

Создано: 27.01.2026 в 15:57

Обновлено: 27.01.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9288404983>

## Собственник

**79812318871**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
2**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



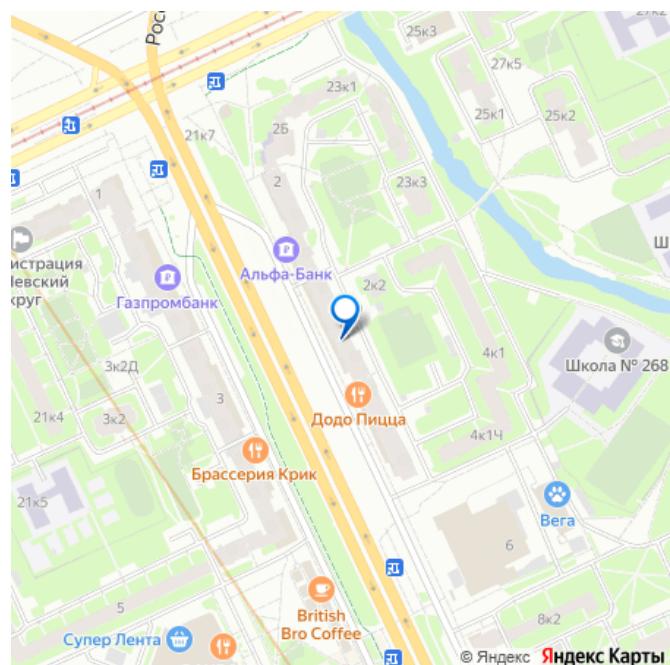
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

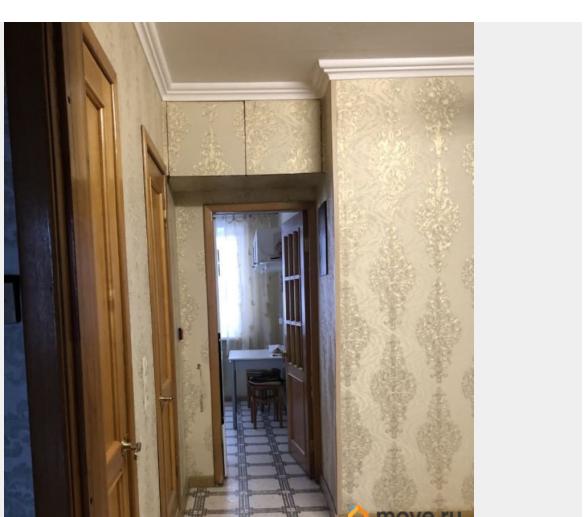
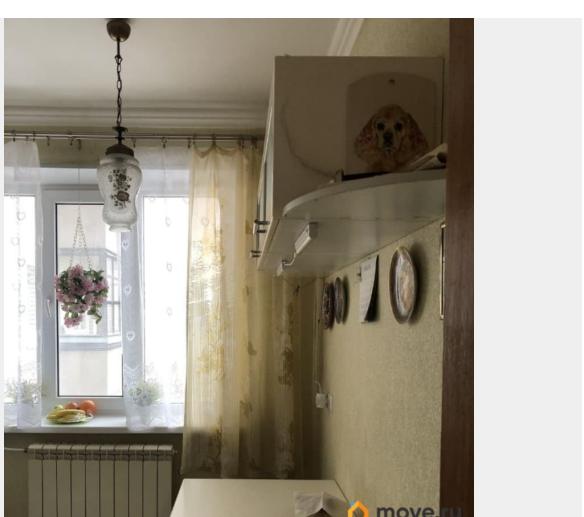
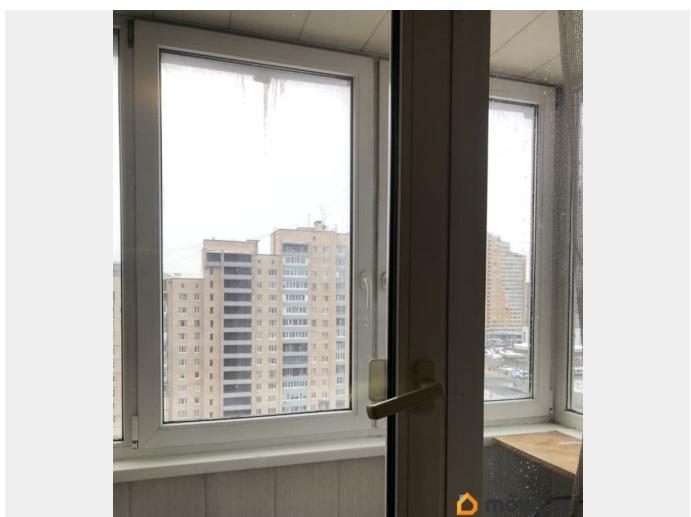
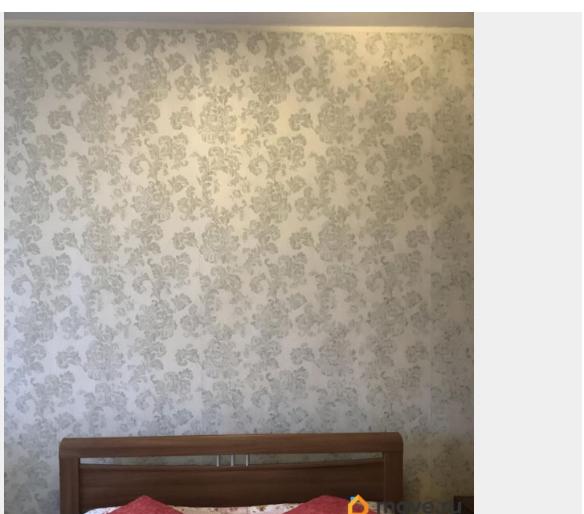
возможна ипотека, лифт, парковка

