

Создано: 24.11.2025 в 18:36

Обновлено: 19.01.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9288082032>

Собственник

79819767477

**Санкт-Петербург, Лесной проспект,
34-36к4**

63 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 34-36к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

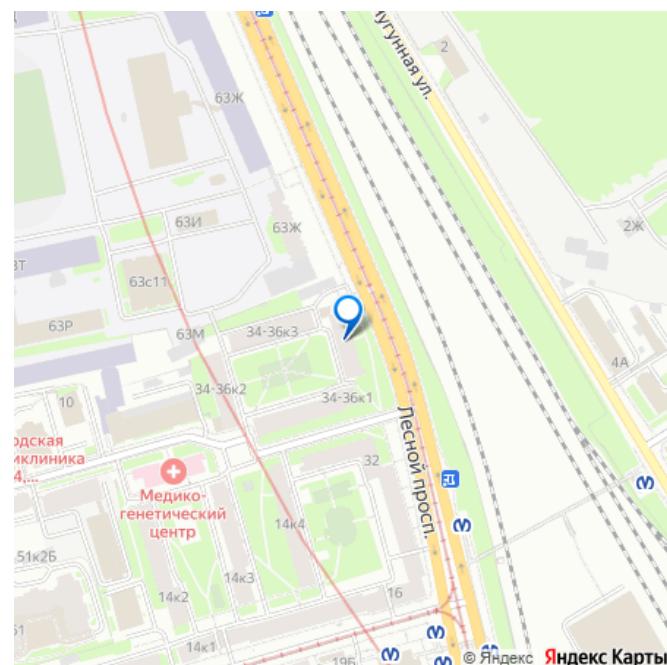
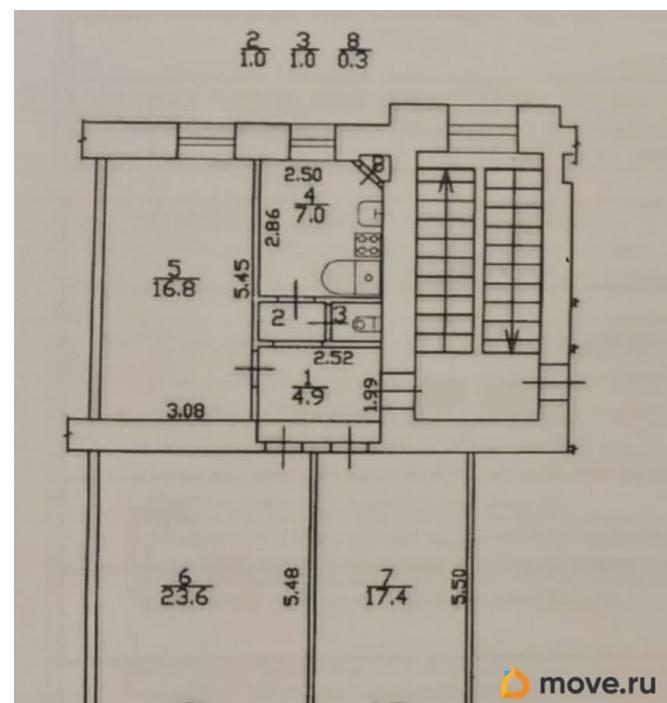
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

