

Создано: 07.08.2025 в 14:39

Обновлено: 19.01.2026 в 23:23

<https://spb.move.ru/objects/9283906693>

Екатерина Голубовская, Адмирал

**79112708077**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,  
9К2

**12 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 9К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



move.ru

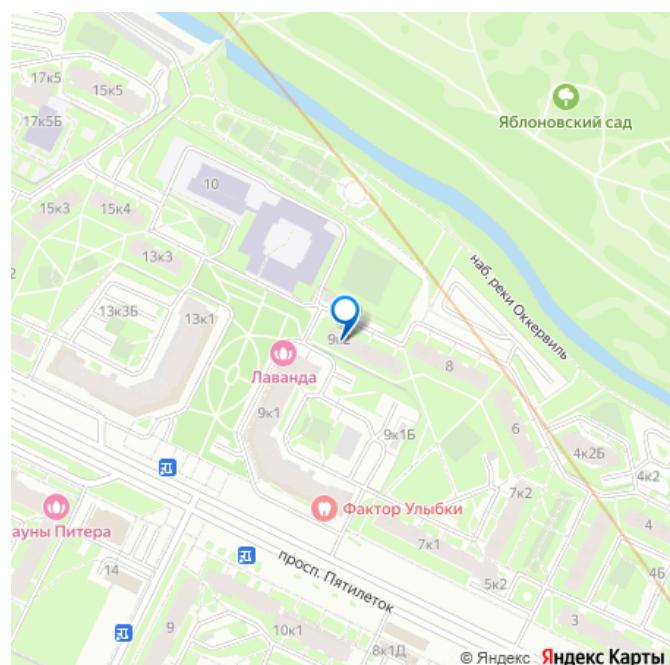
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Семейная квартира в отличной локации, и одновременно в зеленом районе. Рядом живописный Яблоновский сад. 9 минут пешком до метро Проспект Большевиков. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. До Невского проспекта всего 15 минут на машине. Преимущества локации: - собственный сад-парк у дома - 9 минут до метро Проспект Большевиков - удобный выезд на основные магистрали - развитая инфраструктура Невского района (поликлиники, все сетевые магазины, учебные заведения, ТЦ, места досуга. - благоустроенный двор с детскими площадками - всегда наличие парковочных мест во дворе. Квартира требует ремонта, но при правильном подходе можно создать стильное и уютное жилье, которое нужно именно Вам! Не нужно переплачивать за чужой ремонт. Все коммуникации заменены. Есть тамбур на 2 квартиры, где можно разместить дополнительные места хранения. Отличные видовые характеристики - вы не будете смотреть в чужие окна . В парадной

свежий косметический ремонт, заменен лифт, нет посторонних запахов и насекомых. 4 квартиры на этаже. В доме всего 3 парадные, квартира расположена в центральной. Зимой тепло, лето прохладно. Отличное сочетание цены и качества делает эту квартиру привлекательным вариантом как для семей с детьми, так и для инвесторов, стремящихся увеличить капитал за счет недвижимости. Ипотека приветствуется. Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/538821/18051

