

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,  
18**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 18

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

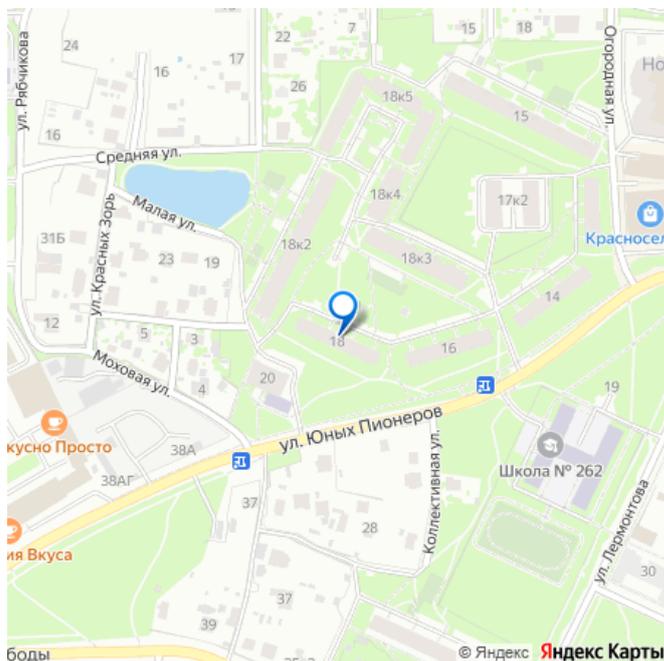
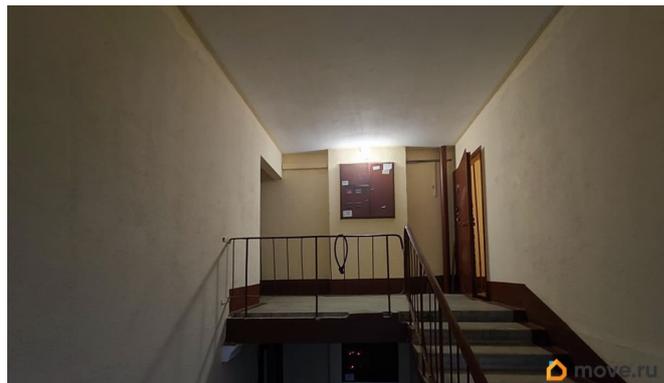
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

