

Создано: 23.12.2025 в 19:02

Обновлено: 17.01.2026 в 12:07

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К3

12 790 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

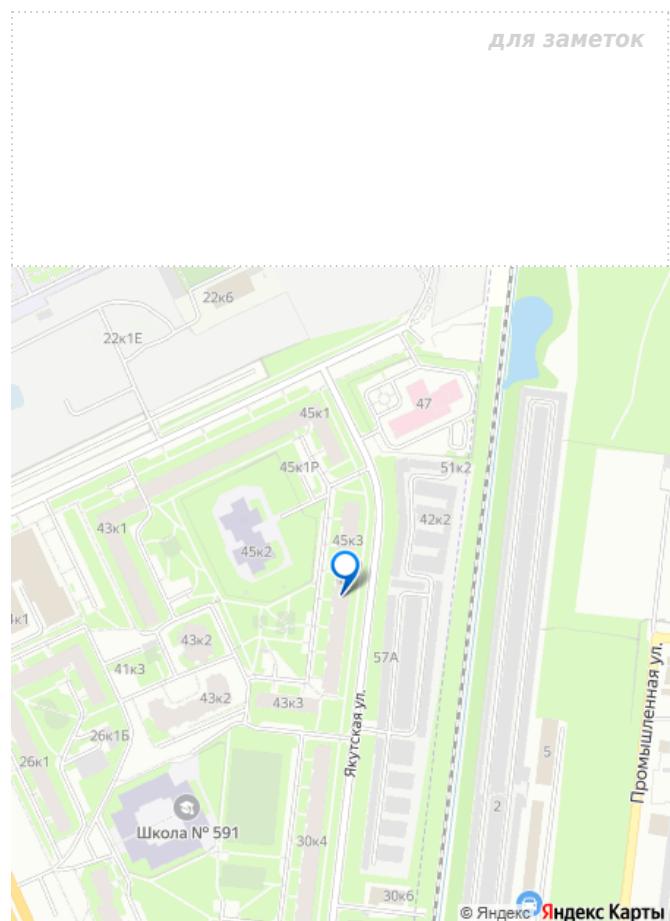
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