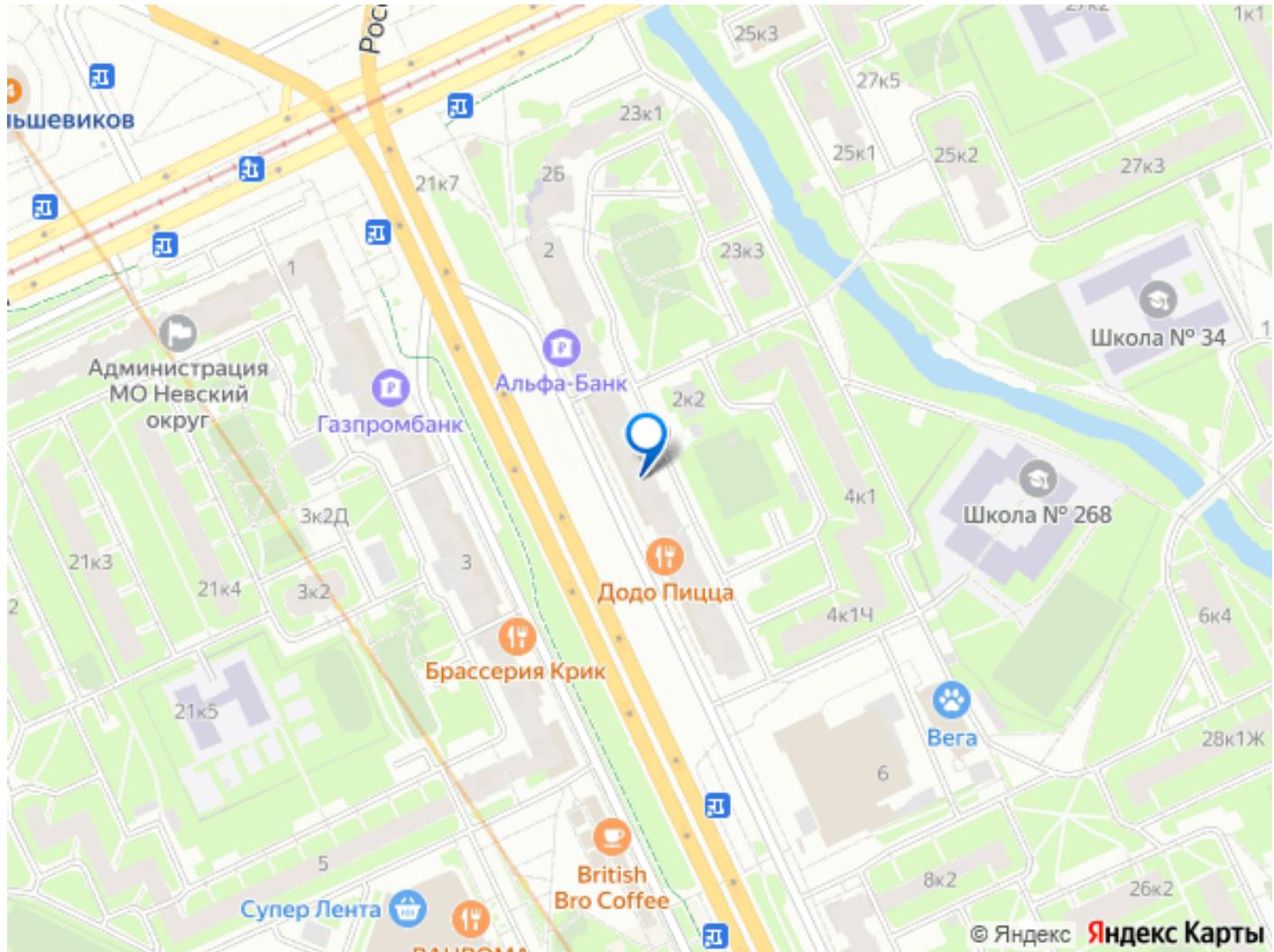
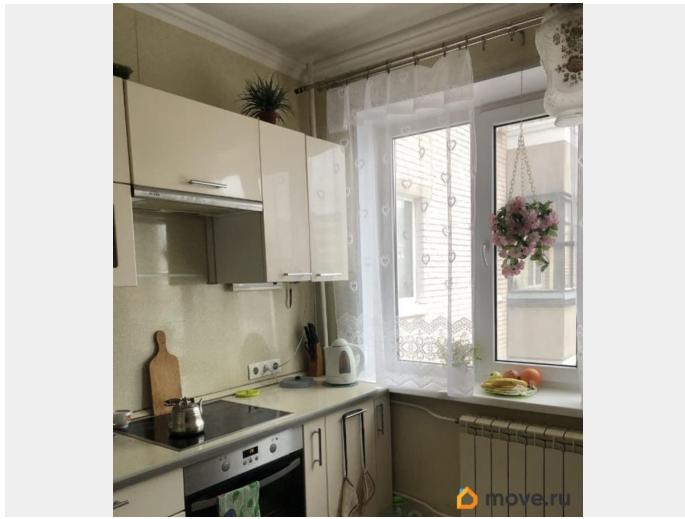
## **Описание**

