

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:02

Обновлено: 17.01.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К3**

**12 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

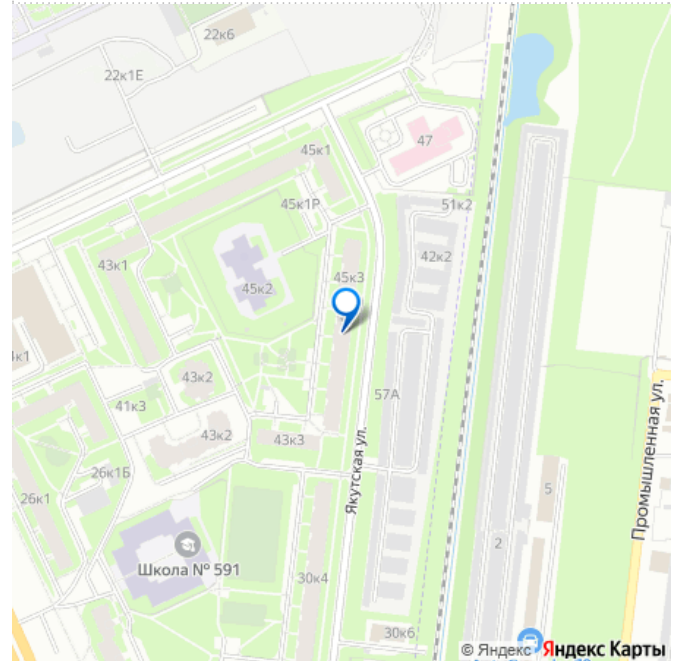
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

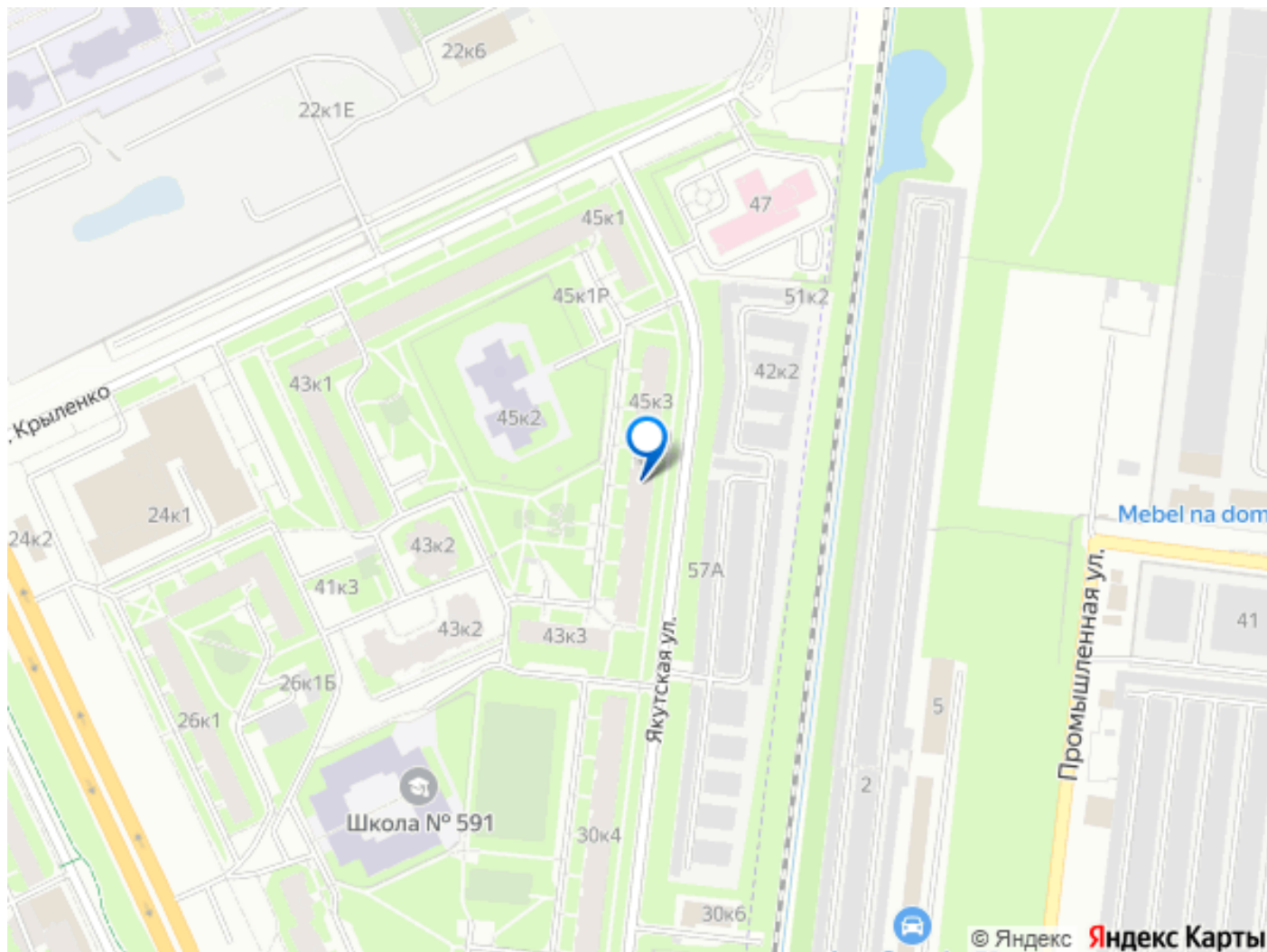
## Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира на 8 этаже с улучшенной планировкой. Три изолированные большие комнаты правильной формы ( 14м, 12.1м с выходом на лоджию и 17.3 м) Кухня квадратной формы со встроенной мебелью и техникой ( 8.5м) Две кладовки, куда можно убрать все лишние. Просторный коридор

