

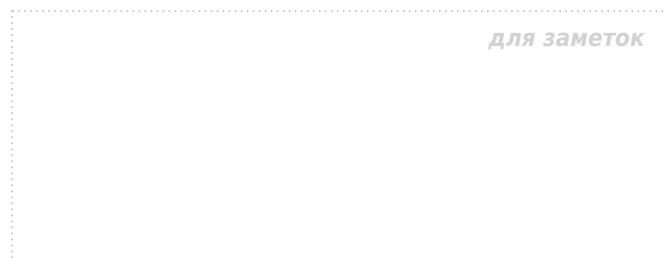
Создано: 04.02.2026 в 20:49

Обновлено: 04.02.2026 в 20:57

<https://spb.move.ru/objects/9288940017>

Агент

**79119013977, 7911185
2782**



Санкт-Петербург, Отечественная улица, 3

12 500 000 ₽

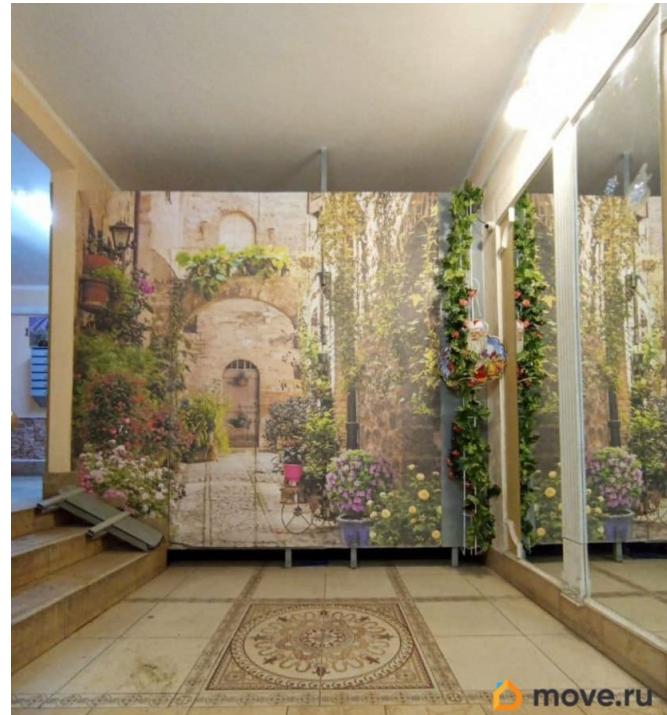
Санкт-Петербург, Отечественная улица, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

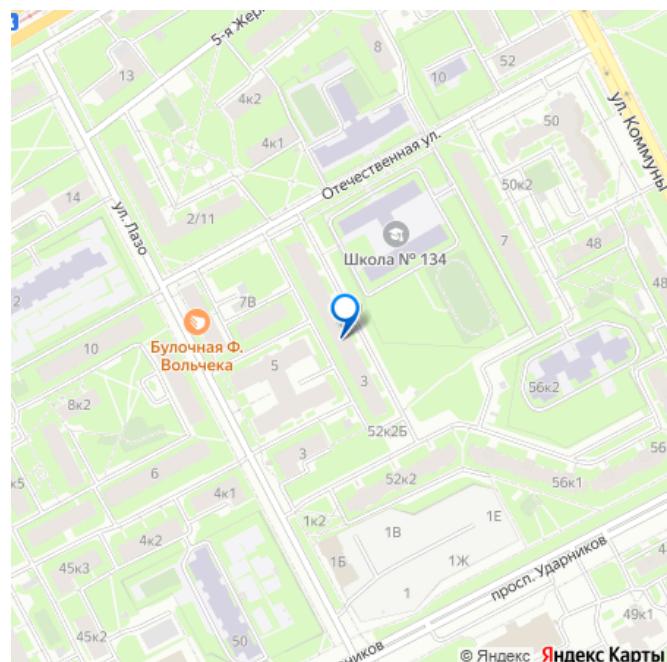
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

