

Создано: 05.02.2026 в 18:05

Обновлено: 05.02.2026 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9289057891>

Марина Щербатых, Панорама

79111930800

**Санкт-Петербург, улица
Кржижановского, 5К4**

11 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кржижановского, 5К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

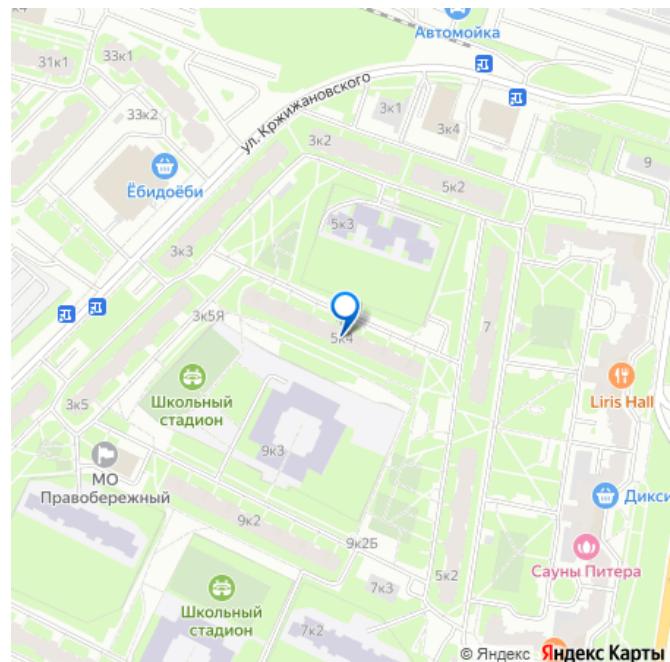
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продам просторную трехкомнатную квартиру в панельном доме 1985 года постройки, в районе с развитой инфраструктурой.

Квартира двусторонняя, окна в тихий зеленый двор. Все комнаты изолированные.

Санузел раздельный. Квартира требует ремонта, что позволит сэкономить средства при покупке и обустроить жилье на свой вкус. Первый этаж, нет балкона, зато не надо оплачивать лифт, всегда хороший напор воды, удобный и быстрый доступ в квартиру.

