

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:56

Обновлено: 18.02.2026 в 18:45

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К3

12 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 45К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

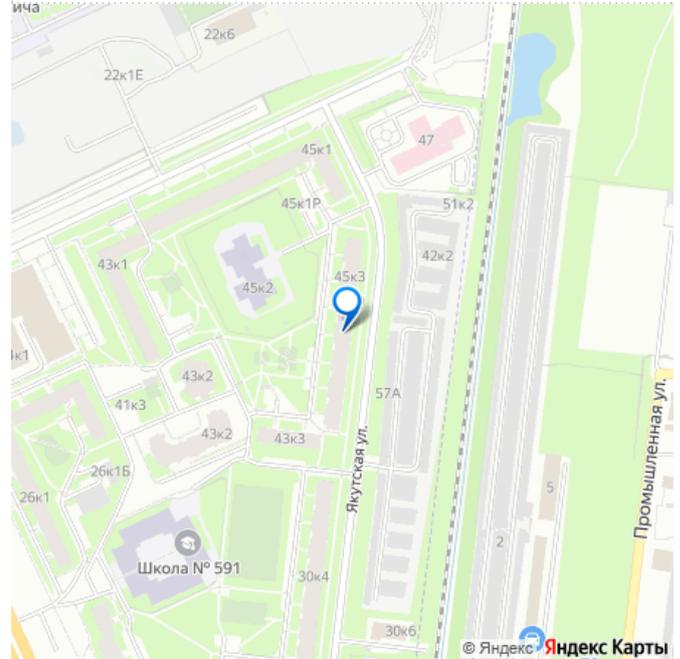
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Реальному покупателю, торг! В продаже просторная трехкомнатная квартира на 8 этаже с улучшенной планировкой. Три изолированные большие комнаты правильной формы (14м, 12.1м с выходом на лоджию и 17.3 м) Кухня квадратной формы со встроенной мебелью и техникой (8.5м) Две кладовки, куда можно убрать все лишние. Просторный коридор Квартира с частичным ремонтом, в полностью пригодном для проживания состоянии. Трубы поменяны, полы не скрипят, стены ровные. Кухонная мебель остается полностью, остальное по согласованию, все обговаривается и обсуждается. Всего 4 квартиры на этаже, тамбур на 2 квартиры, тихий сосед за стеной, в этом доме в основном живут люди не одно десятилетие, поэтому все друг друга знают. Лифт был заменен в 2024 году, лифт хоть и пассажирский, но очень вместительный. _____ Квартира в одной семье с момента постройки дома! Два совершеннолетних собственника, будут на сделке. Нет детских долей, не использовался материнский капитал, нет задолженности по коммунальным услугам. Любые виды проверок. Подходят все виды оплат. С удовольствием работаем с субсидиями, бесплатное сопровождение такой сделки. Прямая продажа. _____ Чистая парадная, есть мусоропровод. Дом 1989 года постройки, серия 1-ЛГ606М, 10 этажей. Улучшенная серия. Современная планировка, все комнаты большие, огромный коридор. Перекрытия железобетонные. Дом расположен далеко от других домов, нет ощущения окна в окна _____ До метро Дыбенко 10-15 минут пешком. Рядом с домом ТЦ«Смайл», гипермаркет «Перекресток», аптеки и другие магазины, а также пункты выдачи товаров. За 5 минут на

авто или общественном транспорте можно добраться до МЕГА-Дыбенко, Лемана Про, Максидома, Ледового дворца. За домом подстанция скорой помощи. Съезд на КАД в пяти минутах на автомобиле. Отличная транспортная доступность и возможность добраться до разных районов города. Дом расположен в тихом, зеленом дворе, много детских и спортивных площадок. Нет проблем с парковкой автомобиля у дома. Строится Большой Смоленский Мост, что еще облегчит выезд из района. Во дворе также есть детский сад и школа. Рядом строится ЖК. Цены на эту площадь от 23 млн! Торопись купить хороший объект по выгодной цене! Записывайтесь на просмотр, звоните и пишите по любым вопросам. Большой опыт работы с субсидиями, ипотеками, органами опеки. Если вам нужно продать объект поможем с этим!

