

Создано: 02.03.2026 в 21:24

Обновлено: 09.03.2026 в 18:31

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 12**

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.09 м

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

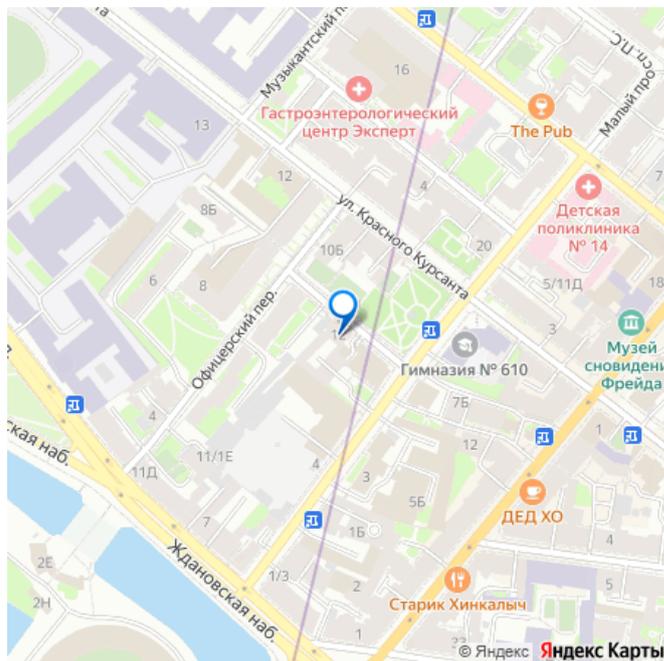
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291069047>

Ольга Сафонова, Частный маклер

**79818908815, 7911841
5495**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 72.6 квадратных метров на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский, Малый проспект П.С., 12. Дом, построенный в 1905 году, обладает особым шармом и располагается в самом сердце города, что обеспечивает комфортное проживание в центре культурной жизни Петербурга. Квартира имеет продуманную планировку: с жилой площадью 54.7 м2 в и кухней размером 7.2 м2 (гостиная, кабинет и спальня). Благодаря дизайнерскому ремонту пространство выглядит стильно и современно, создавая приятную атмосферу для жизни. Капитальный ремонт в 2022 году. Сделана шумоизоляция потолков, на полу заменены лаги, уложен французский ламинат 32 класс. В квартире восстановлена гипсовая лепнина. Деревянные перекрытия по металлическим балкам. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Теплый пол в коридоре, санузле и на кухне. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей. Особое внимание стоит уделить развитой инфраструктуре района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и

фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Также имеется охраняемая парковка во дворе, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до ближайших станций метро: 'Спортивная' всего в 6 минутах ходьбы, 'Чкаловская' - в 10 минутах, 'Горьковская', 'Василеостровская' и 'Петроградская' находятся примерно в 20-21 минуте пешего пути. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни в историческом центре города.