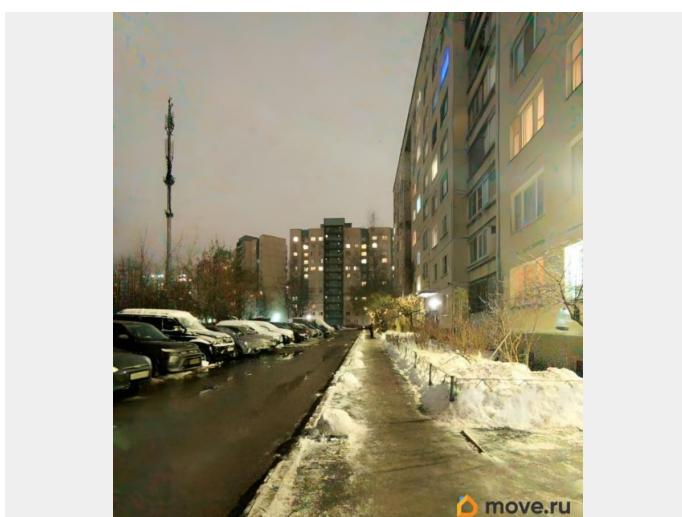
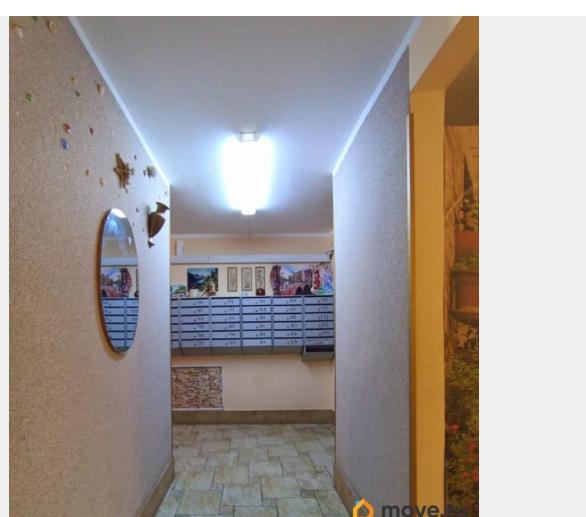
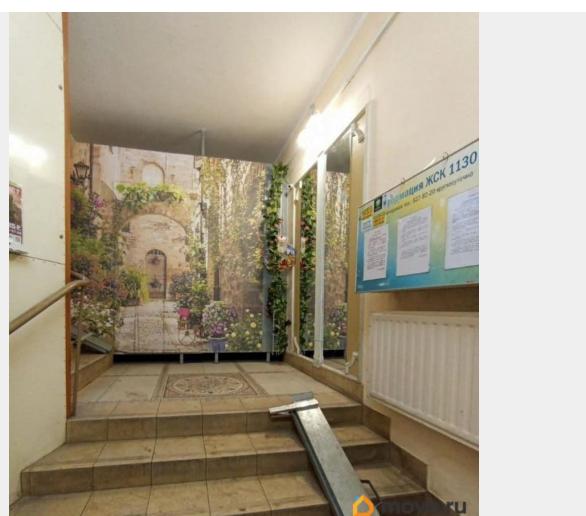
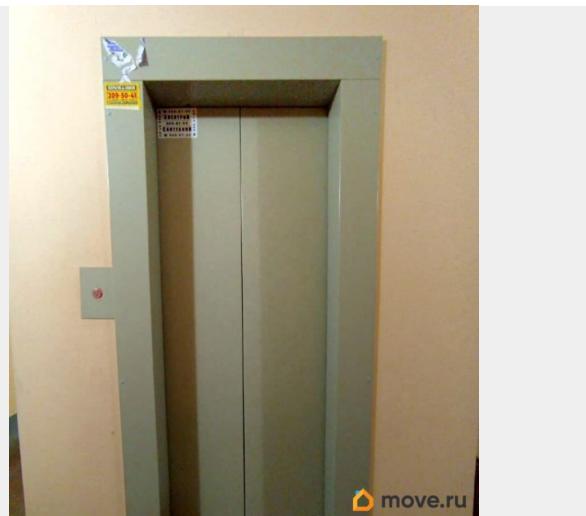


