

Создано: 03.12.2025 в 12:05

Обновлено: 03.12.2025 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9287151892>

Агент

**79111924667**

**Санкт-Петербург, улица Ижорского  
Батальона, 14**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 14

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

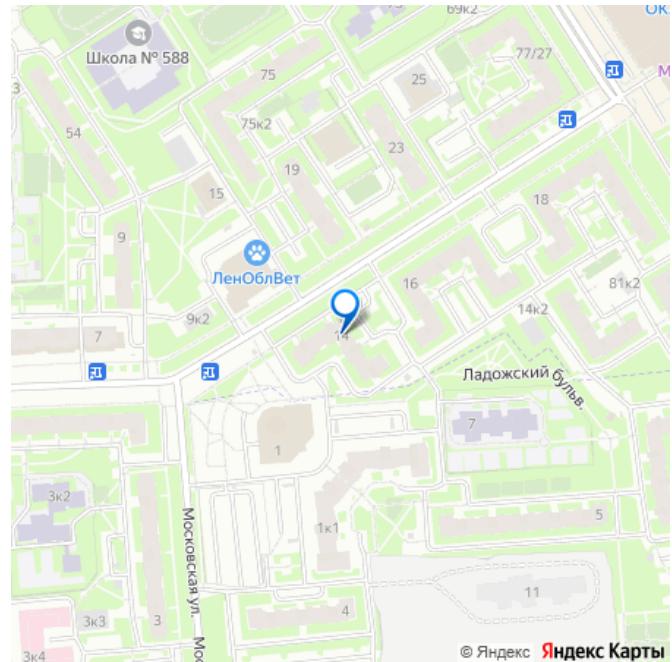
Покупка в ипотеку

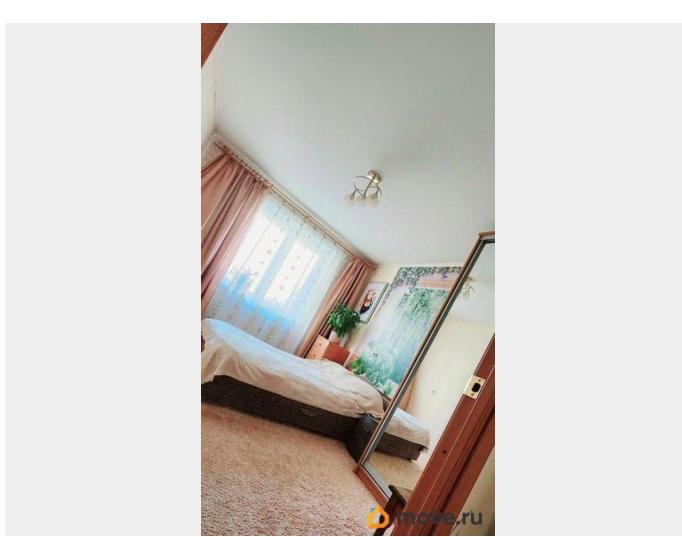
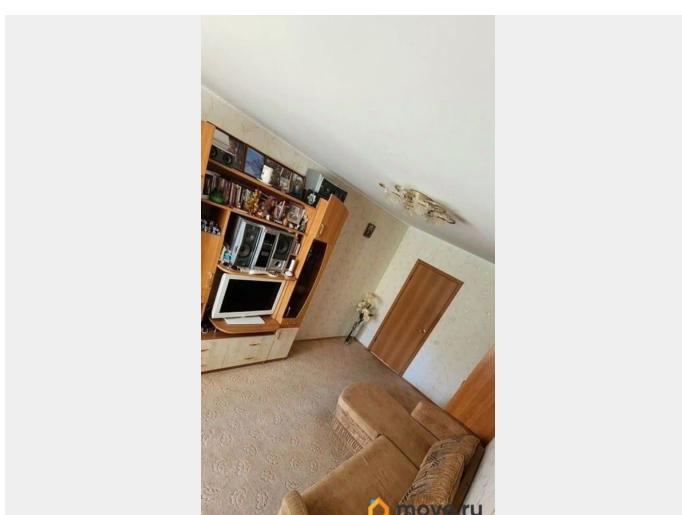
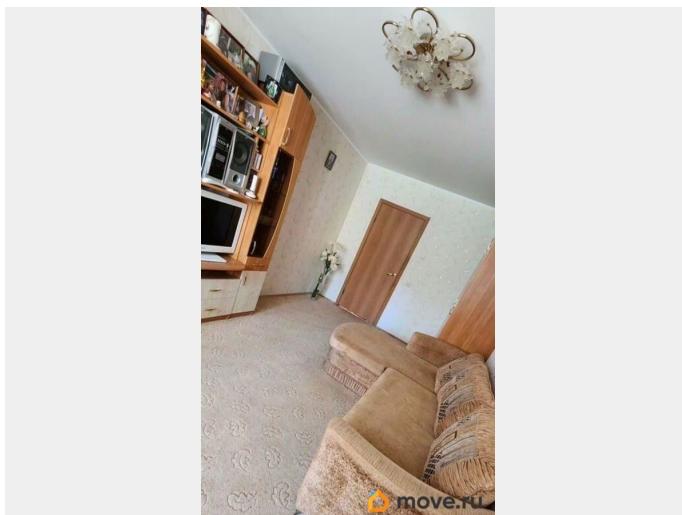
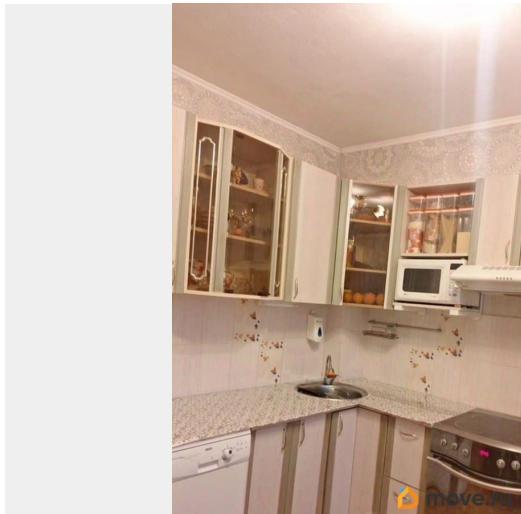
да

