

Создано: 26.05.2025 в 20:52

Обновлено: 13.10.2025 в 16:55

Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 27/6

23 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 27/6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

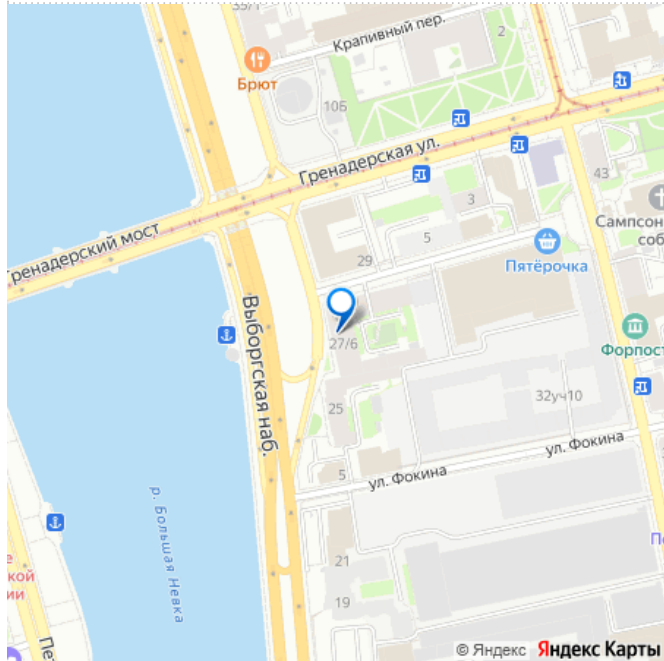
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

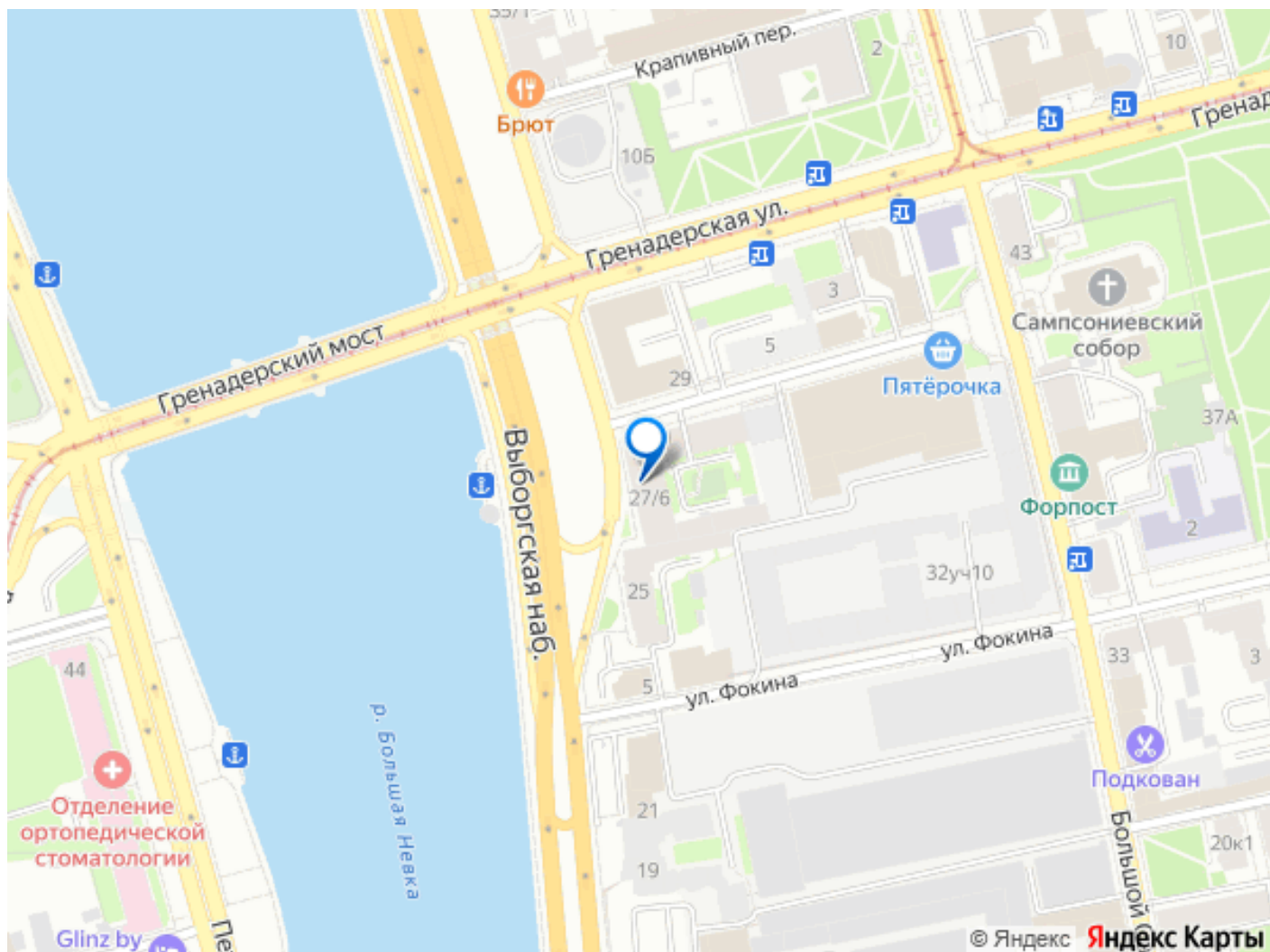
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру, расположенную в престижном районе города, которая идеально подходит для перевода в нежилой фонд и использования как коммерческое помещение (без агентов). АГЕНТам по продаже просьба не беспокоить! Будьте добры -уважайте не только свое, но и чужое время!!! Эта квартира представляет собой отличную возможность для предпринимателей, желающих начать собственный бизнес. Благодаря удачному расположению и низким ставкам на перевод в нежилой фонд, этот объект станет выгодным вложением средств. Возможность быстрого и недорогого преобразования квартиры в офис, магазин или кафе позволит быстро окупить вложения и получать стабильный доход. Расположение объекта делает его привлекательным для любого вида бизнеса. Рядом находится станция метро, что обеспечивает удобство доступа для клиентов и сотрудников. За стеной возводится один из самых элитных жилых комплексов, что гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей или посетителей вашего заведения. Кроме того, всего в ста метрах от дома имеется причал, позволяющий арендаторам швартовать лодки и яхты, что открывает новые

перспективы для развития туристического направления. Дом после капитального ремонта, включая замену железобетонных перекрытий. Это обеспечит надежность конструкции и минимизирует расходы на обслуживание. Объект состоит из трех просторных комнат, две из которых соединены арочной конструкцией, образуя большой зал с выходом в кухню. Такая конфигурация позволяет организовать комфортное пространство для приема гостей или размещения оборудования. Простор и функциональность этого пространства делают его идеальным выбором для организации ресторана, кафе, салона красоты или офиса. Отличная транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ данной недвижимости. Всего за десять минут можно добраться до центра города, что значительно упрощает логистику и привлекает больше клиентов. Такое расположение делает объект привлекательным для туристов и местных жителей, обеспечивая высокий уровень посещаемости. Одним из главных плюсов покупки данного объекта является прямая продажа от владельца. Отсутствие посредников означает отсутствие дополнительных комиссий и возможность ведения переговоров непосредственно с продавцом, что дает возможность сэкономить средства и ускорить процесс оформления сделки. Таким образом, квартира представляет собой идеальное решение для инвесторов, стремящихся к прибыльности и стабильности своего бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России