

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:23

**Екатерина Мезина, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 51**

**15 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

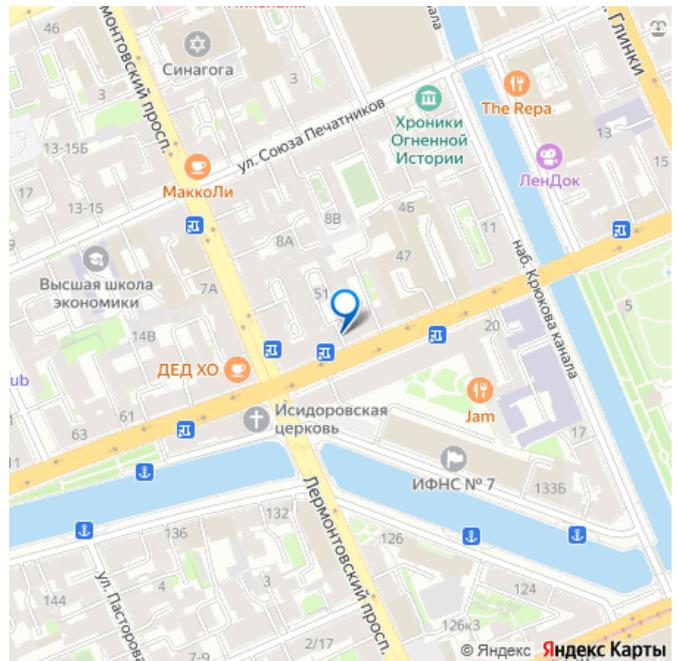
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 108389496 Светлая и просторная квартира с историей и характером на последнем этаже 4-этажного дома. Солнечная атмосфера: Окна на запад наполняют квартиру теплым светом с обеда до заката. Юго-западная сторона гарантирует уют и яркое естественное освещение даже в пасмурные дни. Уединение и комфорт: Окна выходят в тихий двор — никакого шума, только свежий воздух и спокойствие. Закрытая территория с парковкой добавляет приватности. Простор для творчества: возможность реализовать любой дизайн проект Высокие потолки 3,55 м — воздух, свобода и ощущение простора. Несущие стены только по периметру квартиры - можно реализовать любую перепланировку. Чердак с выходом на крышу — ваш личный уголок с видом на город. Современные коммуникации: Недавно заменены: крыша, трубы, радиаторы. Проведен капремонт кровли. Центральное газо- и водоснабжение. В 2026 году запланирован ремонт фасада двора и парадной. Культура и инфраструктура в шаговой доступности: Мариинский театр (5 мин) Новая Голландия (10 мин) Никольский сад (5 мин) Рестораны, бары, кафе на любой

вкус 2 станции метро («Театральная» — 5 мин, «Садовая» — 15 мин живописной прогулкой по каналу Грибоедова). Квартира с историей: Раньше здесь жили творческие личности — художники, музыканты, костюмеры Мариинки. Теперь она ждет нового владельца, который оценит ее характер и потенциал. Идеально для тех, кто ценит: Простор (высота потолков + свободная планировка) Тишину и зелень (закрытый двор без машин) Удобное расположение (центр, но без суеты) Уникальность (история + возможность создать свой идеальный интерьер). Готовы вдохнуть в нее новую жизнь? Звоните, чтобы увидеть этот объект своими глазами — такие предложения на рынке появляются не часто.

