

Создано: 02.12.2025 в 12:42

Обновлено: 31.01.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9287037533>

Екатерина Мезина, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 51

15 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

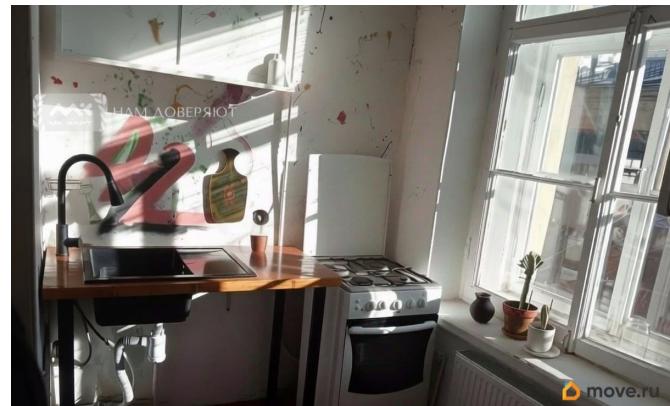
Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

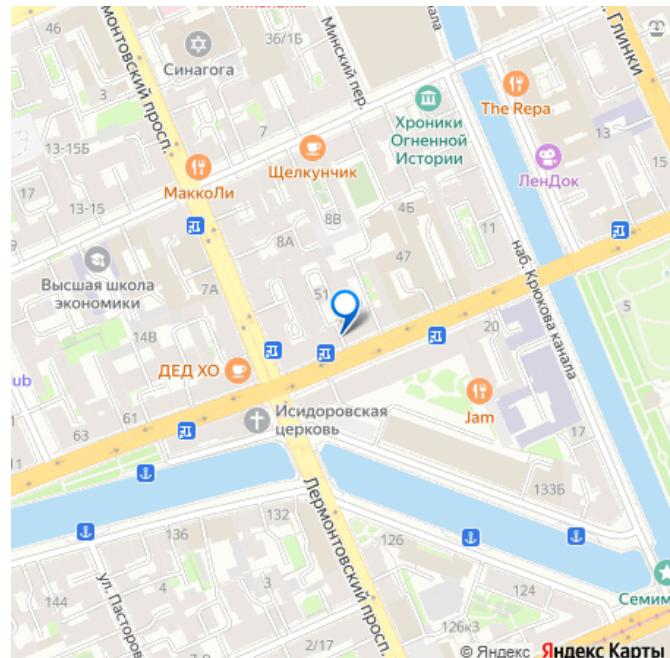
10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

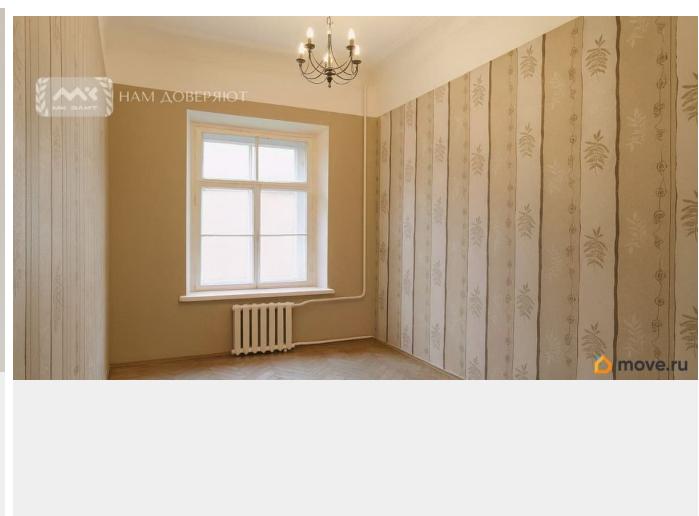
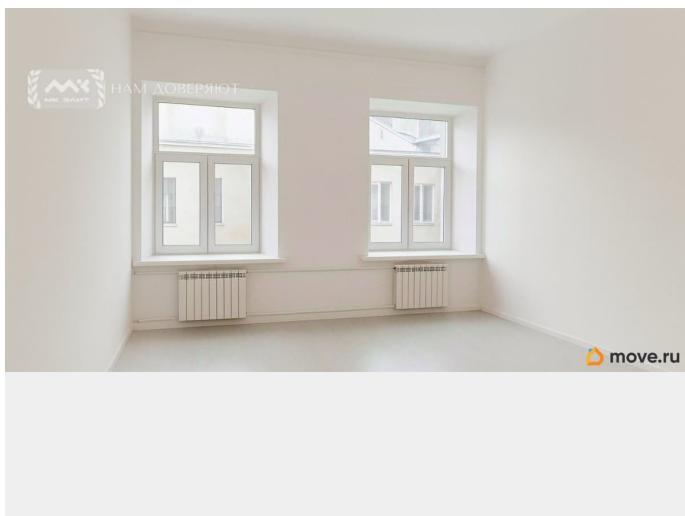
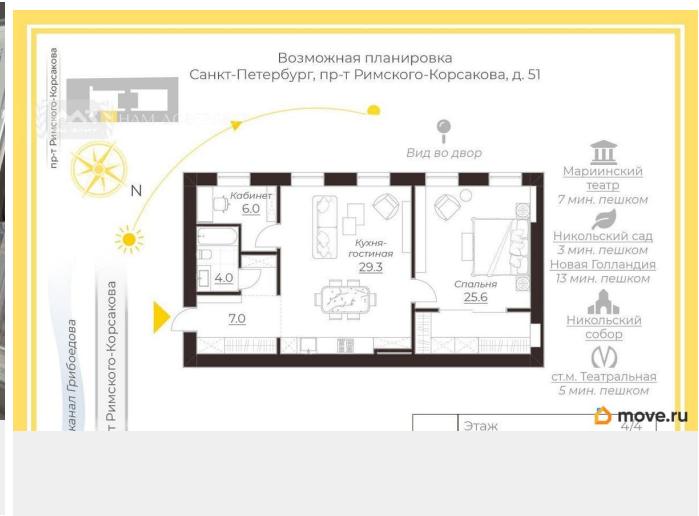
Арт. 108389496 Светлая и просторная квартира с историей и характером на последнем этаже 4-этажного дома. Солнечная атмосфера: Окна на запад наполняют квартиру теплым светом с обеда до заката. Юго-западная сторона гарантирует уют и яркое естественное освещение даже в пасмурные дни. Уединение и комфорт: Окна выходят в тихий двор — никакого шума, только свежий воздух и спокойствие. Закрытая территория с парковкой добавляет приватности. Простор для творчества: возможность реализовать любой дизайн проект Высокие потолки 3,55 м — воздух, свобода и ощущение простора.