Двухсторонняя 3-комнатная квартира в 3 минутах ходьбы от метро Проспект Большевиков. Агенты можете звонить, если есть клиенты. Имеется свой агент! Квартира светлая, теплая, чистая, заезжай и живи! Два застекленных балкона. В комнатах и кухне пластиковые окна. В большой гостиной 2 окна, ее можно интересно зонировать.

Широкий коридор, в котором можно расположить большой шкаф, сложить все, что нужно, не занимая комнаты. Так же имеется квадратная прихожая, которая позволяет одеваться и раздеваться большой семье. Просторная лестничная площадка, на этаже оборудован тамбур на 2 квартиры. Чистая парадная, новые лифты, домофон, над 12-м этажом утепленный технический этаж. Большой зеленый тихий двор, с оборудованными детскими и спортивными площадками. Развитая инфраструктура, в пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: большое количество специализированных магазинов, супермаркетов, кафе, несколько детских садов и школ, фитнес-центр. В самом доме

располагается несколько банков, кафе и почта, что тоже очень удобно! Квартира в собственности более 20 лет. Без долгов и обременений. Документы в порядке. Подходит под ипотеку и сертификаты. Один взрослый собственник. Звоните, в нашей квартире ваша семья найдет счастье и комфорт, ведь метро очень близко и все под рукой!





Move.ru - вся недвижимость России