

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:09

Обновлено: 22.02.2026 в 17:56

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 109К1**

11 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

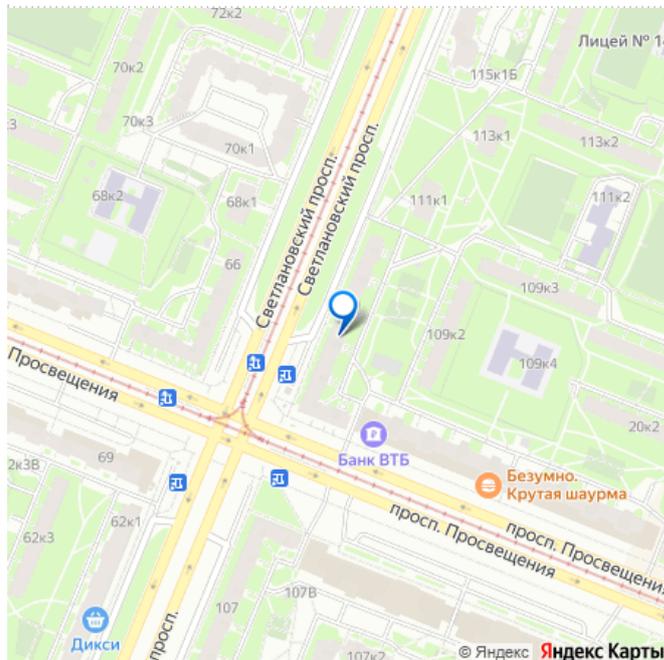
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

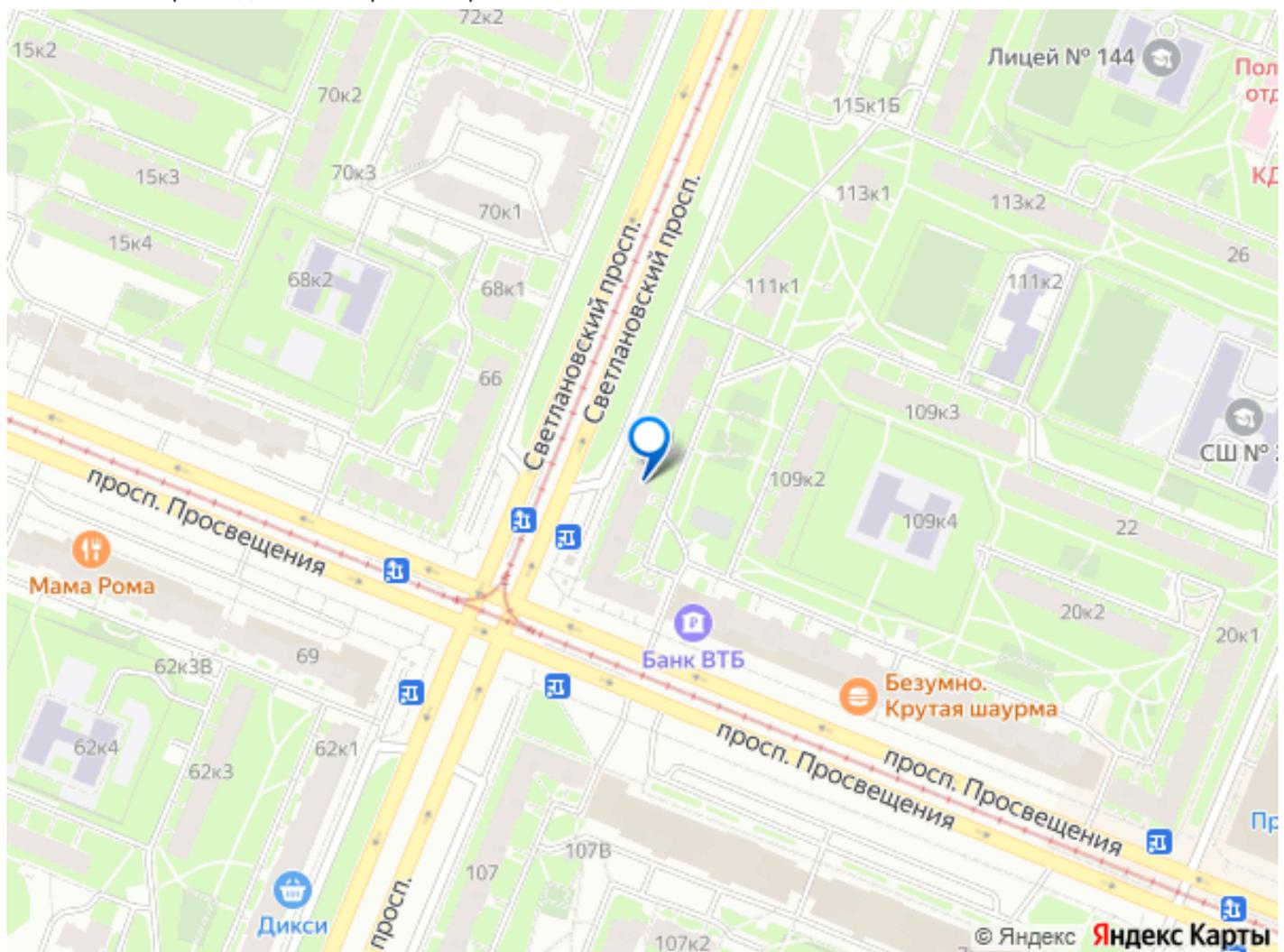
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21082 - назовите его оператору. Просторная 3-комнатная квартира рядом с метро Гражданский проспект. Дом расположен в развитой части Калининского района рядом с метро - всего 15 минут пешком до ст. м. Гражданский проспект. В шаговой доступности школы и дет. сады, детская и взрослая поликлиники, школа олимпийского резерва Калининского района, магазины, кафе, банки, спортивные и торговые центры, детская школа искусств им. А.П. Бородина. Зеленый район: в 15ти минутах ходьбы Муринский парк, Парк Сосновка в 10 минутах езды. До КАД 10 минут на автомобиле. Дом панельный, 1972 года постройки, в подъезде выполнен свежий косметический ремонт, ведется круглосуточное видео наблюдение. Квартира теплая и уютная, все комнаты изолированные, просторные. Лоджия застеклена. В комнатах и на кухне установлены стеклопакеты и новые радиаторы. Раздельный санузел. Оборудованы две просторные кладовые для хранения. Окна выходят на две стороны - в

тихий зеленый двор и на улице. Прямая
продажа. Без обременений. Один взрослый
собственник. Собственность более 5 лет.
Звоните и приходите на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России