

Создано: 15.11.2025 в 17:47

Обновлено: 09.12.2025 в 11:15

## Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 1

# 11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

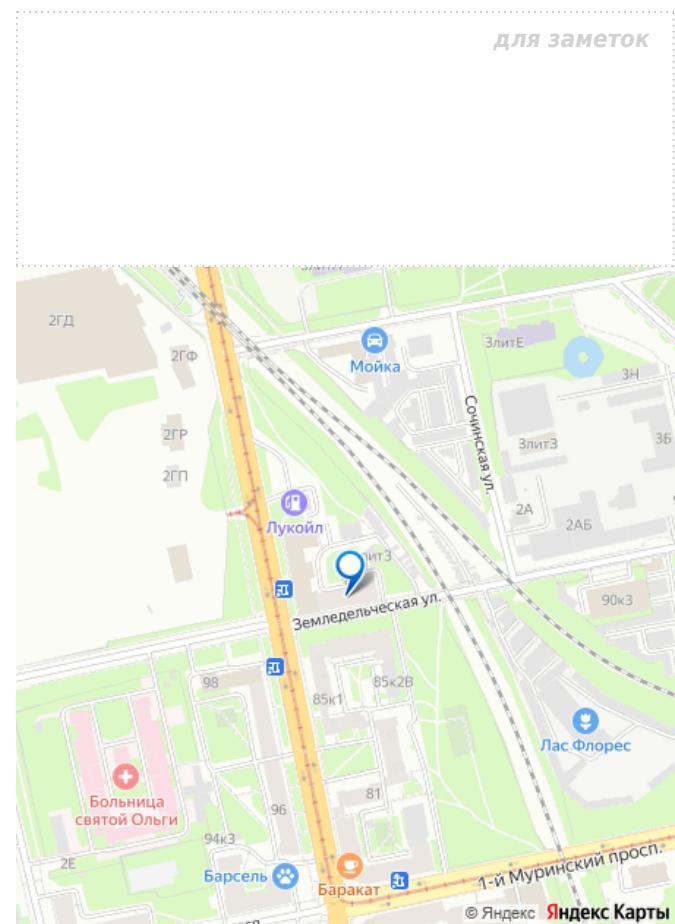
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

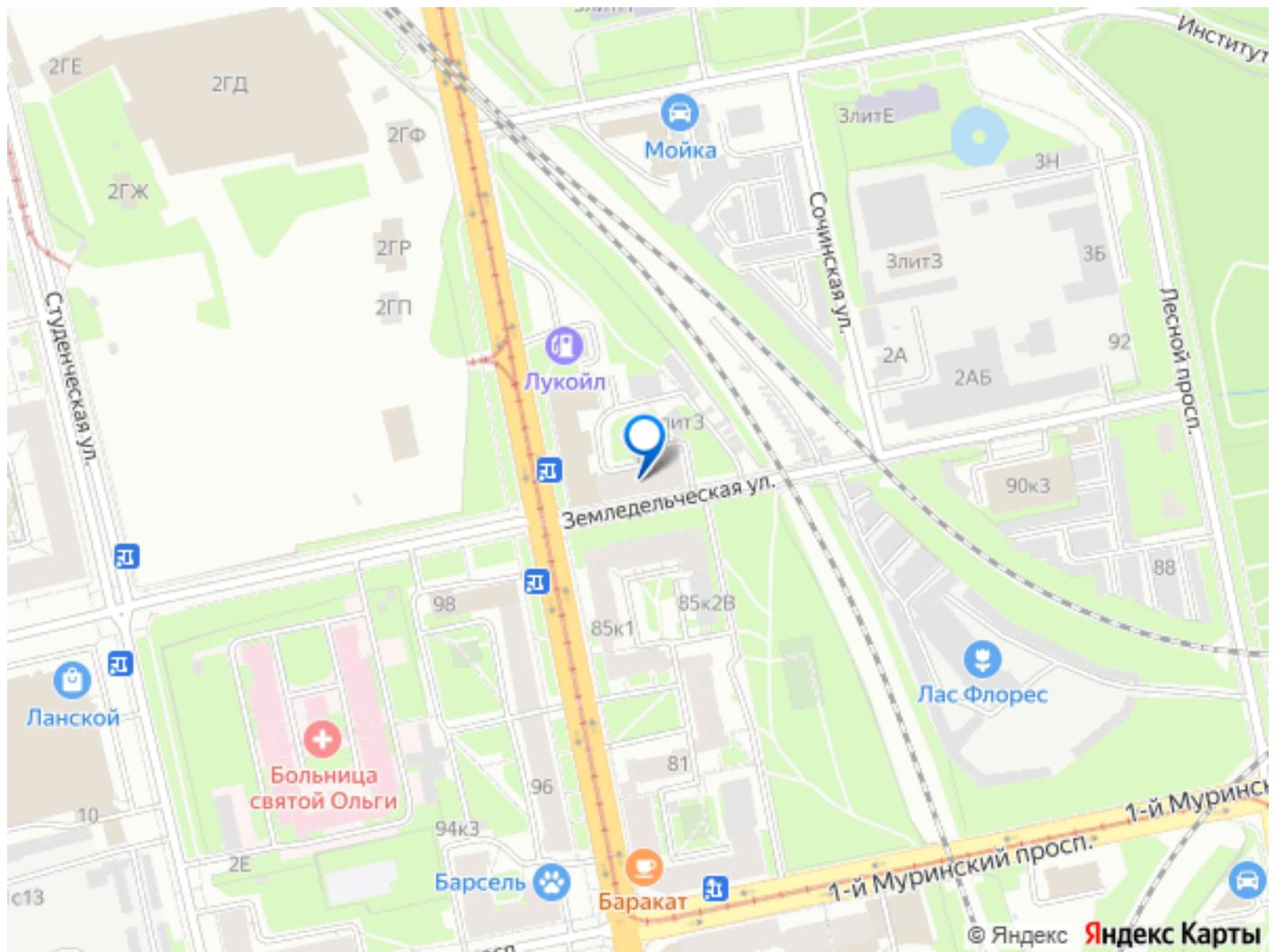
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся хорошая просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 72 кв. м с удачной планировкой в сталинском доме 1958 года постройки в Выборгском районе рядом с парком Лесотехнической Академии (отличное место для отдыха и прогулок). Станция метро Лесная - 10 минут пешком. В квартире все комнаты изолированные - 16 кв. м + 11 кв. м + 11 кв. м, кроме прихожей есть огромный холл и большая глубокая кладовка, высокий потолок - 3,18 м, раздельный санузел, хорошая квадратная кухня, газовая плита. Все окна выходят на тихую Земледельческую улицу. Дом очень тёплый с толстыми стенами и железобетонными перекрытиями, хорошая шумоизоляция, в квартире всегда очень тихо. Закрытый зелёный дворик, есть парковочные места. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, аптеки. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом остановки общественного транспорта, станция метро «Лесная» - 10 минут пешком. Прямая продажа, два взрослых собственника, собственность более пяти лет. Подходят ипотека, субсидия и материнский капитал.



Move.ru - вся недвижимость России