

Создано: 28.01.2026 в 18:11

Обновлено: 29.01.2026 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9288542828>

Анна Галанова, ПРОнедвижимость

**79817958343**



## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 120

**35 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 120

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

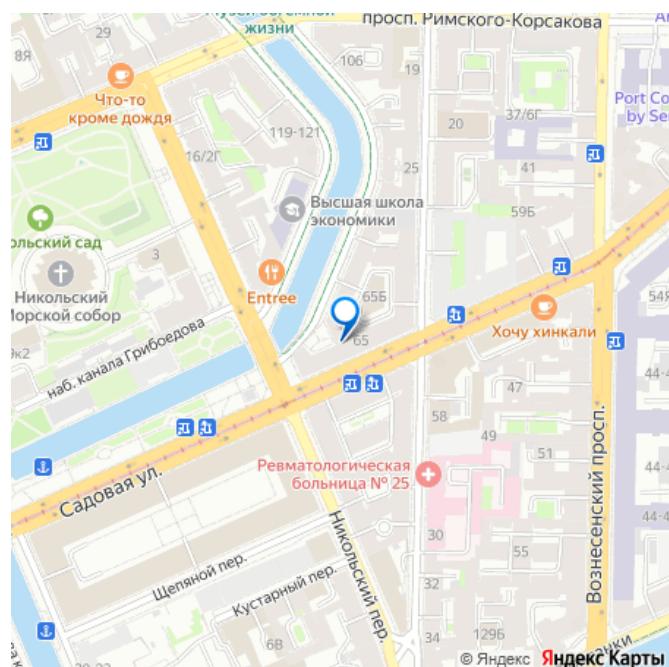
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



### Описание

Видовая 3-х комнатная квартира расположена в Коломне - историческом районе Санкт-Петербурга Адмиралтейского района. Коломну с географической точки зрения можно сравнить с Венецией. Все границы района водные, да ещё сама Коломна разделена надвое каналом Грибоедова. Довершает картину изящная и очень красивая архитектура, которая делает этот район чрезвычайно привлекательным и при этом схожим с итальянским городом на воде. Дом, в котором расположена квартира 1953 года постройки, кирпичный, с монолитными железобетонными перекрытиями. Главный фасад дома сложной формы, при этом одна сторона фасада обращена непосредственно на набережную канала Грибоедова, а другая на аллею вдоль канала. Из всех окон квартиры открывается вид на один из самых красивых соборов Петербурга Никольский Морской собор, выполненный в стиле Елизаветинского барокко. Кроме того, из большей части окон виден большой купол с колоннадой Исаакиевского собора, являющимся образцом позднего классицизма и как купальное сооружение, по размеру занимает четвертое место в мире. Саму 3-х комнатную квартиру можно позиционировать как статусный объект с уникальным окружением. Потому что за её окнами историческое, живописное и окутанное мистикой окружение, а внутри неё современный, элегантный дизайн. Ремонт совсем свежий (фактически без эксплуатации), всё было сделано из качественных материалов, состояние идеальное. Для комфортного проживания была выполнена небольшая перепланировка (официально зарегистрированная).

