968 года постройки в непосредственной близости (5 минут неспешным шагом) от ст.метро Ленинский проспект. Дом весьма удачно расположен: кроме метро, рядом все виды общественного транспорта, включая жд станцию Ленинский проспект (20 минут пешком), выезды на КАД и ЗСД. Обжитый, зелёный район, по близости всевозможные магазины, школа, детсад и детские площадки. Квартира очень светлая, расположена на 12 этаже, из окон открывается роскошный вид на город. Общая площадь 72,6 кв.м, жилая 52,4 кв.м: комнаты 21,4; 20,1 и 10 кв.м. Встроенная мебель, стеклопакеты, качественные отделочные материалы. Один взрослый собственник. Прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку и другие финансовые инструменты. Агентам без реальных покупателей просьба не беспокоить. Звонить строго с 18 до 22 часов или писать в здешний чат





Move.ru - вся недвижимость России