

Создано: 22.12.2025 в 12:54

Обновлено: 23.01.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9287573984>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Садовая улица, 47

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

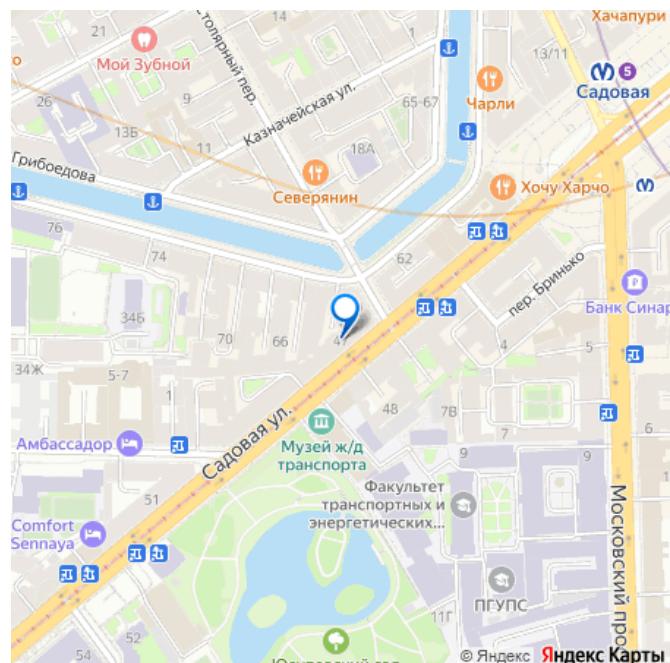
7.4 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127748547 Классная квартира с тремя изолированными комнатами, ремонтом в отличном состоянии и потолками 3.8 Дамы и господа, спешу представить Вам замечательный вариант семейной, эргономичной квартиры, расположенной в доме на набережной канала Грибоедова!

Локация. Вы будете жить в минуте ходьбы от Юсуповского сада с его живописными пасторальными пейзажами. А выйдя из дома Вы попадёте сразу на набережную канала, лучшую его часть: с ресторанами, кафе и магазинами на любой вкус. Шумная Сенная - в стороне, но если вдруг нужно нырнуть в метро - у Вас под боком пересечение сразу трёх веток. До Новой Голландии, равно как и до Казанского собора на Невском - 20 минут неспешным шагом, до Мариинского дворца и Исаакиевского собора - вдвое меньше!

