

🕒 Создано: 23.12.2025 в 17:12

Обновлено: 23.12.2025 в 17:24

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 5К2**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 5К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

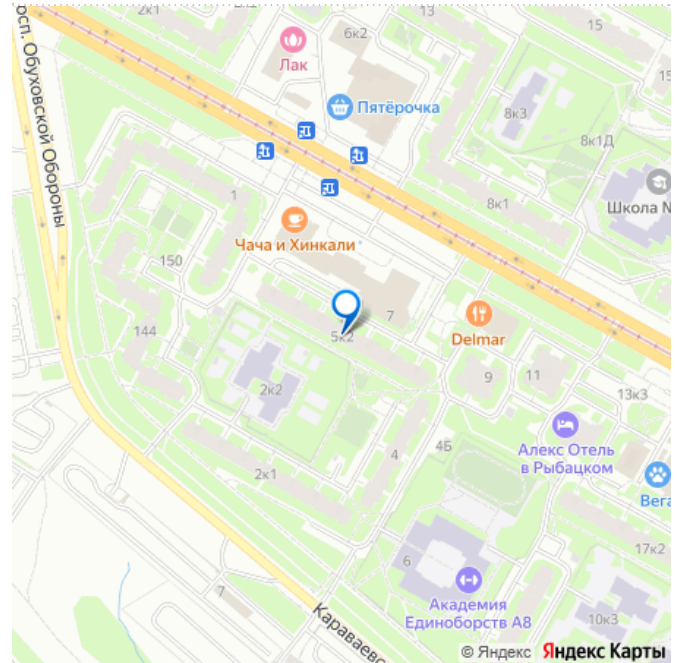
Тип балкона

лоджия

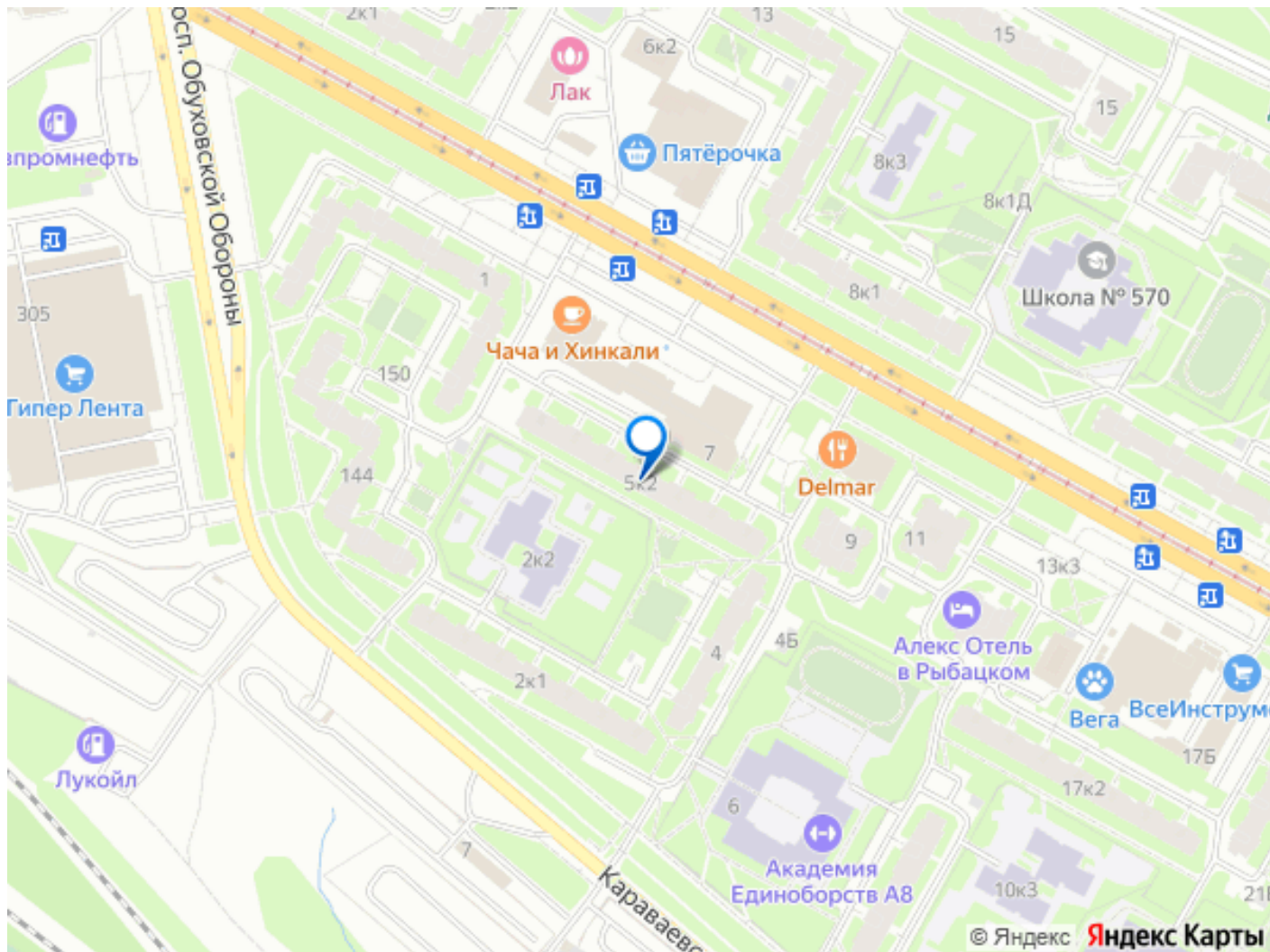
**Описание**

3-ХКОМНАТНАЯ КВАРТИРАПродается  
просторная 3х- комнатная квартира на  
втором этаже.В квартире все стены  
выровнены ( легко переклеить перекрасить

для заметок



под себя), радиаторы все новые с байпасом, теплый пол в коридоре и кухне, заменена проводка, новая входная дверь, лоджия остеклена, две кладовки-гардеробные, комнаты все изолированные, в детской настоящая встроенная детская площадка из натурального дерева, два спальных места, два рабочих и системы хранения на двоих, домик с горкой и вторым ярусом. Окна на две стороны, во двор, в квартире тихо. В парадной выполнен ремонт в 2024 году, новый лифт, есть тамбур. В тамбуре оборудовано место хранения 3-х велосипедов. Дружные, ответственные соседи. в парадной поддерживается порядок, есть старшие по парадным и дому, которые следят за состоянием всего дома. В 7 минутах ходьбы от дома есть гараж, на охраняемой территории, первая линия от охраны, тоже продается. Развитая инфраструктура, много школ, детских садов и других благ, в том числе, метро в пешей доступности, выезд на КАД. В 10 минутах набережная Невы, парк, яхт-клуб, кафе и рестораны. Чудесная локация для комфортной жизни.



Move.ru - вся недвижимость России