

Создано: 04.12.2025 в 11:42

Обновлено: 29.01.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9287151709>

ИП Гущина О. С., ИП Гущина О. С.

**79819811405**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 21

**25 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 21

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

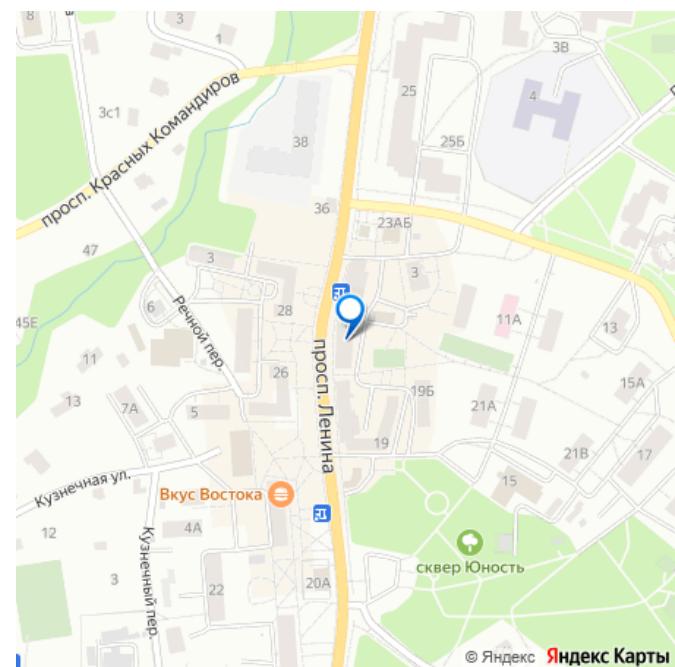
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

