

Создано: 13.01.2026 в 13:54

Обновлено: 15.01.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9287921067>

Собственник

79117508032

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 30К1

15 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 30К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

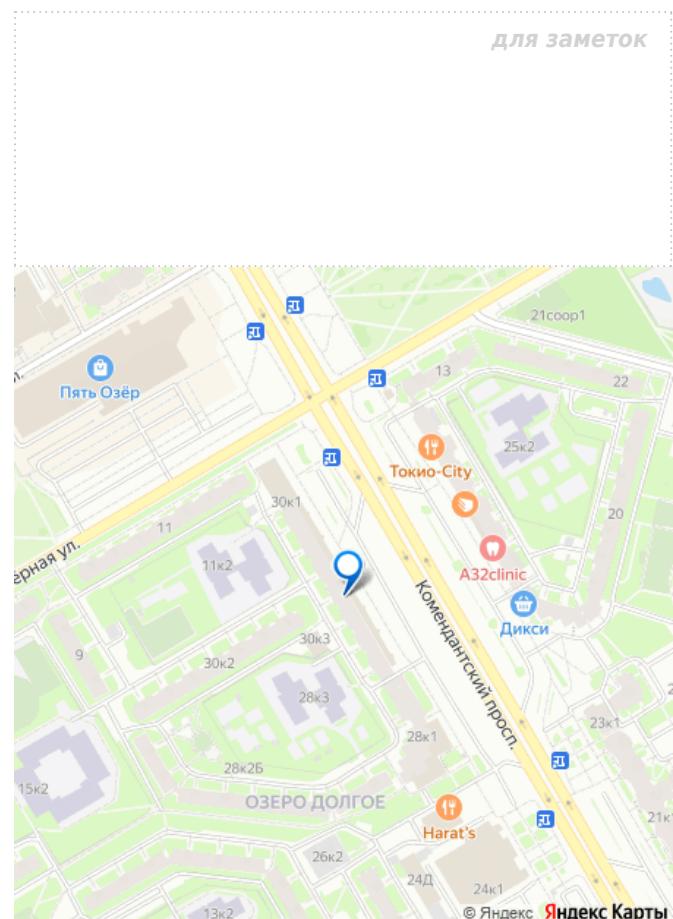
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира 72 м? на Комендантском проспекте Ключевые особенности: Площадь: 72 м?, три изолированные комнаты (17, 14 и 12 м?).

Ремонт: Качественный евроремонт, готово к проживанию. Расположение: 4 этаж 10-этажного панельного дома. Всего 5 минут пешком до метро Комендантский проспект.

Планировка: Раздельный санузел, просторная лоджия во двор на солнечную сторону и балкон на Комендантский проспект.

Потенциал: Есть отличная возможность увеличить пространство, объединив кухню с комнатой (без затрагивания несущих стен и мокрых зон). Идея была ярко показана в программе Квартирный вопрос (выпуск от 25.11.2023 Кухня с размахом). Дом:

Пассажирский лифт, мусоропровод, открытая парковка, спортивная площадка во дворе.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Для детей: Два детских сада (60 и 696), школа 38 с дошкольным отделением. Торговля и отдых: ТРЦ Пять Озер (2 мин. пешком), OZON, Сбер, кафе и ресторан в самом доме. Зеленые зоны: Парк

Озеро Долгое, скверы Генерала Селезнева и Изотовский, в 30 мин ходьбы — Юнтовский лесопарк. Отличная транспортная доступность: Метро: 5 мин до станции Комендантский проспект, до центра — 20 минут по прямой ветке. Машина: 30 мин до центра, 10 мин до ЗСД и КАД, 20 мин до Лахта-центра и Финского залива.

Общественный транспорт: Остановка у дома. Дополнительно: Один взрослый собственник. Обременений нет. Квартира продается в отличном состоянии с большим потенциалом для воплощения ваших идей.