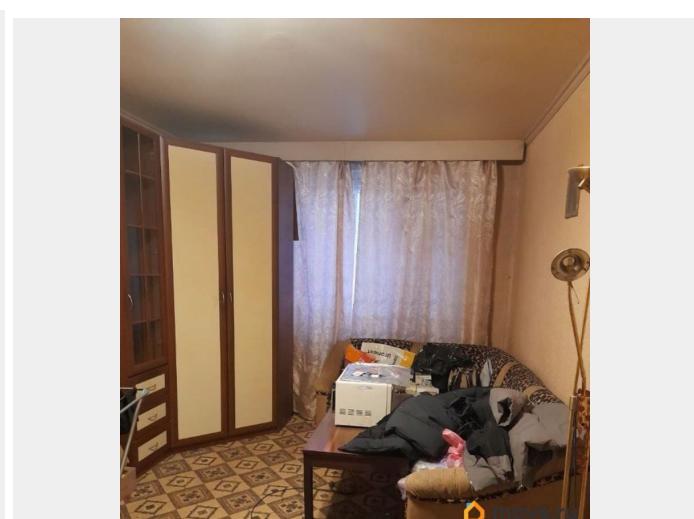
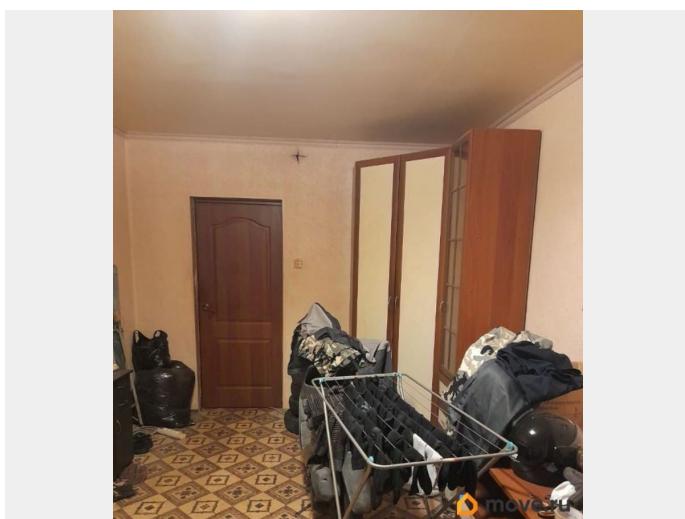
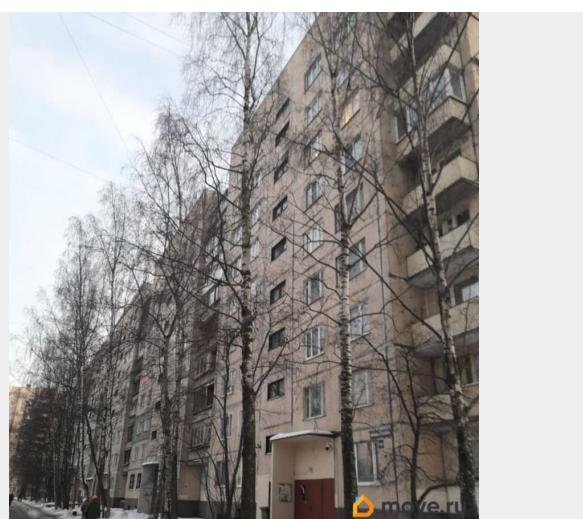
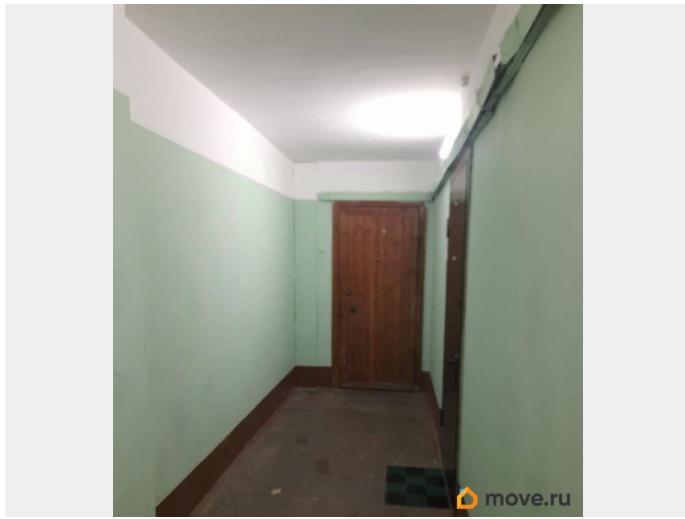
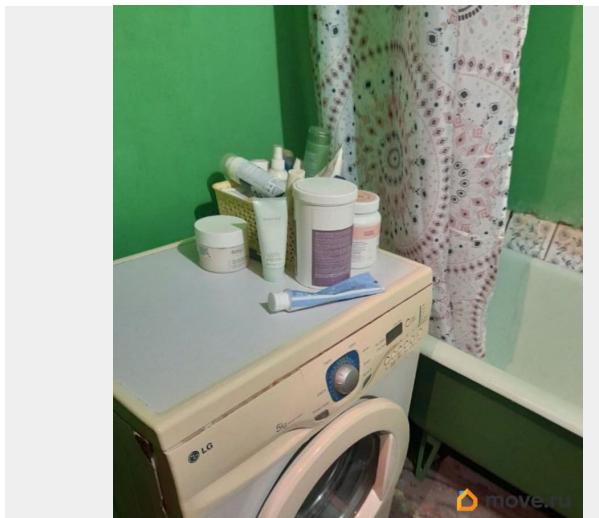
Отсутствие балкона удачно компенсируется наличием трех полноценных кладовок в разных локациях квартиры, что позволит хранить разные категории вещей в полном порядке. Во дворе детская площадка, большое количество парковочных мест.