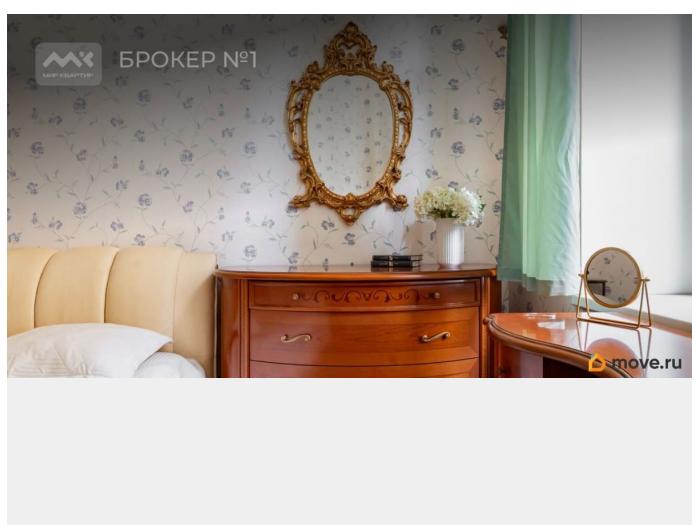
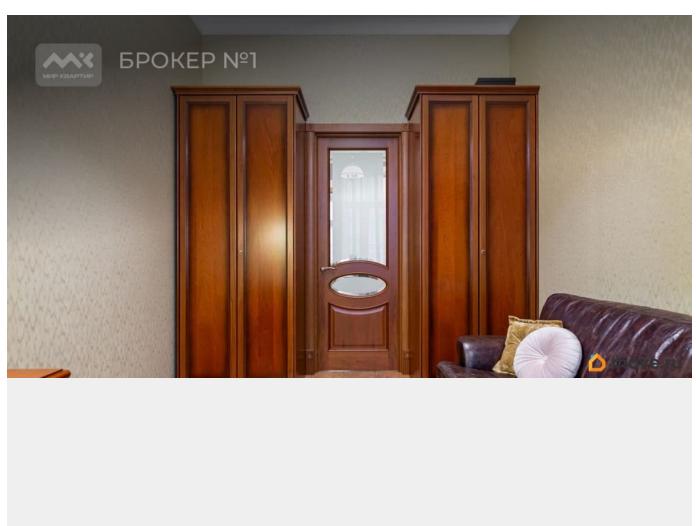
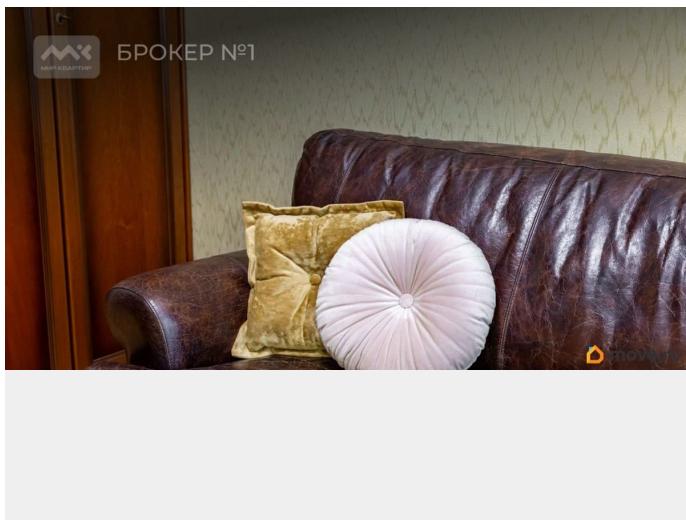
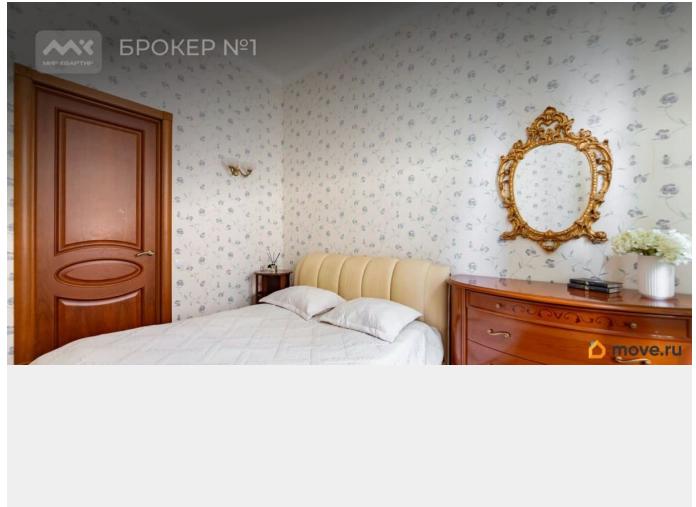
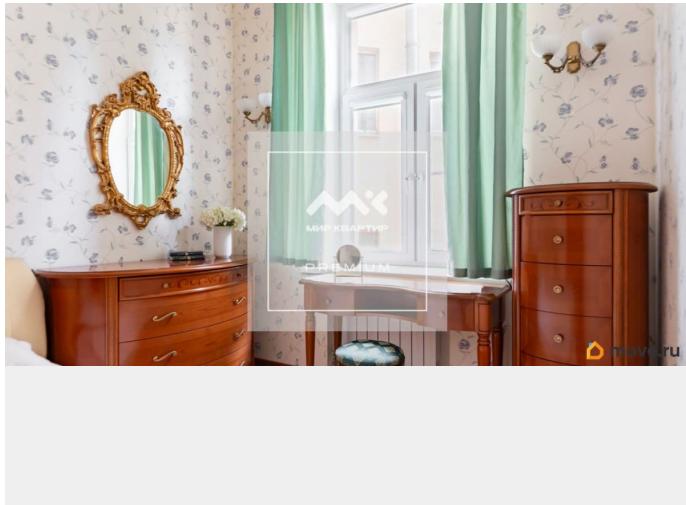
Хотите закончить вечер в императорской ложе на премьере в Мариинке - четверть часа вдоль воды. О, не забудьте лорнет! Дом. Крепкий, перестроенный в 1992 году.

