

Создано: 17.03.2026 в 13:53

Обновлено: 07.04.2026 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9291884986>

**Бушманова Виктория Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

Санкт-Петербург, улица Полевая, 26

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Полевая, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

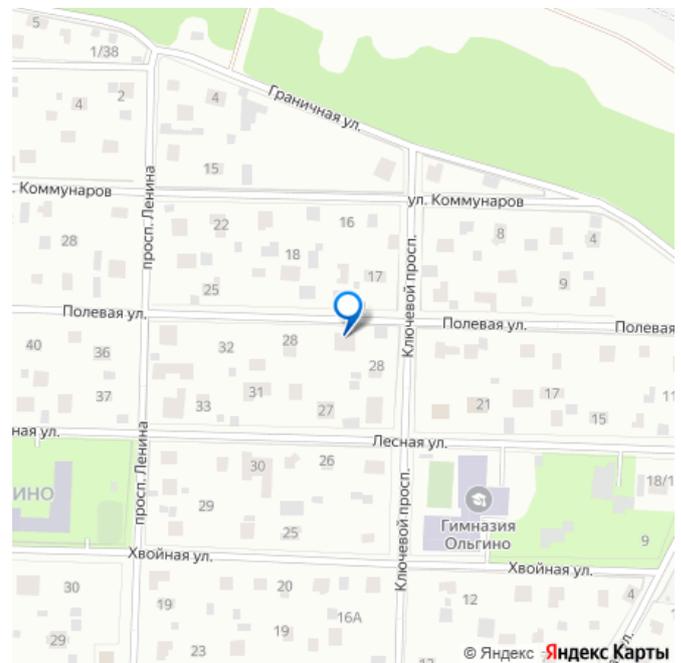
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Описание

1706091 Мечтали о тихой жизни за городом, но с городским комфортом и пропиской? Эта квартира — идеальный баланс! Мы нашли настоящий оазис в черте города. Дом спрятан в комфортном удалении от трассы (10 минут пешком), вокруг — чистые улицы и сосны, которые разбавляют красоту местной архитектуры. Описание: Продается просторная трехкомнатная квартира в уникальном месте! Дом всего на 4 квартиры (2 этажа), расположен в экологически чистом районе вдали от шумных трасс. О доме и локации: Природа: Рядом Юнтоловский лес и Лахтинский разлив — идеально для прогулок и пробежек. Тишина и вид: Прекрасное соотношение малоэтажной застройки и близости города. Инфраструктура: В шаговой доступности гимназия, (10-15 минут пешком) сетевые магазины, а также ТРК «Гарден Сити» и гипермаркет «Перекресток». В доме заменена крыша и входная дверь. Год постройки: 1955. О квартире: Квартира двусторонняя, часть окон на юго-восток, а часть на северо-запад, что может быть лучше. Общая площадь: 72 м?. (Жилая 52 м?., кухня 10 м?). Этаж: 2 из 2. Состояние: Требуется ремонт (квартира под ремонт), что позволяет создать интерьер мечты с нуля. Коммуникации: Центральные вода и канализация, газ. Автономное отопление (газовая колонка с батареями, с регулировкой температуры) — экономия и комфорт. Особенности: В квартире сохранены



2 действующие печи. Их можно демонтировать или оформить как стильный камин, создающий уют. Окна — стеклопакеты. Есть балкон. Планировка позволяет расширить санузел и кухню. Участок: При доме закреплен придомовой участок, который находится в пользовании квартиры. Отличное место для установки беседки, качелей или небольшого садика с плодовыми кустами. Отличный вариант для ценителей загородного формата в городе. Больше информации на нашем сайте