Несущие стены только по периметру квартиры - можно реализовать любую перепланировку. Чердак с выходом на крышу — ваш личный уголок с видом на город.

Современные коммуникации: Недавно заменены: крыша, трубы, радиаторы.

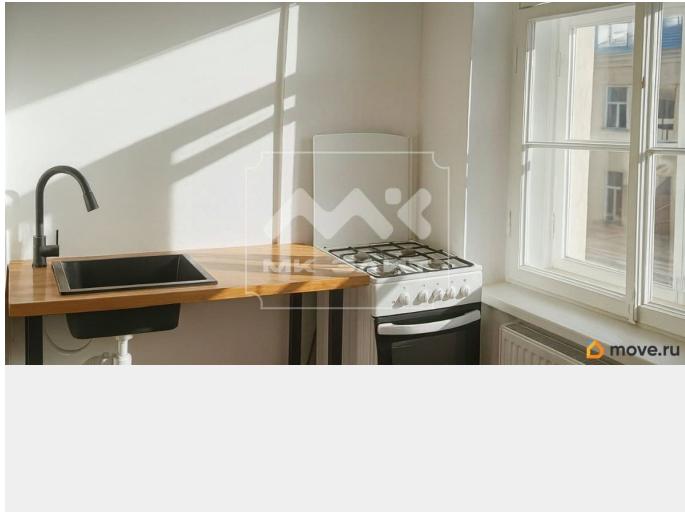
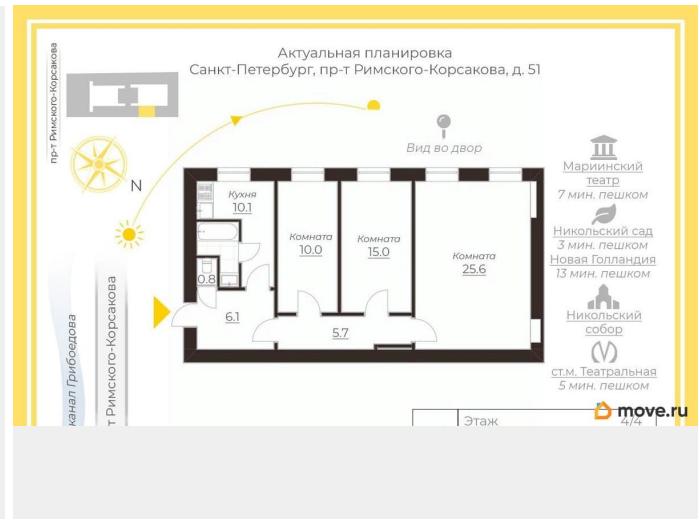
Проведен капремонт кровли. Центральное газо- и водоснабжение. В 2026 году запланирован ремонт фасада двора и парадной. Культура и инфраструктура в шаговой доступности: Мариинский театр (5 мин) Новая Голландия (10 мин) Никольский сад (5 мин) Рестораны, бары, кафе на любой

вкус 2 станции метро («Театральная» — 5 мин, «Садовая» — 15 мин живописной прогулкой по каналу Грибоедова). Квартира с историей: Раньше здесь жили творческие личности — художники, музыканты, костюмеры Мариинки. Теперь она ждет нового владельца, который оценит ее характер и потенциал. Идеально для тех, кто ценит: Простор (высота потолков + свободная планировка) Тишину и зелень (закрытый двор без машин) Удобное расположение (центр, но без суэты) Уникальность (история + возможность создать свой идеальный интерьер). Готовы вдохнуть в нее новую жизнь? Звоните, чтобы увидеть этот объект своими глазами — такие предложения на рынке появляются не часто.





move.ru



move.ru