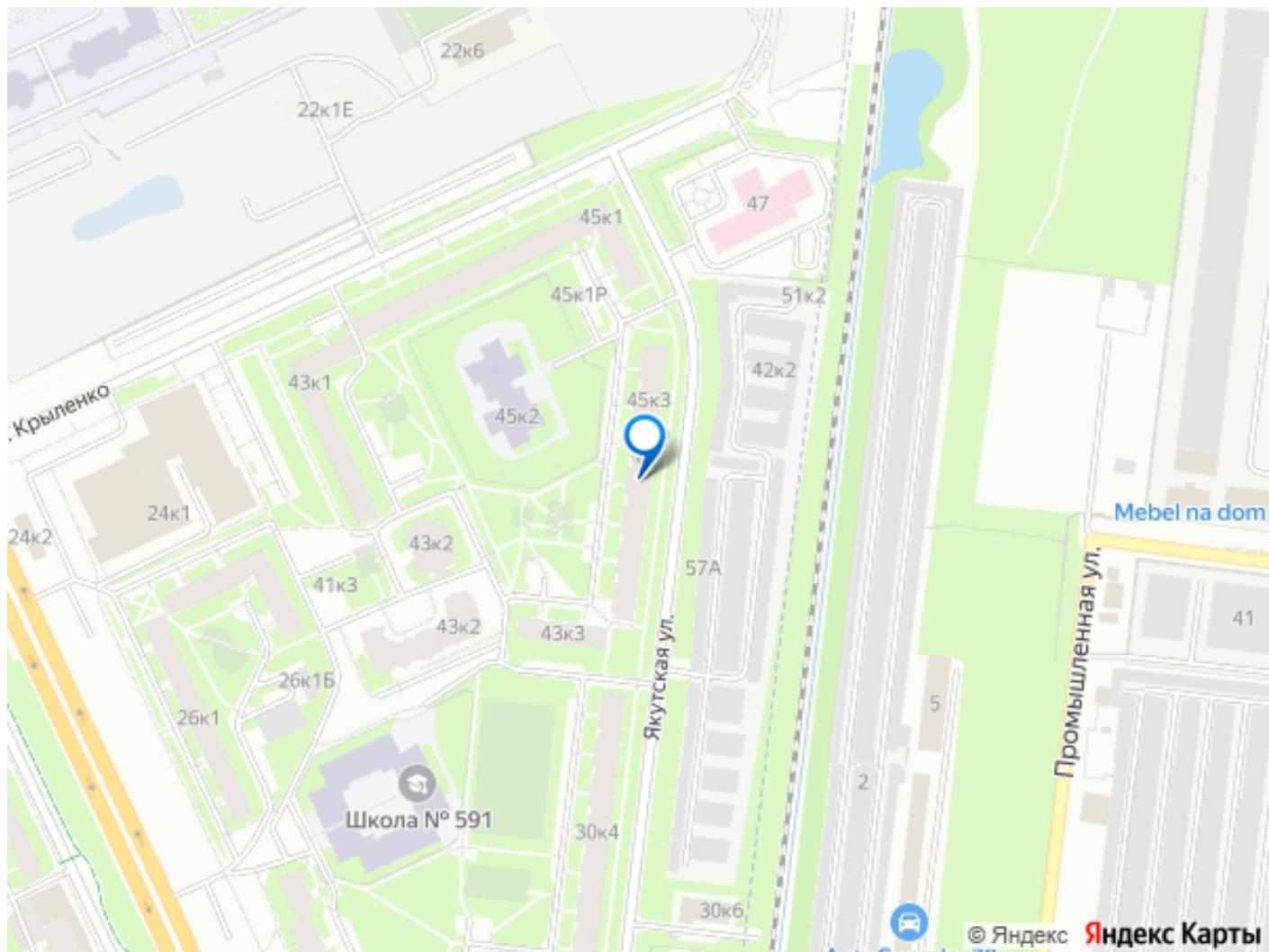
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира на 8 этаже с улучшенной планировкой. Три изолированные большие комнаты правильной формы (14м, 12.1м с выходом на лоджию и 17.3 м) Кухня квадратной формы со встроенной мебелью и техникой (8.5м) Две кладовки, куда можно убрать все лишние. Просторный коридор Квартира с частичным ремонтом, в полностью пригодном для проживания состояние. Трубы поменяны, полы не скрепят, стены ровные. Кухонная мебель остается полностью, остальное по согласованию, все обговаривается и обсуждается. Всего 4 квартиры на этаже, тамбур на 2 квартиры, тихий сосед за стеной, в этом доме в основном живут люди не одно десятилетие, поэтому все друг друга знают. Лифт был заменен в 2024 году, лифт хоть и пассажирский, но очень вместительный. Квартира в одной семье с момента постройки дома! Два совершеннолетних собственника, будут на сделке. Нет детских долей, не использовался материнский капитал, нет задолженности по коммунальным услугам. Любые виды

проверок. Подходят все виды оплат.

Чистая парадная, есть мусоропровод. Дом 1989 года постройки, серия 1-ЛГ606М, 10 этажей. Улучшенная серия. Перекрытия железобетонные. Дом расположен далеко от других домов, нет ощущения окна в окна. До метро Дыбенко 10-15 минут пешком. Рядом с домом ТЦ«Смайл», гипермаркет «Перекресток», аптеки и другие магазины, а также пункты выдачи товаров. За 5 минут на авто или общественном транспорте можно добраться до МЕГА-Дыбенко, Лемана Про, Максидома, Ледового дворца. За домом подстанция скорой помощи. Съезд на КАД в пяти минутах на автомобиле. Отличная транспортная доступность и возможность добраться до разных районов города. Дом расположен в тихом, зеленом дворе, много детских и спортивных площадок. Нет проблем с парковкой автомобиля у дома. Строится Большой Смоленский Мост, что еще облегчит выезд из района. Во дворе также есть детский сад и школа. Записывайтесь на просмотр, звоните и пишите по любым вопросам. Большой опыт работы с субсидиями, ипотеками, органами опеки. Если вам нужно продать объект поможем с этим!



Move.ru - вся недвижимость России