

Создано: 22.11.2025 в 21:22

Обновлено: 03.02.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9286843515>

Нина Батанова, MANAKOVA. real estate

79118395311

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Авиационная улица, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

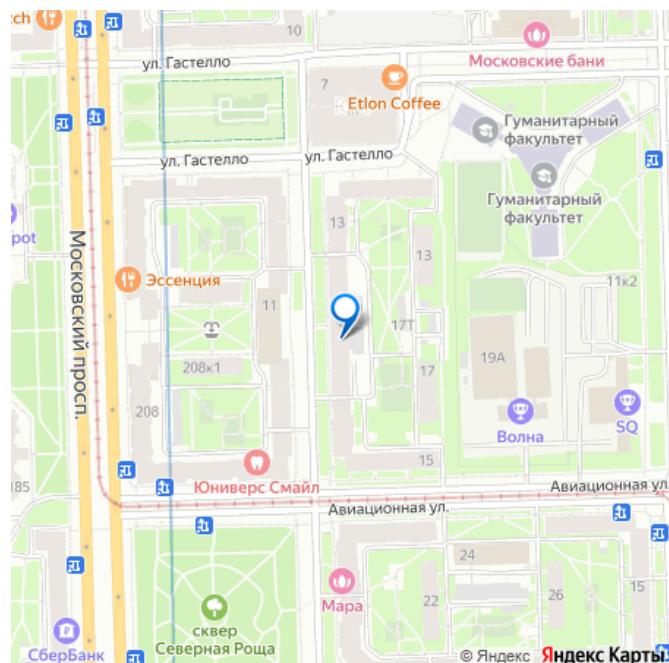
8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

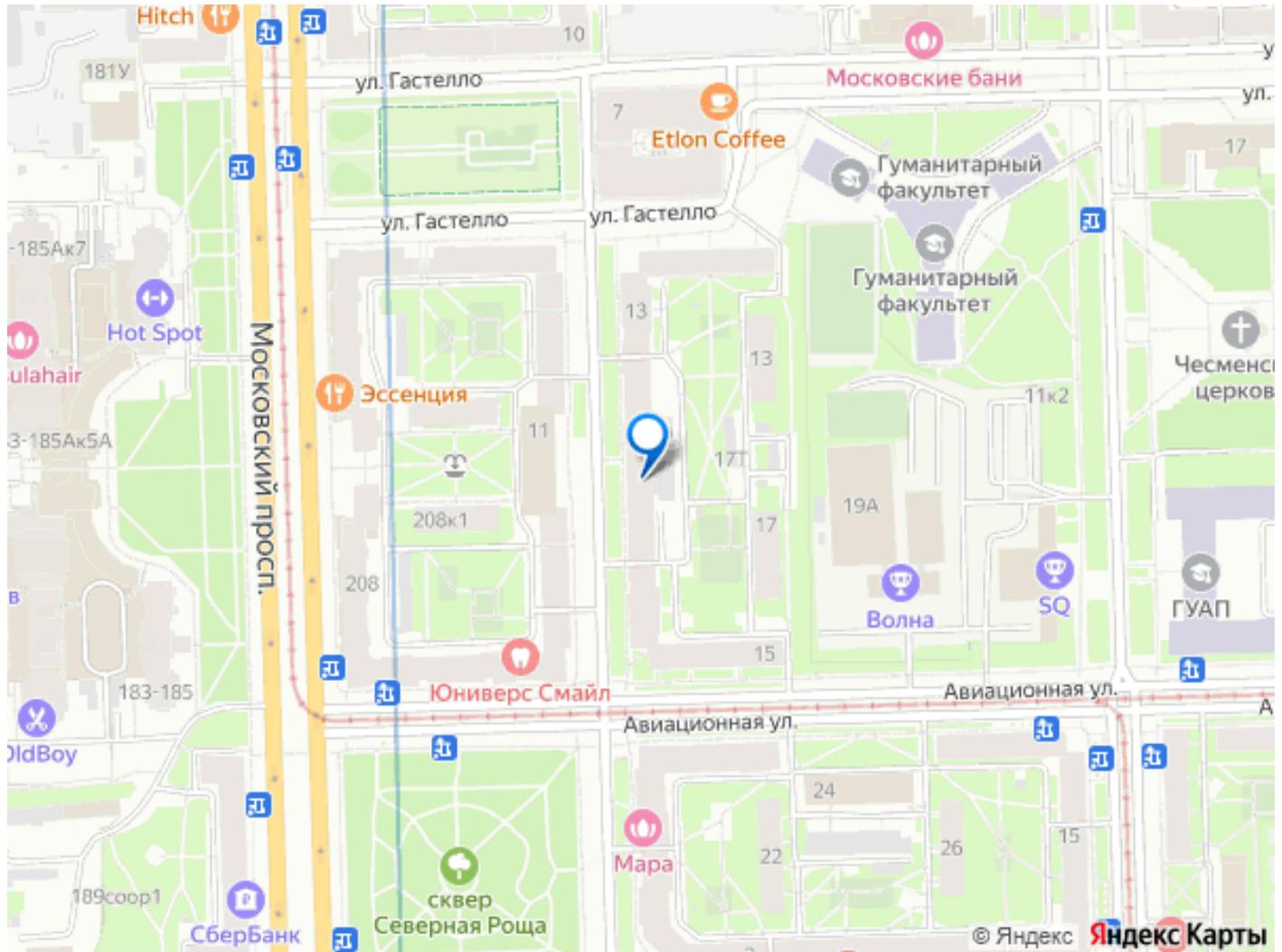
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом доме сталинской эпохи.

Откройте для себя очарование сталинской архитектуры — предлагаем к покупке трёхкомнатную квартиру в доме стиля неоклассицизм. Это не просто жильё, а часть истории с продуманной планировкой и современным комфортом. Приятным бонусом будет гараж в подарок, стоимости 1 000 000 руб. Основные характеристики:
архитектурный стиль: сталинский неоклассицизм; этаж: 2 (есть лифт);
состояние: выполнен качественный ремонт;
планировка: узаконенная перепланировка, изолированные и совмещенные комнаты;
высота потолков: 2,94 м; Преимущества локации: 4 минуты до Московской площади с фонтанным комплексом и станции метро «Московская»; 20 минут на машине до исторического центра Петербурга; 10 минут до аэропорта; в шаговой доступности — Московский Парк Победы, СКА Арена, Российская национальная библиотека; рядом школы, гимназии и детские сады.

Инфраструктура района: множество модных ресторанов; супермаркеты и торговые центры в пешей доступности; за 15 минут можно добраться до Outlet Village Pulkovo с магазинами мировых брендов. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в знаковом доме с безупречной репутацией района!
Свяжитесь с нами, чтобы: договориться о

просмотре; обсудить условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России