

🕒 Создано: 05.02.2026 в 18:05

Обновлено: 24.02.2026 в 10:03

**Санкт-Петербург, улица  
Кржижановского, 5К4**

**10 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кржижановского, 5К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

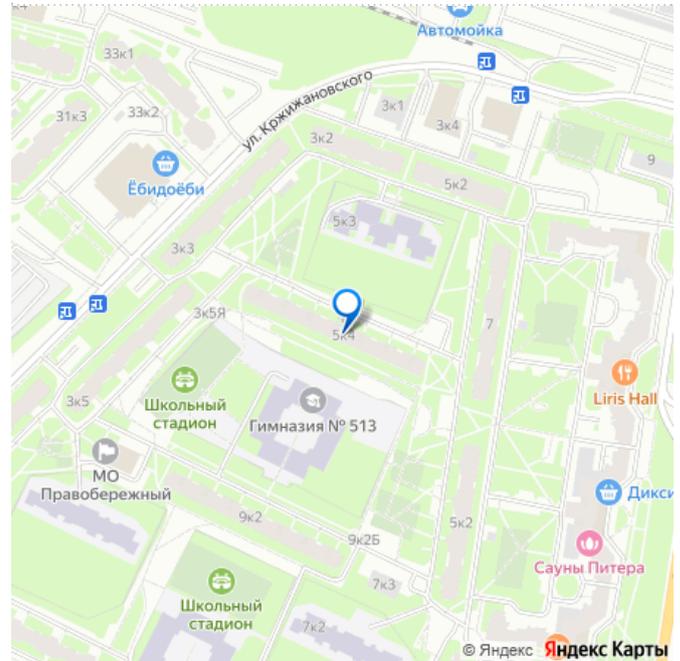
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную трехкомнатную квартиру в панельном доме 1985 года постройки, в районе с развитой инфраструктурой.

Квартира двусторонняя, окна в тихий зеленый двор. Все комнаты изолированные.

Санузел раздельный. Квартира требует ремонта, что позволит сэкономить средства при покупке и обустроить жилье на свой вкус. Первый этаж, нет балкона, зато не надо оплачивать лифт, всегда хороший напор воды, удобный и быстрый доступ в квартиру.

Отсутствие балкона удачно компенсируется наличием трех полноценных кладовок в разных локациях квартиры, что позволит хранить разные категории вещей в полном порядке. Во дворе детская площадка, большое количество парковочных мест.

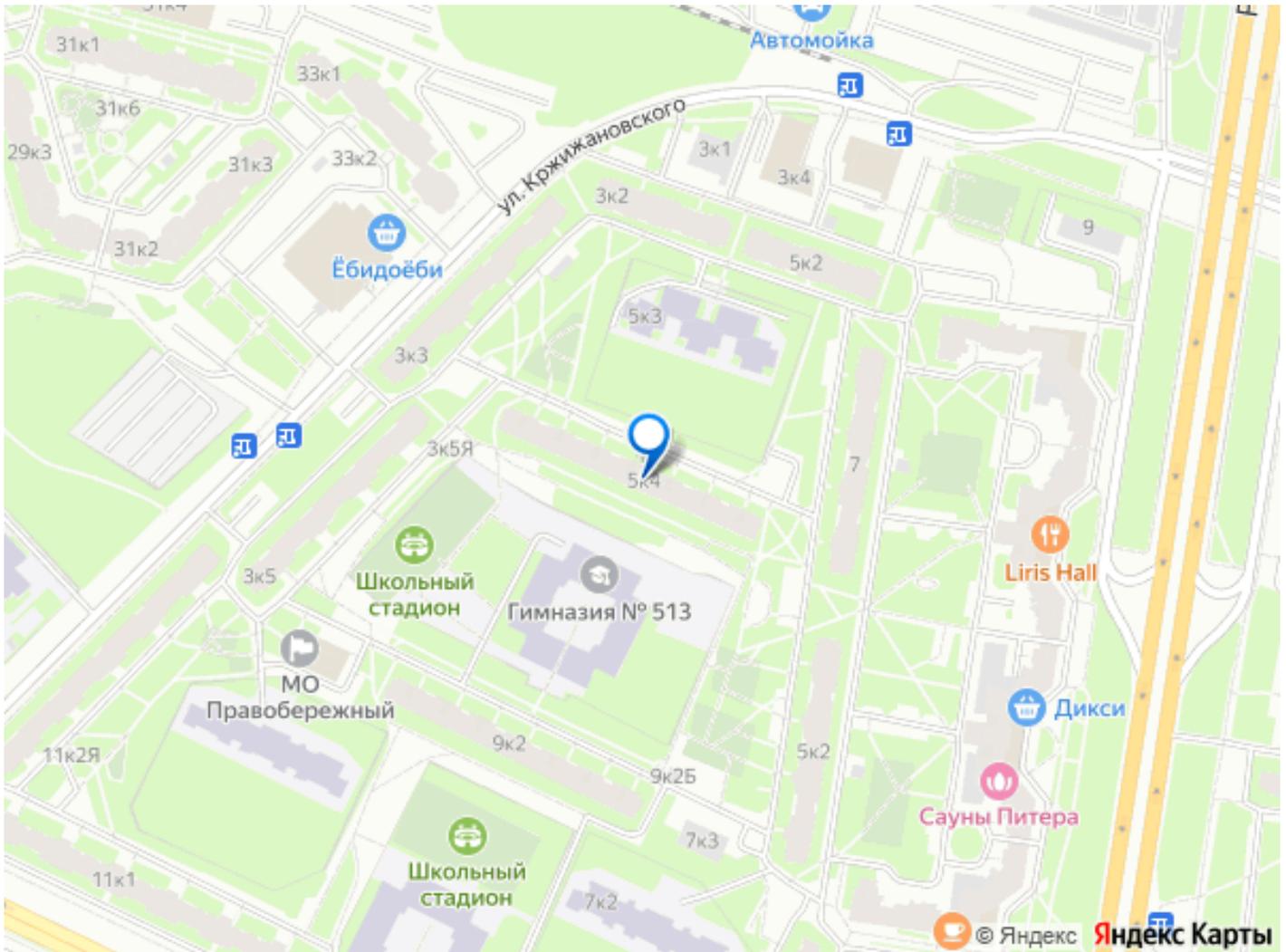
Удобная транспортная доступность - 20 минут пешком до станции метро пр.

Большевики, в шаговой доступности и Ладожский вокзал, недалеко выезд на КАД.

Отличное местоположение: рядом в микрорайоне детские сады, школы, аптеки, магазины, фитнес-центры, отделения банков, пекарни все необходимое рядом. Полная цена в договоре. Легкая встречная покупка.

Подходит под ипотеку любого банка, все собственники - взрослые, в собственности более пяти лет. Подходит в качестве выгодной инвестиции. Помогу с одобрением

ипотеки при необходимости. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России