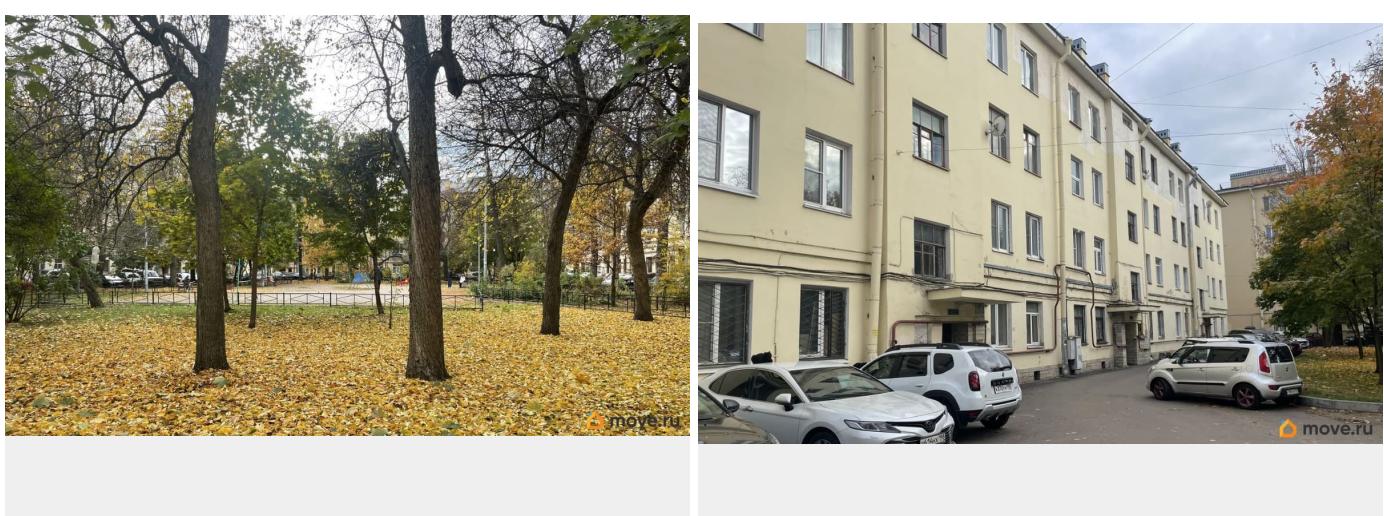
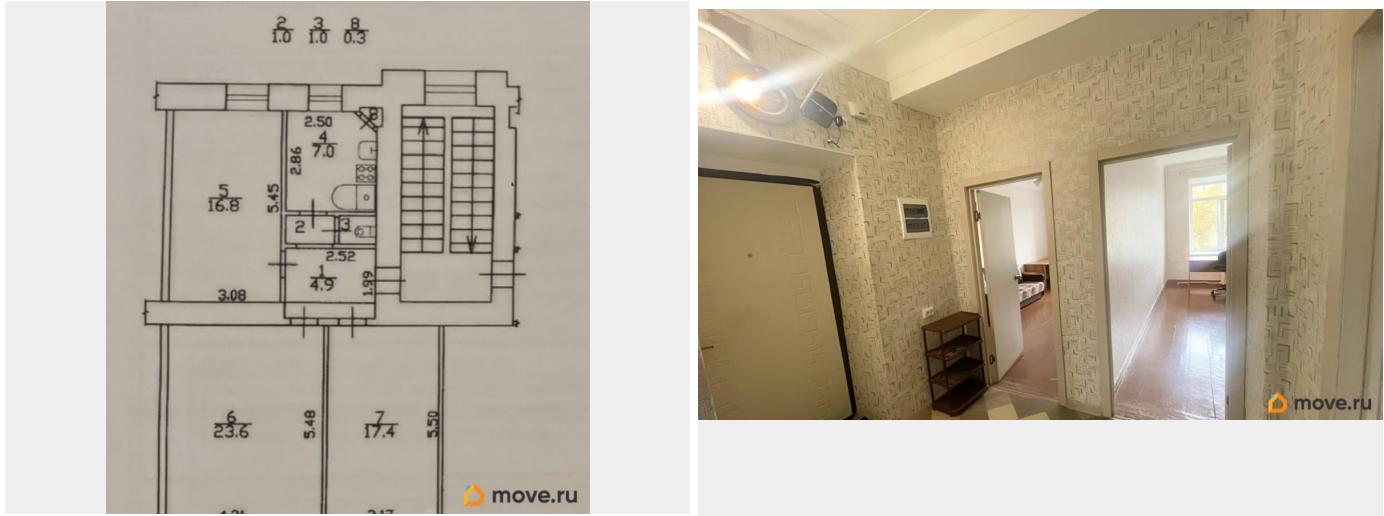
возможна ипотека, парковка

