

🕒 Создано: 01.11.2025 в 14:08
Обновлено: 31.12.2025 в 13:07

**Санкт-Петербург, Магази́нная улица,
62/35**

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 62/35

Округ
[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.95 м

Жилая площадь
48.5 м²

Площадь кухни
8.8 м²

Общая площадь
72.8 м²

Этаж
1/3

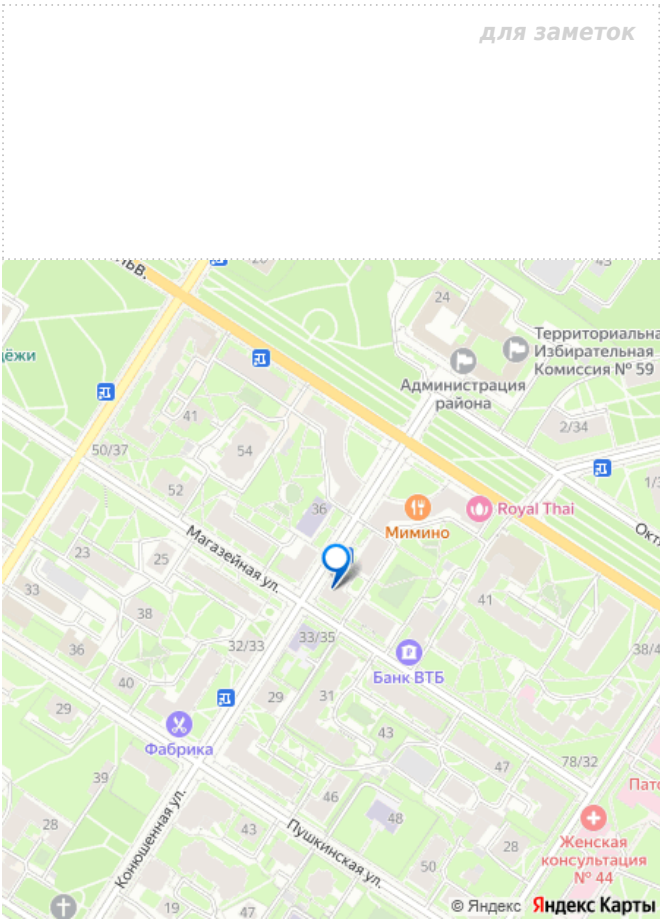
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

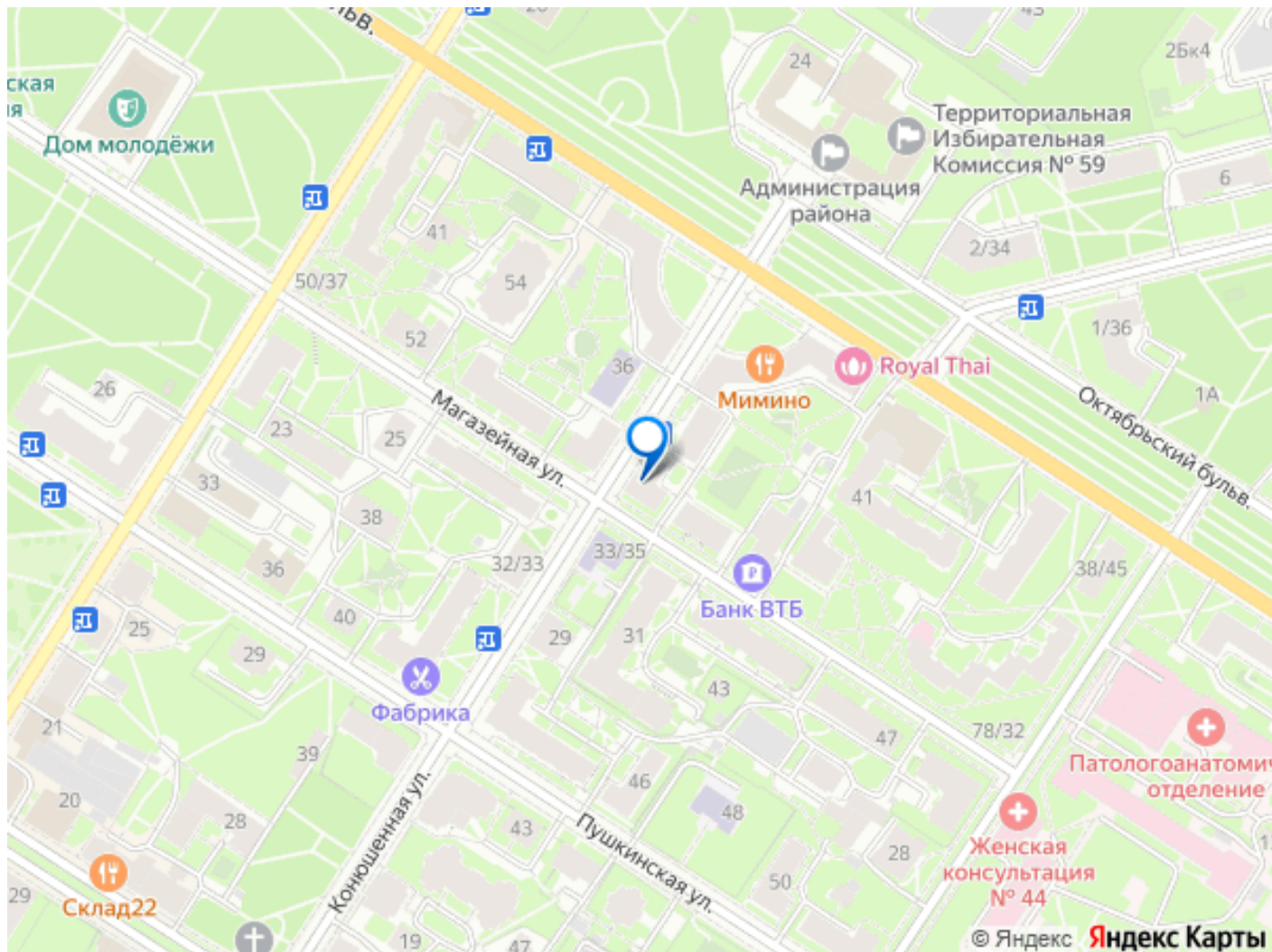
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х ком.квартира эт.1/3 Соб -72,80 м.кв , Сж - 23+14+11,5 м.кв., Скух - 8,8 м.кв., h - 2,95 м. СУР ,год постройки 1953, кирпичный, перекрытия бетонные, без балкона. Дом расположен в самом центре города Пушкин, в окружении Екатерининского и Александровского парков рядом с Соборной площадью и Екатеринеским собором. Историческое место, тут творилась история нашей страны. Улица тихая, придомовая территория ухоженная,парковка около дома, двор зелёный со спортивной и детской площадками. Рядом всё для комфортной жизни : магазины, детские сады, школы, гимназия, аптеки, кафе. 1-ый этаж высокий, подвал сухой, окна выходят на три стороны,в квартире очень светло и обилие свежего воздуха. В парадной 6 квартир, все соседи очень доброжелательные. Собственность более 5лет, обременений нет, встречу подберём быстро. Просмотры по договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России