Квартира с частичным ремонтом, в полностью пригодном для проживания состоянии. Трубы поменяны, полы не скрипят, стены ровные. Кухонная мебель остается полностью, остальное по согласованию, все обговаривается и обсуждается. Всего 4 квартиры на этаже, тамбур на 2 квартиры, тихий сосед за стеной, в этом доме в основном живут люди не одно десятилетие, поэтому все друг друга знают. Лифт был заменен в 2024 году, лифт хоть и пассажирский, но очень вместительный. \_\_\_\_\_ Квартира в одной семье с момента постройки дома! Два совершеннолетних собственника, будут на сделке. Нет детских долей, не использовался материнский капитал, нет задолженности по коммунальным услугам. Любые виды

проверок. Подходят все виды оплат.

\_\_\_\_\_ Чистая парадная, есть мусоропровод. Дом 1989 года постройки, серия 1-ЛГ606М, 10 этажей. Улучшенная серия. Перекрытия железобетонные. Дом расположен далеко от других домов, нет ощущения окна в окна \_\_\_\_\_ До метро Дыбенко 10-15 минут пешком. Рядом с домом ТЦ «Смайл», гипермаркет «Перекресток», аптеки и другие магазины, а также пункты выдачи товаров. За 5 минут на авто или общественном транспорте можно добраться до МЕГА-Дыбенко, Лемана Про, Максидома, Ледового дворца. За домом подстанция скорой помощи. Съезд на КАД в пяти минутах на автомобиле. Отличная транспортная доступность и возможность добраться до разных районов города. Дом расположен в тихом, зеленом дворе, много детских и спортивных площадок. Нет проблем с парковкой автомобиля у дома. Строится Большой Смоленский Мост, что еще облегчит выезд из района. Во дворе также есть детский сад и школа. Записывайтесь на просмотр, звоните и пишите по любым вопросам. Большой опыт работы с субсидиями, ипотеками, органами опеки. Если вам нужно продать объект поможем с этим!



Move.ru - вся недвижимость России