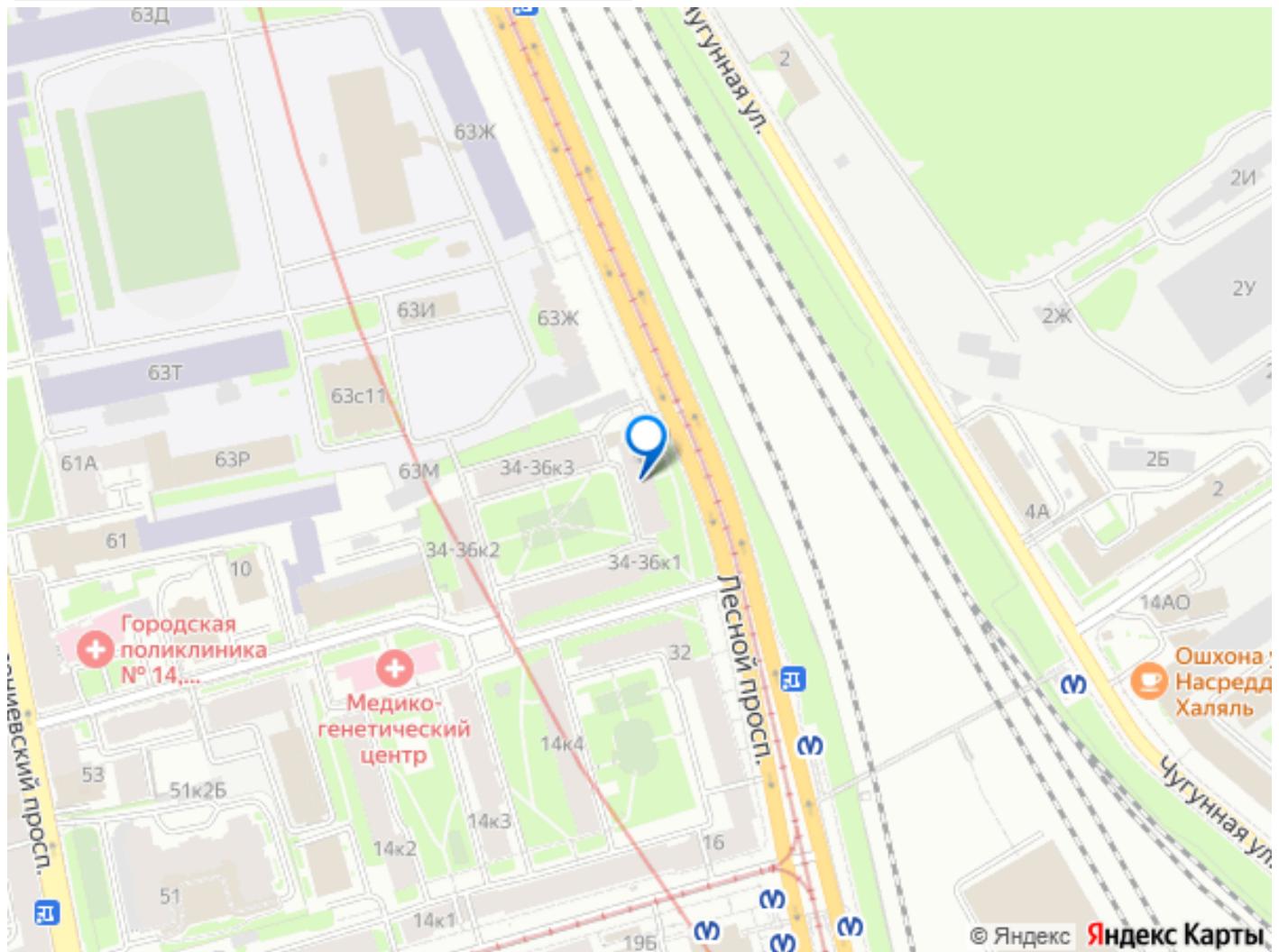
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сампсониевское, Лесной проспект, 34-36 к4. Жилая площадь составляет 57.8 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 7 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Парковка доступна прямо во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира выглядит свежо и аккуратно. Санузел совмещенный, что является удобным решением для современного жилья.

Расположение дома особенно удобно благодаря близости к станциям метро Выборгская всего в 2 минутах пешком и Лесная, до которой можно дойти за 15 минут. Рядом находятся поликлиники и стоматологические клиники, такие как StomClinic111, а также различные кафе и рестораны, например, Элькафе. Для

ежедневных покупок рядом расположены магазины Реаль и универсальный магазин. Кроме того, в шаговой доступности находятся школа, детский сад, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания формы. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и приятную атмосферу района.





Move.ru - вся недвижимость России