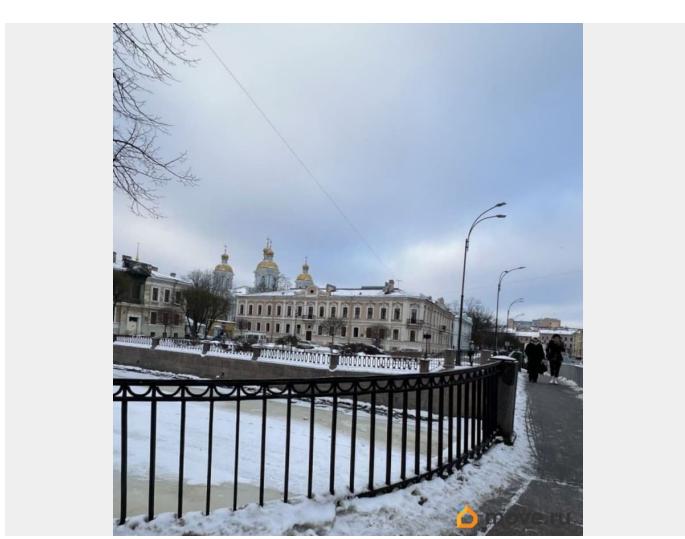
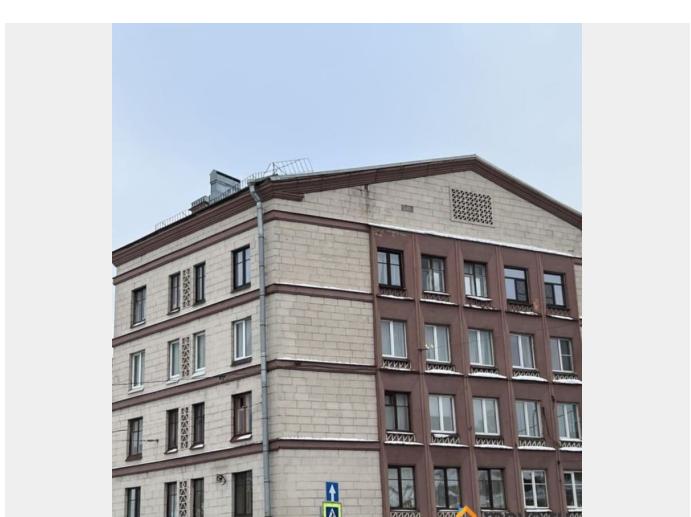
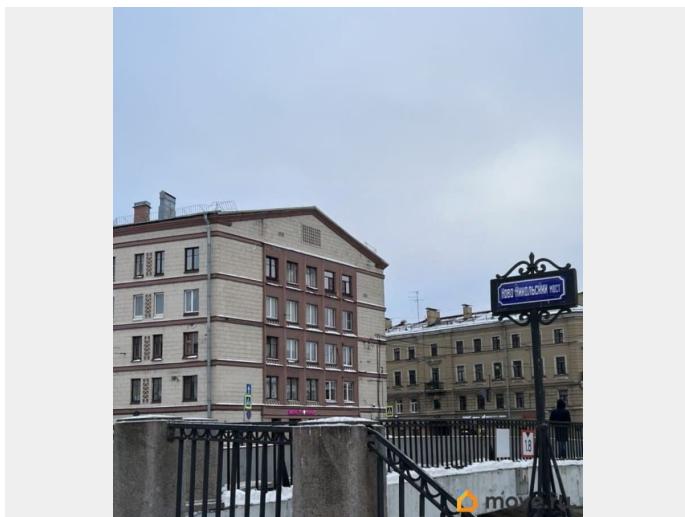
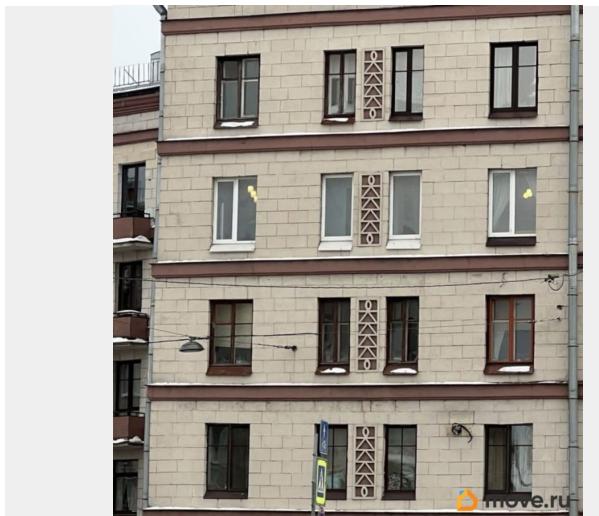
Пространство одной из комнат было раскрыто, тем самым улучшена доступность в