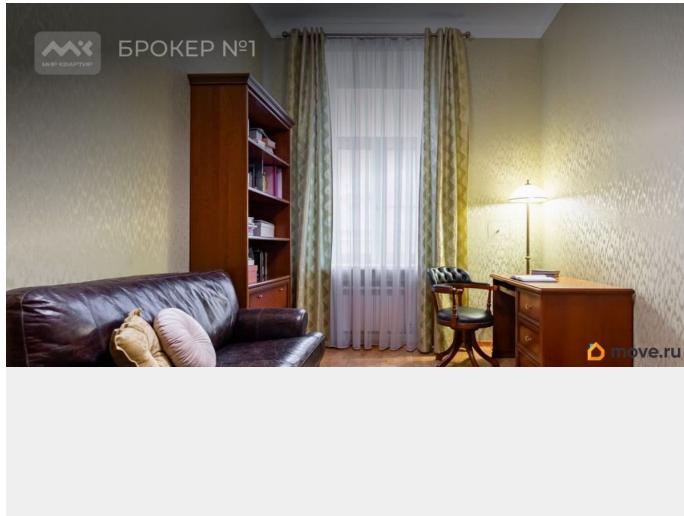
Перекрытия железобетонные. Лучший представитель старого доброго дореволюционного фонда. Вас не ждут никакие сюрпризы, если когда-то в будущем захотите делать капитальный ремонт в квартире: полы не «ходят» - приходите,

попрыгаем, убедитесь сами! Квартира здесь венчает всё вышесказанное. Благородная, нестареющая классика с хорошим вкусом, без излишеств. Никогда не сдавалась. Состояние - отличное. Функционал трёхкомнатной квартиры на 73 метрах - весь метраж использован по максимуму. Спальня и кухня - в тихий закрытый двор смотрят на север, а обращённые на юг и залитые светом гостиная и кабинет выходят окнами на улицу и отчасти на Юсуповский сад. Я понимаю, что Вы подумаете «73 метра для 3 комнат маловато», но поверьте, высота потолков в 3.8 м полностью нивелирует это ощущение.

Увеличенные дверные проёмы и огромные окна ещё и добавляют пространства и воздуха. Планировка согласована. В собственности больше пяти лет. Никаких обременений. Сделка простая, быстрая и приятная. --- Лето. Утреннее солнце искрится в неуверенно накренившемся на пледе бокале игристого. Тут же, по соседству корзина с обернутой в мокре полотенце бутылкой, надломанным, еще тёплым багетом и пригоршней спелых вишень. Из-под полуприкрытых ресниц Вы с набоковским интересом наблюдаете за полётом пары бабочек на фоне Юсуповского дворца. «Лет сто назад было бы кощунством загорать в Юсуповском саду», думаете Вы, - «хотя.. сейчас было бы кощунством не загорать здесь, живя буквально напротив» Вы с удовольствием потягиваетесь, представляя как вернётесь в свой дом здесь на Садовой и не спеша начнёте готовиться к вечернему выходу: хвалят Кармэн, да и на новой сцене Мариинки Вы давно не были. Плюс, никто не отменял предшествующий этому обед с друзьями в Мансарде. И какое же это удовольствие знать, что до всего этого можно просто неспеша прогуляться.