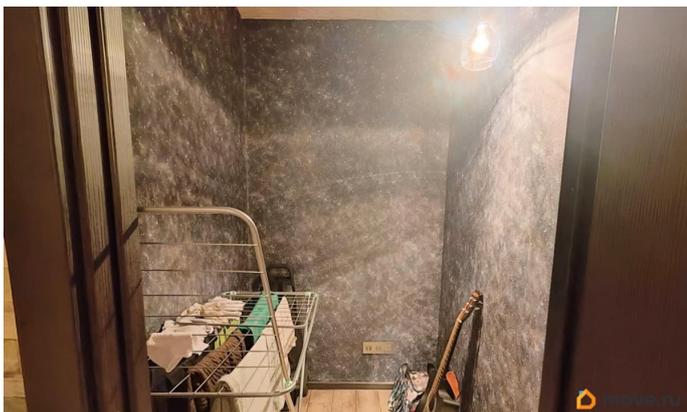
возможна ипотека, лифт, парковка

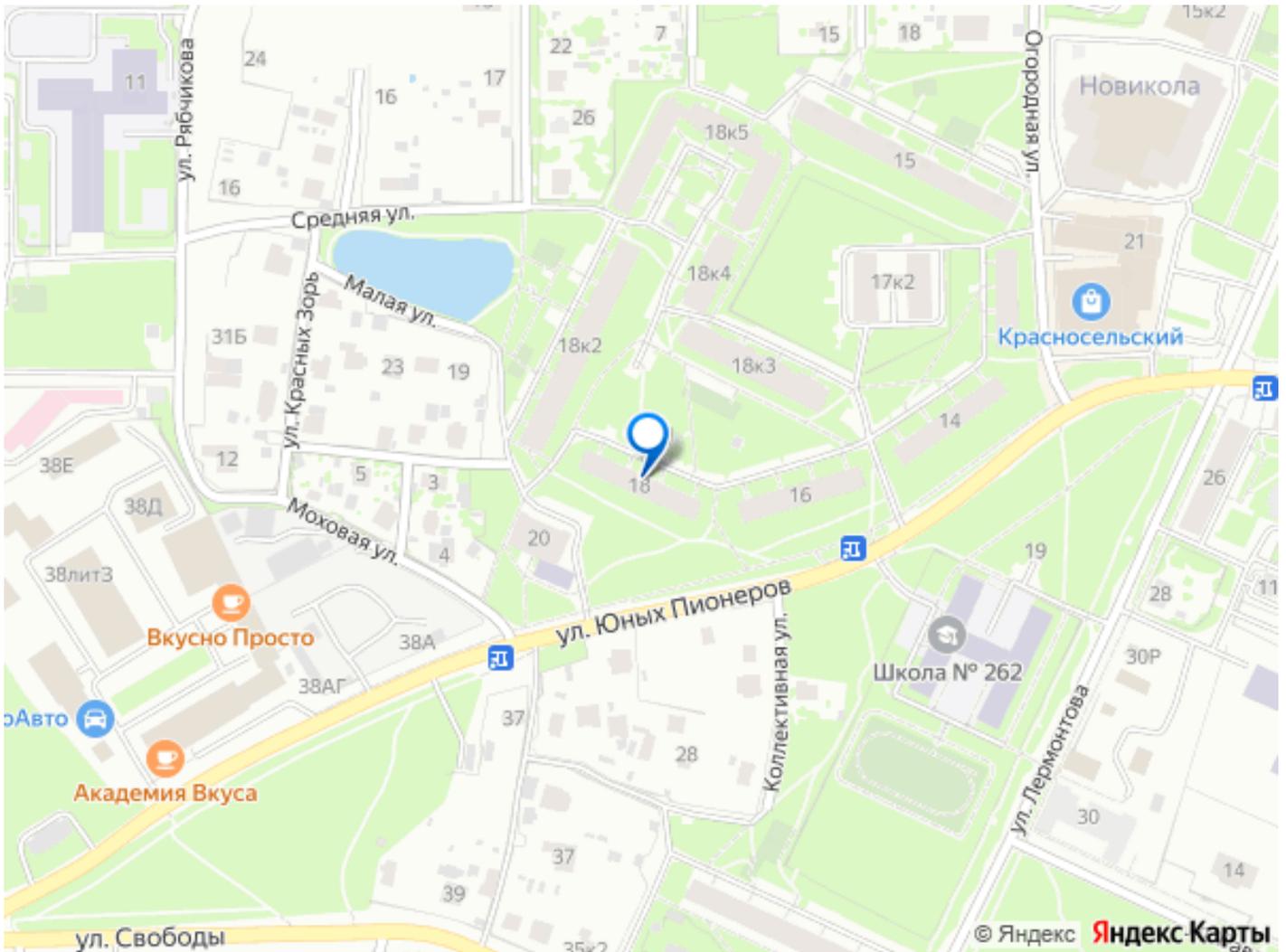
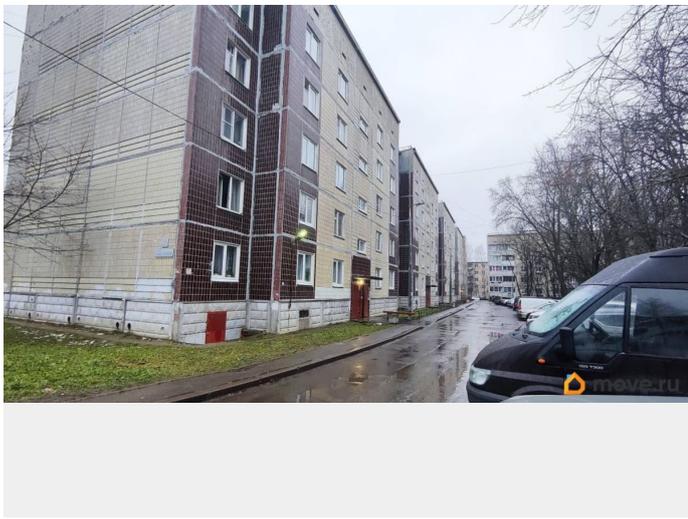
## Описание

Уютная 3комнатная квартира ждёт своих хозяев! Представьте: вы возвращаетесь домой в тихое Красное Село, а там — просторная квартира, где хватит места всей семье. Здесь каждый уголок продуман для вашего комфорта, а атмосфера располагает к отдыху после насыщенного дня. Что вас ждёт внутри: Три светлые изолированные комнаты — идеальное решение для большой семьи. Одна станет уютной спальней для родителей, вторая — детской с местом для игр и учёбы, третья — кабинетом или гостевой комнатой. Вместительная кухня площадью 8,5 м² — место семейных ужинов и душевных посиделок с друзьями. Здесь хватит места и для большой обеденной группы, и для современной бытовой техники. Раздельный санузел — удобно для большой семьи, особенно по утрам, когда все спешат. Застеклённый балкон — ваш личный уголок для утреннего кофе, зимнего сада или хранения сезонных вещей. С него открывается вид на зелёную зону. Просторный коридор с кладовкой — больше не придётся искать место для верхней одежды и обуви. Высокие потолки 2,55 м создают ощущение простора, а большие окна пропускают много света в течение всего дня.

Расположение — одно из главных преимуществ этой квартиры: Магазины, аптеки и остановки — в 57 минутах ходьбы. За продуктами или лекарствами не нужно ехать в центр: всё необходимое рядом. Школы и детские сады расположены в шаговой доступности — детям не придётся тратить время на долгую дорогу, а родители могут быть спокойны за их безопасность. Парк неподалёку — идеальное место для прогулок с коляской, пробежек по утрам или пикников в выходные. Зелёная зона дарит свежий воздух и ощущение единения с природой, не покидая города. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до СанктПетербурга: остановки общественного транспорта в 10 минутах ходьбы, ЖД станция в 15 минутах пешком, а на машине до КАД можно доехать за 15 минут. Дом и подъезд: здание построено в 1995 году, находится в хорошем состоянии; подъезд чистый, регулярно убирается; соседи спокойные, дружелюбные — многие живут здесь годами; двор обустроен: есть детская площадка, зоны отдыха и достаточно парковочных мест для жильцов. Эта квартира подойдёт: семьям с детьми — благодаря безопасной среде и развитой инфраструктуре; тем, кто ценит тишину и спокойствие, но хочет оставаться в доступности от городской суеты; людям, ищущим надёжное вложение — район Красного Села активно развивается, а недвижимость здесь стабильно растёт в цене. Квартира юридически чиста: три собственника (одна семья). Подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала. Возможен разумный торг при осмотре — мы открыты к диалогу с серьёзными покупателями. Не упустите шанс стать владельцем квартиры мечты в одном из

самых комфортных районов Красного Села!  
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России