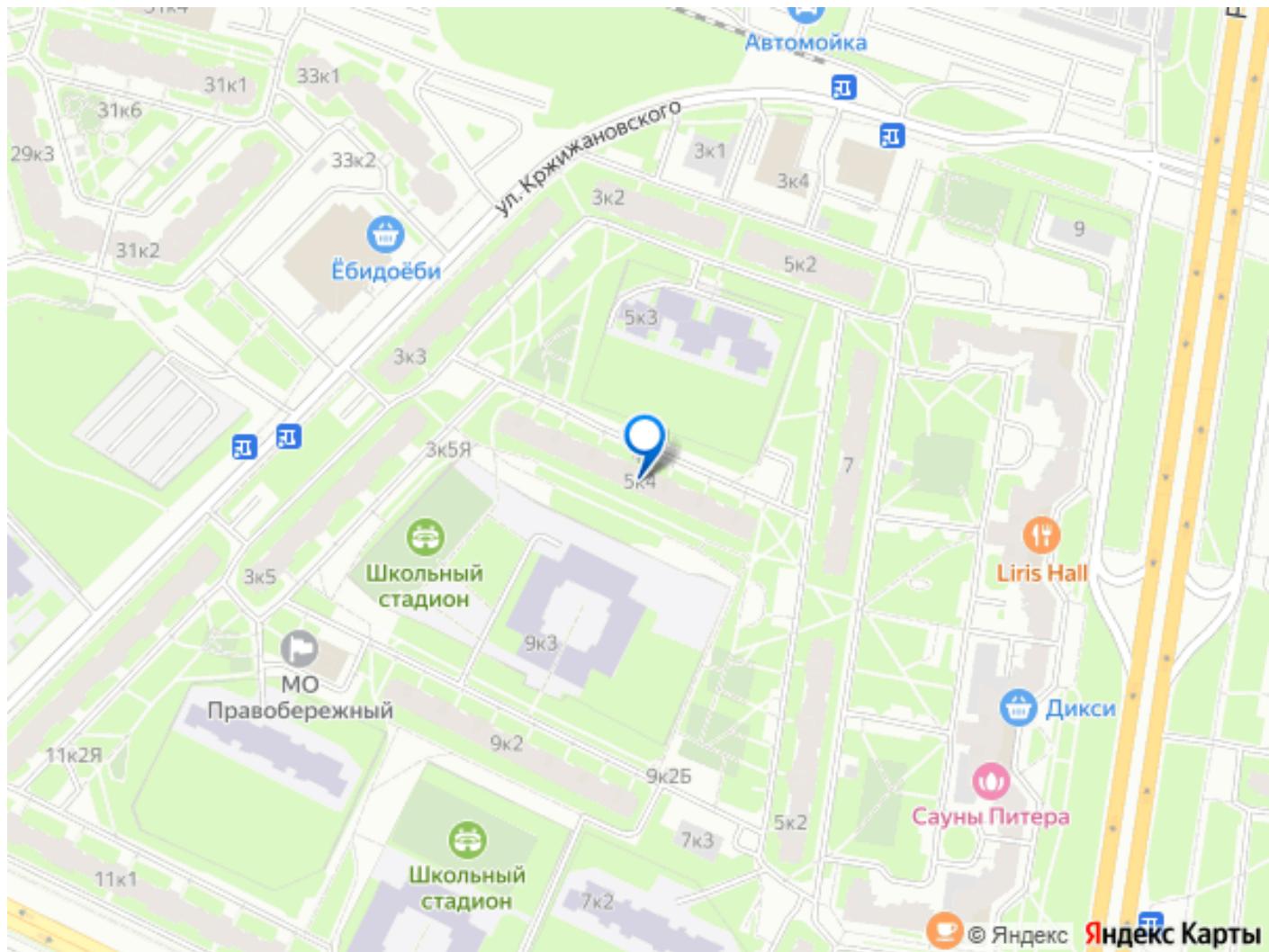
Удобная транспортная доступность - 20 минут пешком до станции метро пр.

Большевиков, в шаговой доступности и Ладожский вокзал, недалеко выезд на КАД.

Отличное местоположение: рядом в микрорайоне детские сады, школы, аптеки, магазины, фитнес-центры, отделения банков, пекарни все необходимое рядом. Полная цена в договоре. Легкая встречная покупка.

Подходит под ипотеку любого банка, все собственники - взрослые, в собственности более пяти лет. Подходит в качестве выгодной инвестиции. Помогу с одобрением ипотеки при необходимости. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России