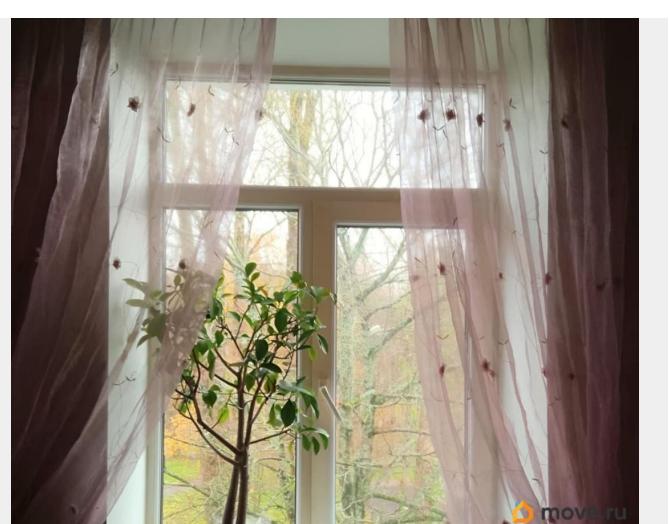
да

возможна ипотека

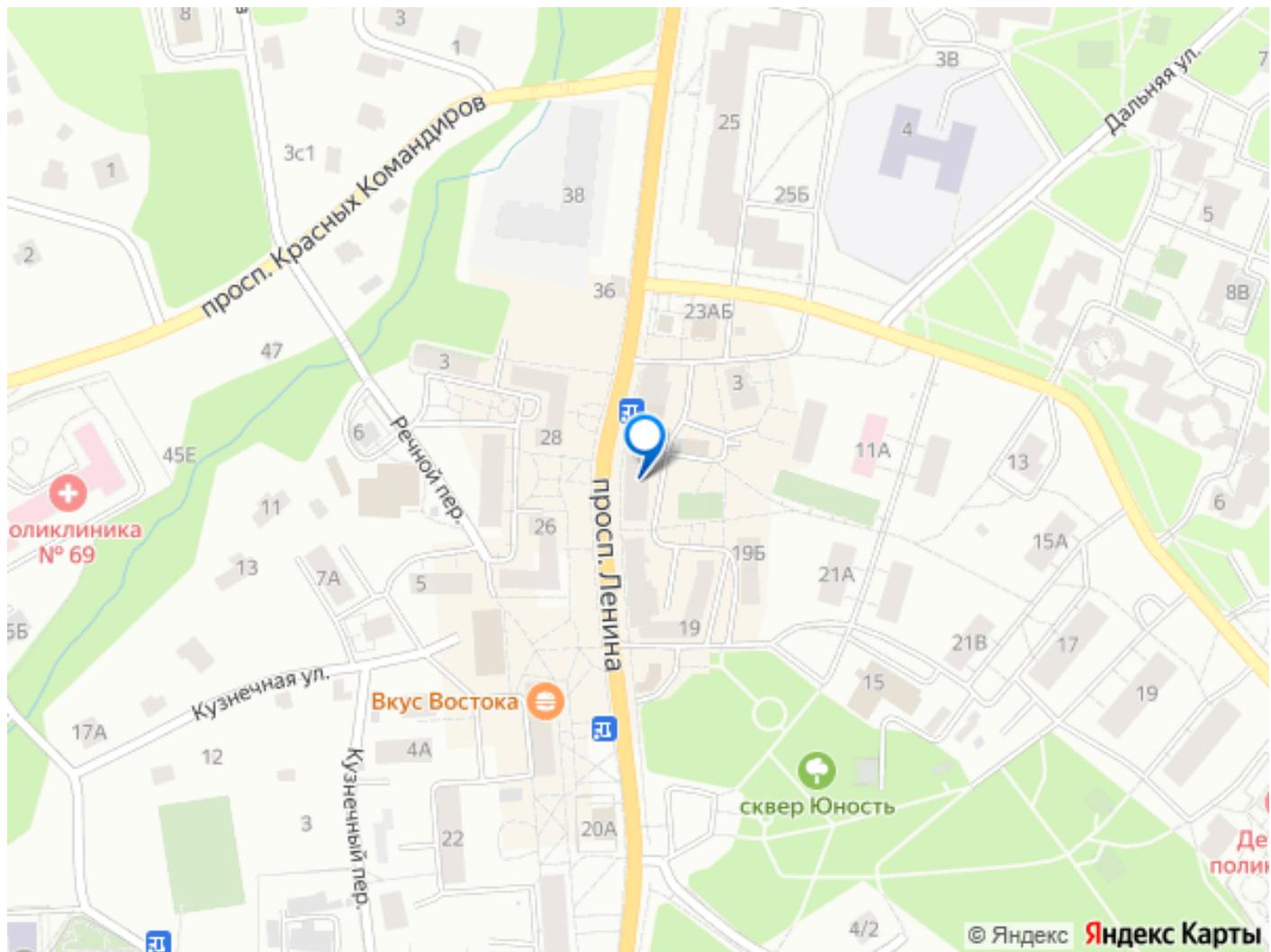
## **Описание**

Внимание, Квартира на Финском заливе - большая редкость ! 3-комнатная квартира в центре г. Зеленогорск, на Финском заливе( Курортный р-н Санкт -Петербурга) , площадь 72 кв. , гостиная 21 м , с балконом на улицу Ленина и две спальни по 11,4. м с окнами во двор , кухня 9,4 с балконом во двор. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома 1956 года постройки, типа Сталинка. Жилая площадь составляет 43,4 кв. м, кухня — 9,4 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира с евроремонтом: современный дизайн интерьера, качественные материалы и продуманная планировка. Мебелирована , на кухне — вся необходимая техника для комфорtnого проживания. Совмещенный санузел . Два балкона — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Парковка для жильцов расположена прямо у дома, что очень удобно для автовладельцев. Кирпичные стены обеспечивают отличную

тепло- и звукоизоляцию. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся лицей , детские сад, поликлиника , аптеки , Сбербанк , магазины, пункты выдачи маркетплейсов. В Доме на 1 эт расположена МФЦ , очень хорошая управляющая компания ( быстро реагируют на все ) , во дворе дома спортивные и детские площадки . Удобное транспортное сообщение с Петербургом ( можно за 30 мин на Ласточеке добраться до Финляндского вокзала ) - это позволяет жить в Зеленогорске , а работать в Петербурге . До ж / д вокзала 10 мин пешком. Улица Ленина- это самый центр города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. 1 собственник , более 25 лет в собственности . Все документы готовы к сделке. Комиссия для покупателя отсутствует, поэтому условия покупки максимально прозрачны и честны. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Живите в Курортном районе на свежем воздухе ! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам все достоинства этого города и квартиры !







Move.ru - вся недвижимость России