

Создано: 14.09.2025 в 18:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9284976213>

Никита Моргачев, ВЕСТА

**79819202256**

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8К4

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

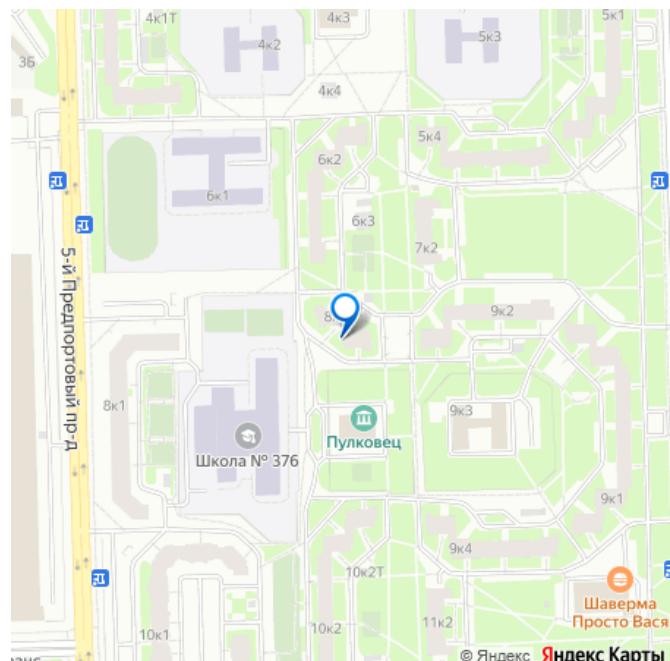
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

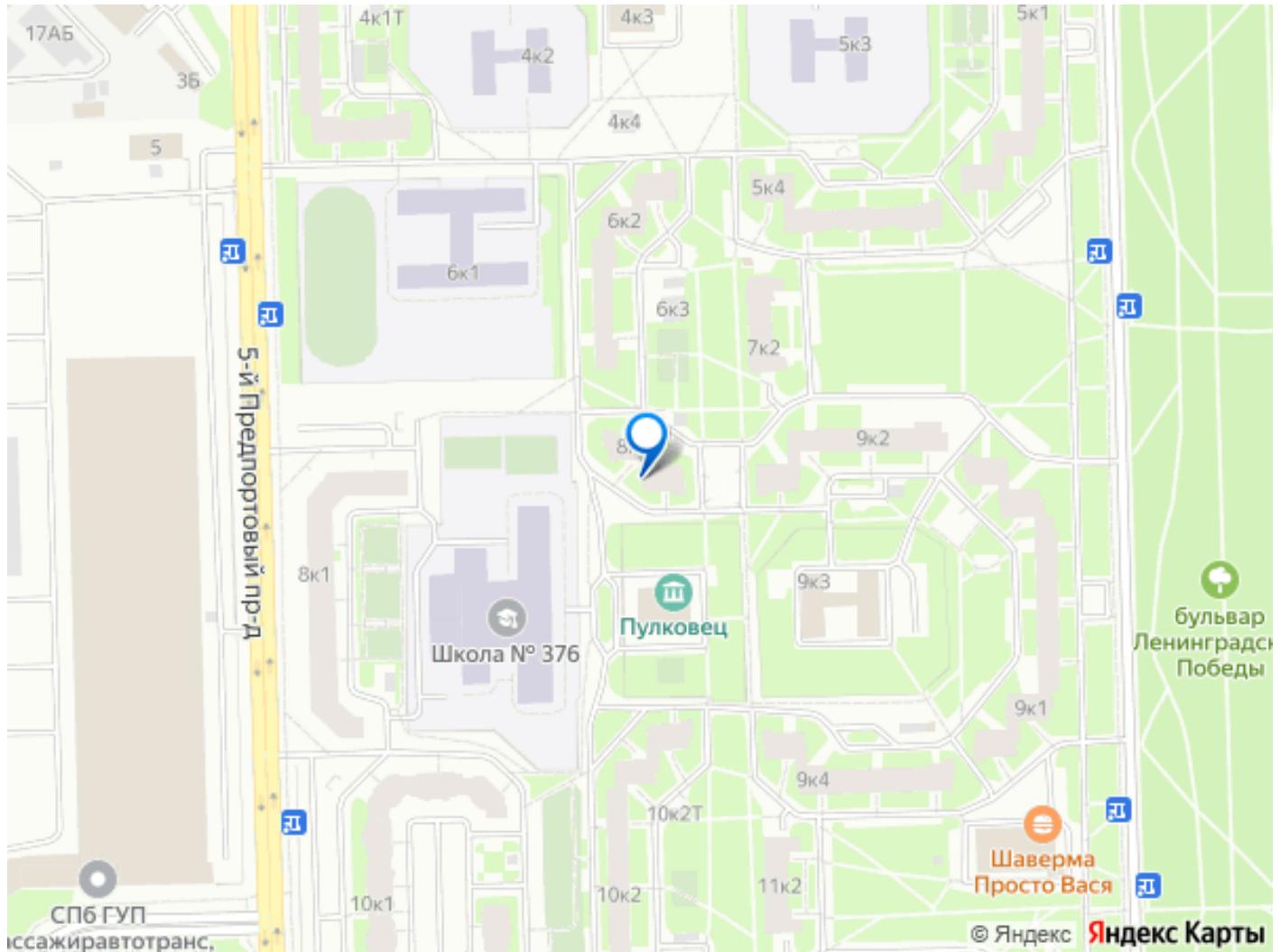
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 8, корпус 4, литера А Просторная 3-х комнатная квартира площадью 72 квадратных метра, располагающаяся на 7 этаже двенадцатиэтажного дома В квартире выполнен типовой ремонт, на полу паркет, в кухне, прихожей и санузлах - плитка, остекленная лоджия. Окна выходят на улицу, солнечная сторона. Мебель и техника остаются счастливому покупателю. Дом панельный, теплый, построен в 1979 году, 137 серия. Высота потолков 2.7 метра, светлая лестничная площадка, 2 пассажирских лифта, консьерж. В пешей доступности находится остановка общественного транспорта,. В непосредственной близости есть сразу несколько школ и детских садов, магазины Магнит и Пятерочка, Поликлиника и многое другое Документы прошли юридическую проверку. Подходит под ипотеку, при необходимости мы поможем ее Вам одобрить. Юридическое сопровождение в подарок Звоните, записывайтесь на просмотр, с радостью ответим на все Ваши

вопросы Номер объекта: #1/764487/82





Move.ru - вся недвижимость России