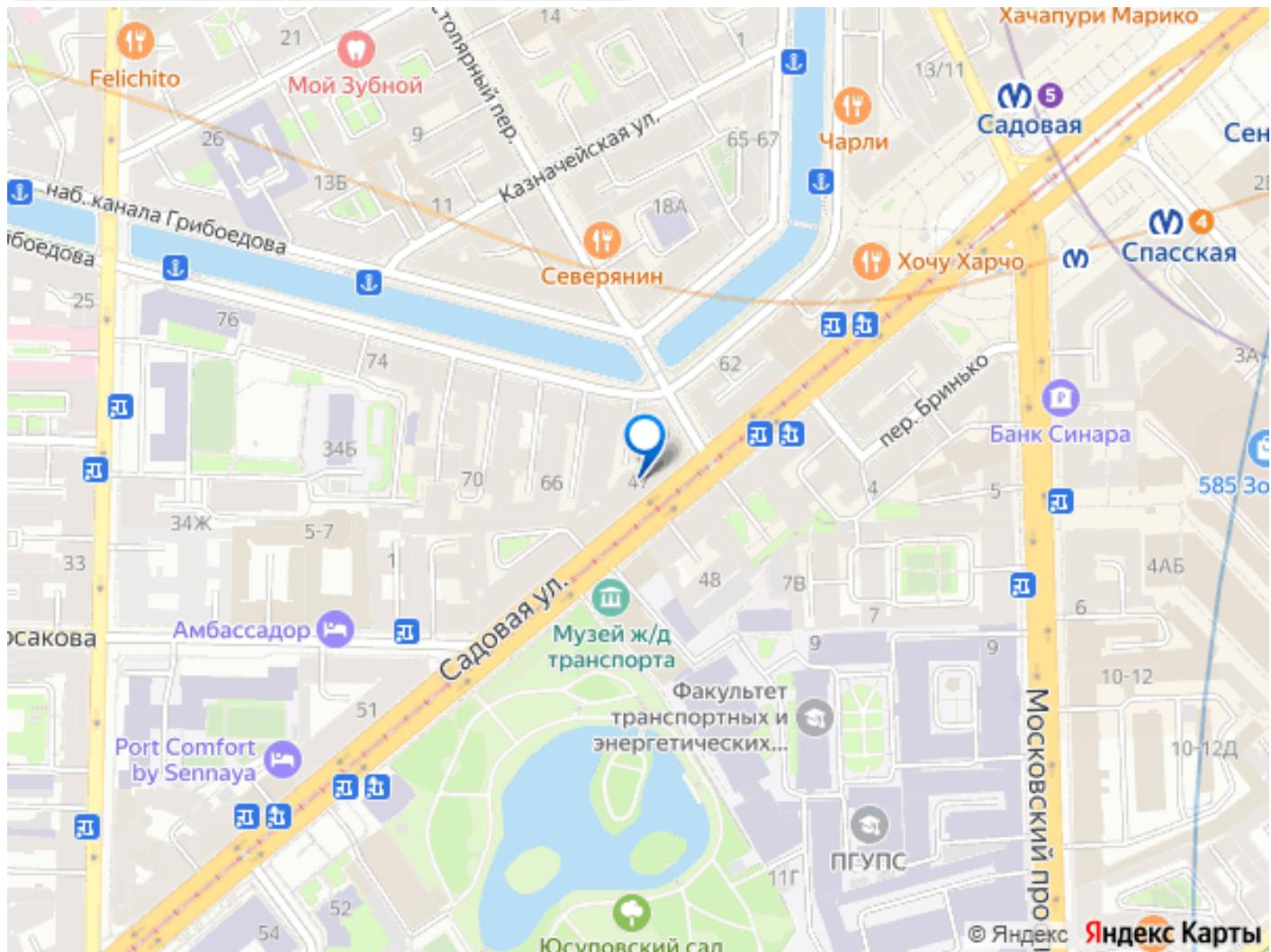
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знак





БРОКЕР №1

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России