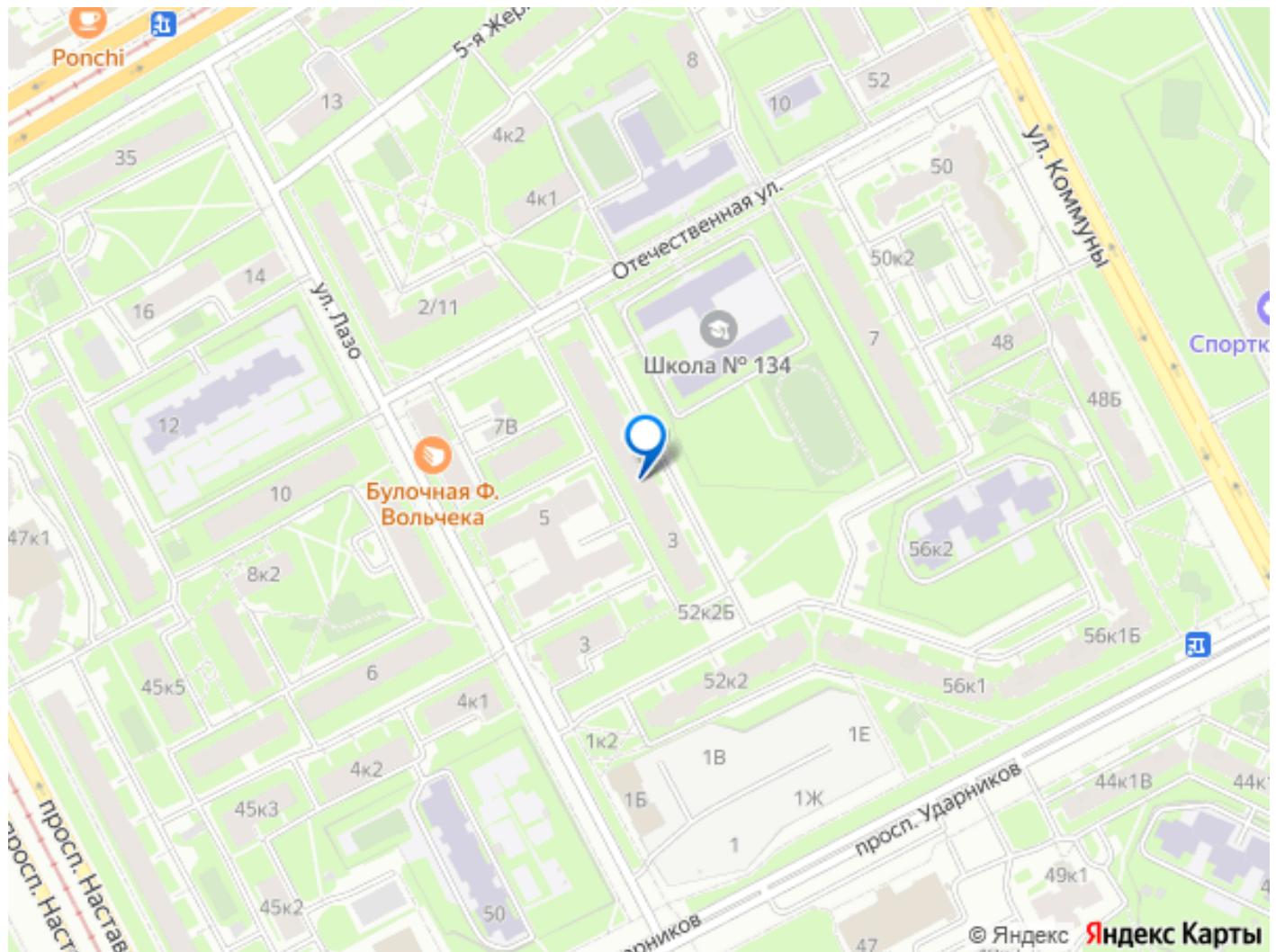
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная, продуманная до мелочей трехкомнатная квартира. Дом был кооперативным, всегда и по сегодняшний день очень хорошо обслуживался. В доме находится правление. Территория всегда убрана, дворы ухожены, на газонах - клумбы и композиции. Вдоль дома упорядоченные парковочные места. В этом доме редко продается недвижимость. В квартире произведена незначительная перепланировка за счет которой получилась великолепная 8-и метровая ванная комната и комфортная кухня-гостиная. Несущие стены затронуты не были. Дизайнерский ремонт, благодаря качественным материалам и аккуратной эксплуатации остается актуальным. В квартире есть 2 просторные кладовые, одна из них превращена в гардеробную. Вся мебель, техника и даже утварь остаётся новым хозяевам.

Располагается квартира в комфортной локации, в пяти минутах ходьбы до шикарного общественного пространства Лапка, в тихом микрорайоне, с богатой социальной средой. Во дворе находится школа, детский сад. В пешей доступности две школы олимпийского резерва, спортивный комплекс Газпром, лесопарк с прогулочными и спортивными маршрутами, большое количество остановок общественного транспорта в разные концы города, банки, почтовые отделения, магазины, кафе, поликлиники, множество детских площадок. Так же, квартира очень востребована арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России