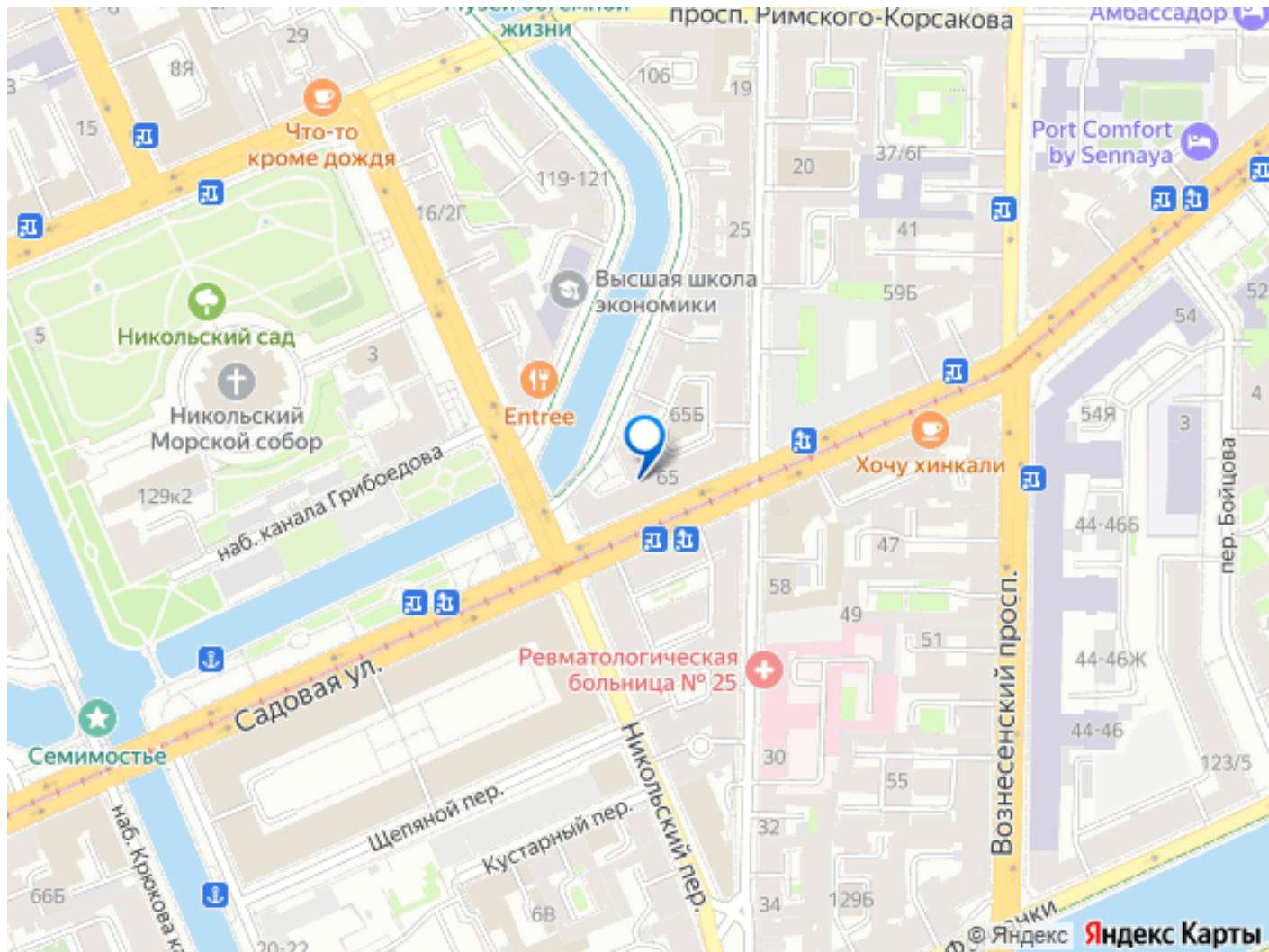
сторону кухни и санузла, а также внутренний коридор получил естественное освещение от окна этой комнаты. Остальные две комнаты по коридору от входа в квартиру изолированные. Жилая площадь составляет 44,7м<sup>2</sup>. Кухня 8м<sup>2</sup> выполнена в стильном дизайне, оснащена мебелью и очень хорошей техникой. Санузел совмещенный, с теплым полом. Квартира абсолютно готова к проживанию с полной обстановкой и техникой. Все инженерные коммуникации в квартире были обновлены полностью (в т.ч. электрическая разводка по квартире). Замена стояков отопления холодного и горячего водоснабжения была произведена во всем доме управляющей компанией. В парадной был выполнен косметический ремонт пару лет назад. Площадка, на которой расположена квартира и две других принадлежащие одному и тому же собственнику отгорожена от лестничной клетки дверью. Пол на лестничной площадке перед квартирами из керамической плитки.

Парковка открытая, улица. Локация дома превосходна - достаточно спокойное, без излишней суэты место, в центре шумного мегаполиса. При этом в шаговой доступности и знаковые исторические достопримечательности, развлекательные центры и вся социальная и транспортная инфраструктура. Близость (10 минут пешим ходом) станций метро на Сенной площади позволяет попасть в любую точку города в кратчайшее время. Прямая продажа.

Быстрый выход на сделку, отсутствие обременений, всё готово к оформлению.

Номер объекта: #1/537496/18884





Move.ru - вся недвижимость России