

Создано: 01.11.2025 в 14:08

Обновлено: 31.12.2025 в 13:07

## Санкт-Петербург, Магазейная улица, 62/35

# 17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Магазейная улица, 62/35

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

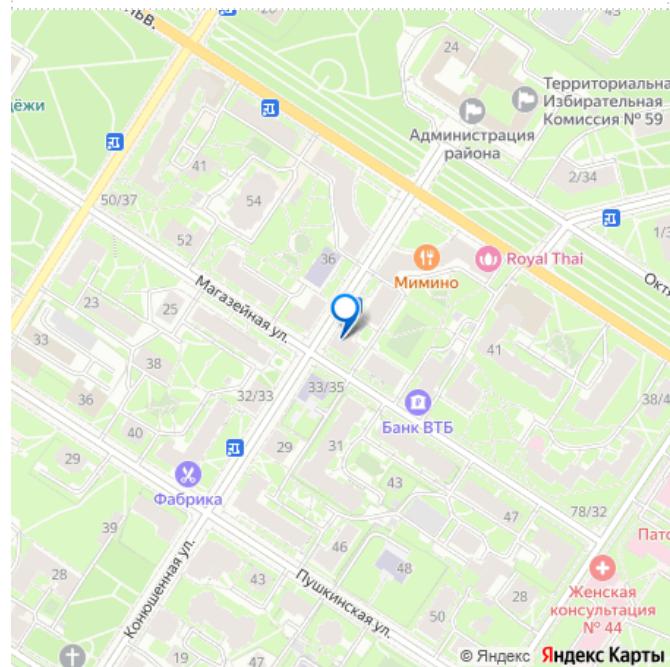
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

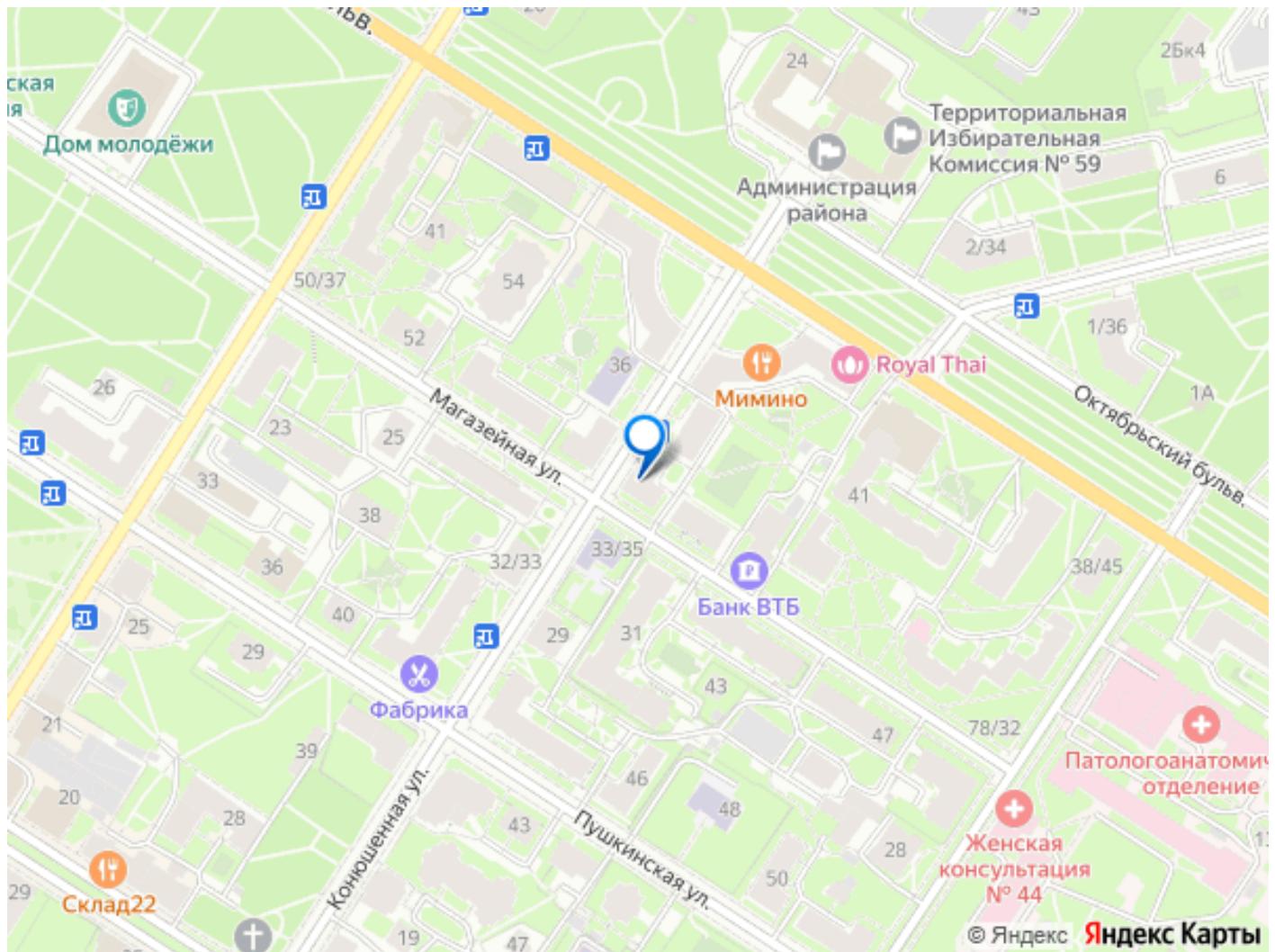
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-х ком.квартира эт.1/3 Соб -72,80 м.кв , Сж - 23+14+11,5 м.кв., Skух - 8,8 м.кв., h - 2,95 м. СУР ,год постройки 1953, кирпичный, перекрытия бетонные, без балкона. Дом расположен в самом центре города Пушкин, в окружении Екатерининского и Александровского парков рядом с Соборной площадью и Екатеринеским собором. Историческое место, тут творилась история нашей страны. Улица тихая, придомовая территория ухоженная,парковка около дома, двор зелёный со спортивной и детской площадками. Рядом всё для комфортной жизни : магазины, детские сады, школы, гимназия, аптеки, кафе. 1-ый этаж высокий, подвал сухой, окна выходят на три стороны, в квартире очень светло и обилие свежего воздуха. В парадной 6 квартир, все соседи очень доброжелательные. Собственность более 5 лет, обременений нет, встречку подберём быстро. Просмотры по договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России