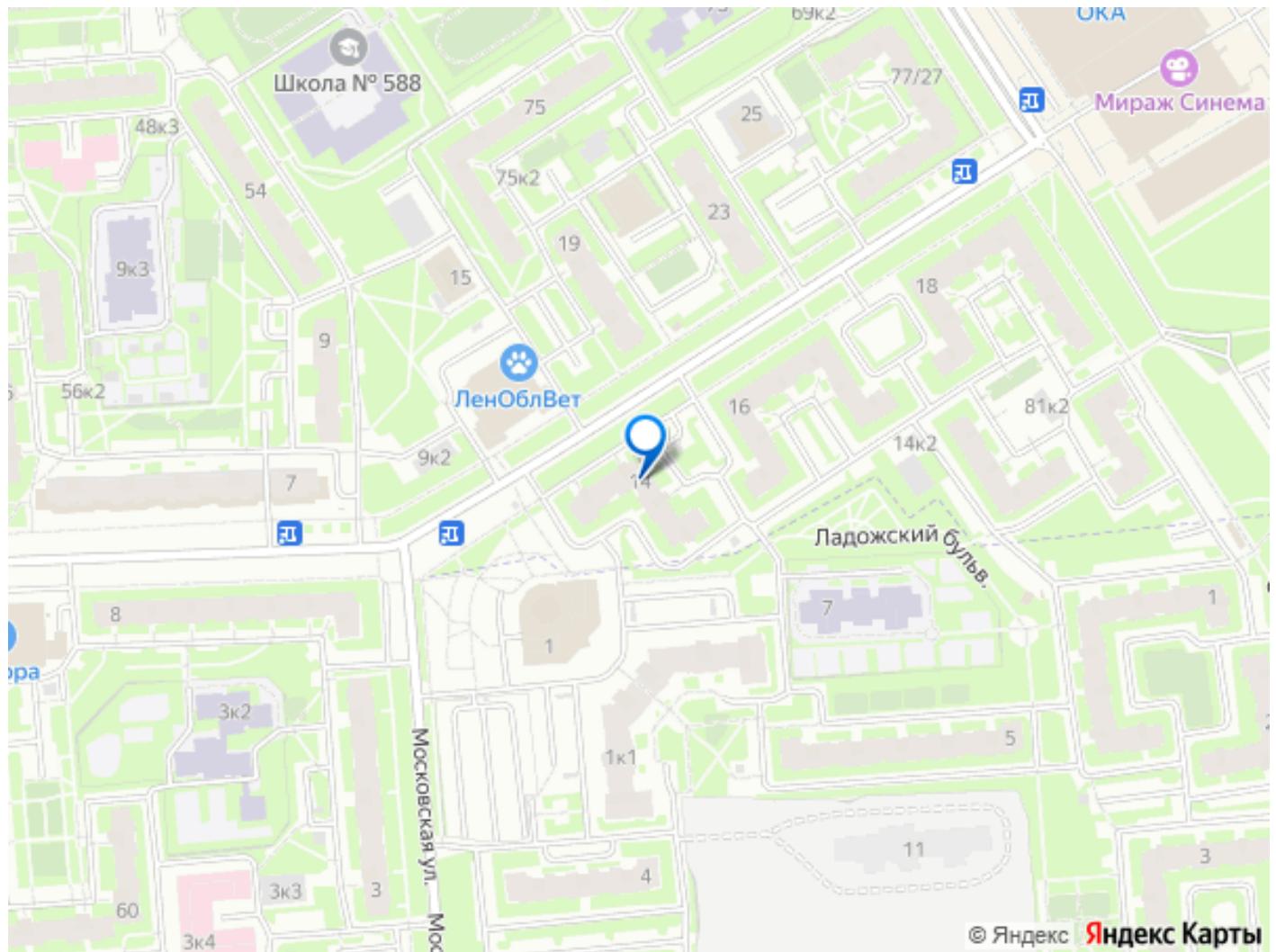
возможна ипотека

## Описание

Солнечная и просторная 3-х к.кв. в Колпино, ул. Ижорского батальона, д.14. Квартира двухсторонняя в хорошем состоянии. Угловая, но хорошо утепленная по всему периметру. Прописка Санкт-Петербург. Комнаты изолированы: 12,8, 12,1 и 17,1 метра, кухня 8,7 метра, квадратной правильной формы. Лоджия 5,6 метра, санузел раздельный. Мебель остаётся по договорённости. Закрытый тамбур на 2 квартиры. Есть во дворе крытый паркинг, возможна право переуступки аренды, возможность хранения колес в нем тоже присутствует. Самая лучшая локация в Колпино, в пешей доступности практически все бренды магазинов продуктов, несколько пунктов выдачи Озон, Сдэк, Вайлдберис, яндекс маркет, супермаркеты Лента и Окей, торговый центр, рестораны, несколько фитнес клубов, спортивный комплекс Ижорец с 50-ти метровым бассейном, футбольным полем и другими видами спорта. В самом доме отсутствуюточные магазины, привлекающие шум, через дорогу находится отделение полиции. Во дворе детский сад с бассейном. 10 мин до благоустроенного парка, пляжа. Рядом с домом остановка и наземный транспорт до станций метро 12 мин пешком до ЖД станции Колпино, от которой электричка доезжает до пл. Восстания за 30 мин. Трасса М11 Два взрослых собственника, без обременений, торг реальному покупателю







Move.ru - вся недвижимость России