

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:35

Обновлено: 07.03.2026 в 18:52

**Санкт-Петербург, Земледельческая  
улица, 1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

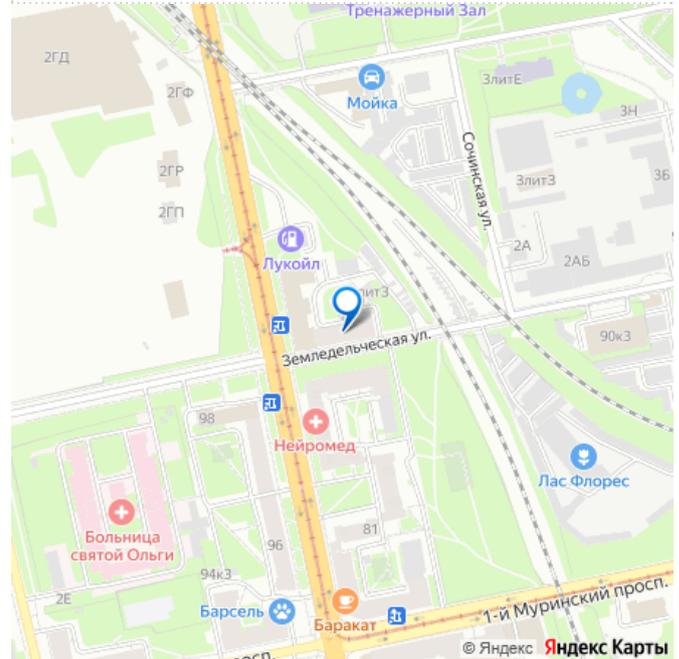
раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок



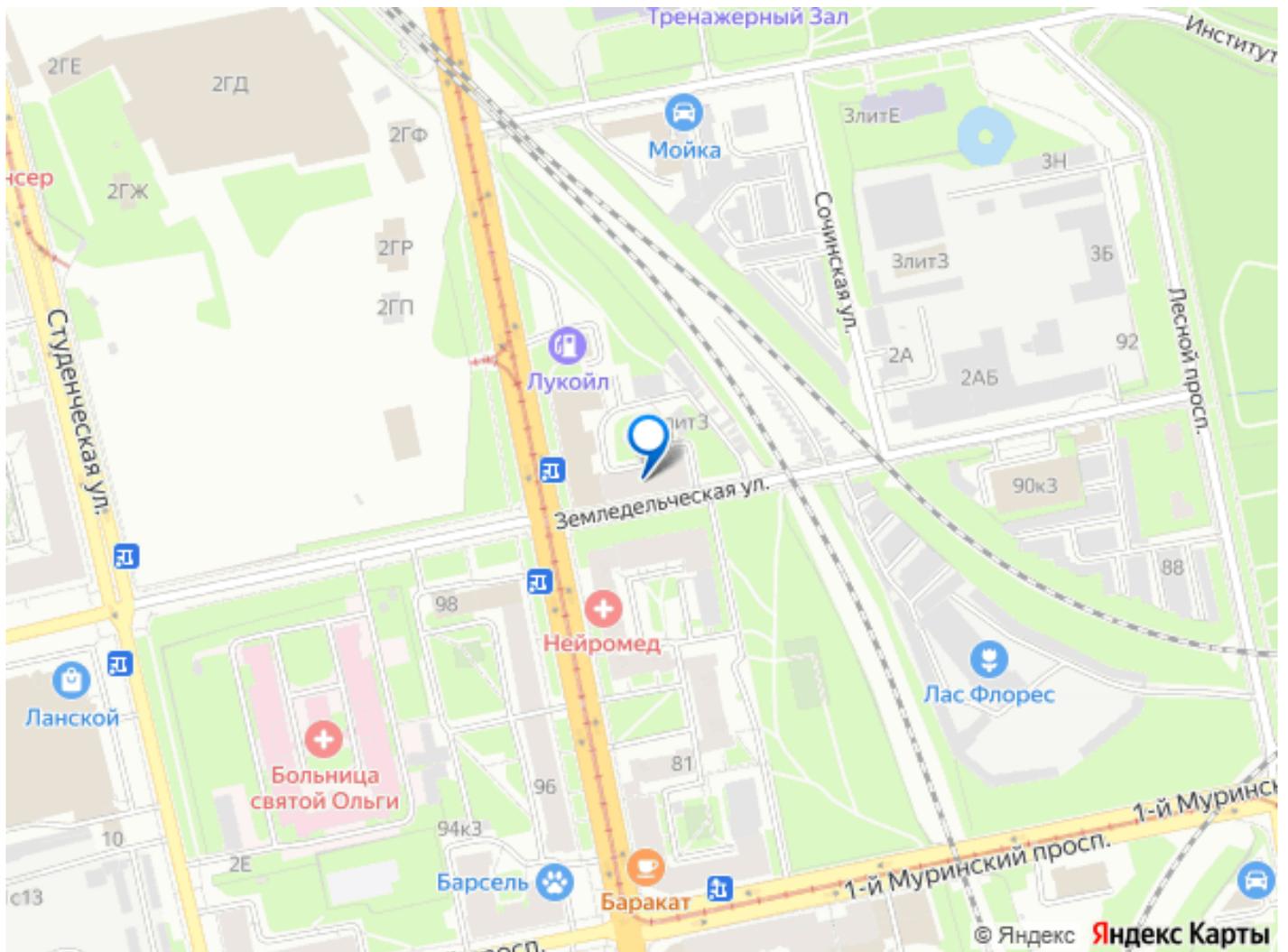
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

### ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ:

сталинский дом 1958 года постройки, железобетонные перекрытия!!! Продаётся хорошая просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 72 кв. м с удачной планировкой в сталинском доме 1958 года постройки в Выборгском районе рядом с парком Лесотехнической Академии (отличное место для отдыха и прогулок). Станция метро Лесная - 10 минут пешком. В квартире все комнаты изолированные - 16 кв. м + 11 кв. м + 11 кв. м, кроме прихожей есть огромный холл и большая глубокая кладовка, высокий потолок - 3,18 м, отдельный санузел, хорошая квадратная кухня, газовая плита. Все окна выходят на тихую Земледельческую улицу. Дом очень тёплый с толстыми стенами и железобетонными перекрытиями, хорошая шумоизоляция, в квартире всегда очень тихо. Закрытый зелёный дворик, есть парковочные места. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, аптеки. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом остановки общественного транспорта, станция метро Лесная - 10 минут пешком. Прямая продажа, два взрослых собственника, собственность более пяти лет. Подходят ипотека, субсидия и материнский капитал.



Move.ru - вся недвижимость России