

Создано: 26.09.2025 в 14:36

Обновлено: 09.12.2025 в 23:40

<https://spb.move.ru/objects/9285285471>

Вячеслав Горшков, CENTURY 21

Гарант

79818855430

Санкт-Петербург, Московский проспект,
192-194

20 630 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 192-194

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

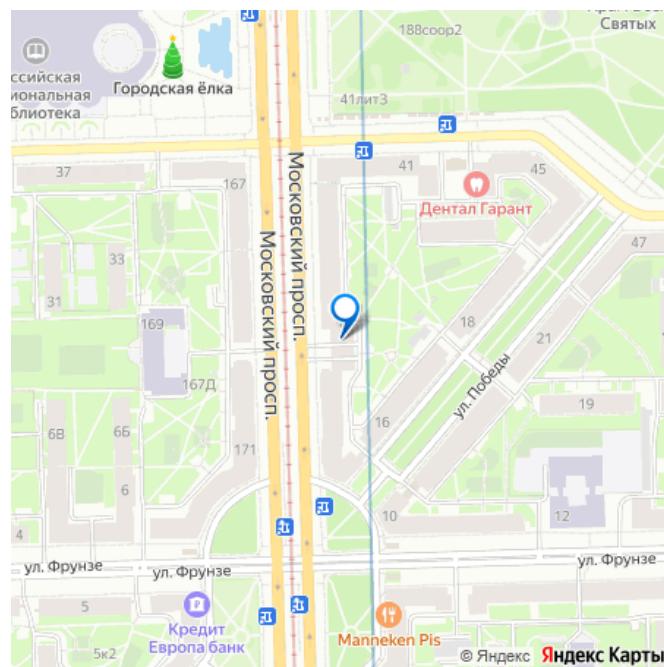
8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в сталинском доме с капитальным ремонтом.

Площадь — 72,6 кв. м, расположена на втором этаже семиэтажного кирпичного здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, 192-194. Дом построен в 1952 году, окружён благоустроенным двором с детской и спортивной площадками.

Квартира отличается продуманной планировкой. Вид из окон открывается на площадь братьев Стругацких. Высокие потолки и большое количество окон создают атмосферу простора и наполняют квартиру солнечным светом. В квартире остаётся вся встроенная мебель и техника, кроме двух диванов. Местоположение дома удобно для тех, кто ценит активный отдых и прогулки на свежем воздухе. В пяти минутах ходьбы — парк Победы с возможностью покататься на лодках и катамаранах. Тихий зелёный двор, в шаговой доступности станции метро «Парк Победы» и «Московская». Во всём доме проведён капитальный ремонт: установлен новый лифт, отремонтированы фасад и коммуникации от подвала до верхнего этажа. Рядом с домом расположены популярные заведения общественного питания: Finnegan's Irish Pub и бельгийский ресторан

Brasserie Kriek. Развитая инфраструктура включает магазины «ОКЕЙ», «Лента», торговые центры «Радуга» и «Лето», школы, детские сады, больницы и поликлиники. Транспортная доступность: до аэропорта Пулково 1520 минут, выезд на КАД и ЗСД, до центра города 1520 минут. Один собственник, более пяти лет, документы готовы. Быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение, нет обременений и долгов, материнский капитал не использовался. Объект прошел юридическую проверку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 117928700

