

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 20:31

**Наталья Рыжкина, Ключ**

**79811460394**

**Санкт-Петербург, улица Ижорского**

**Батальона, 4/35**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 4/35

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

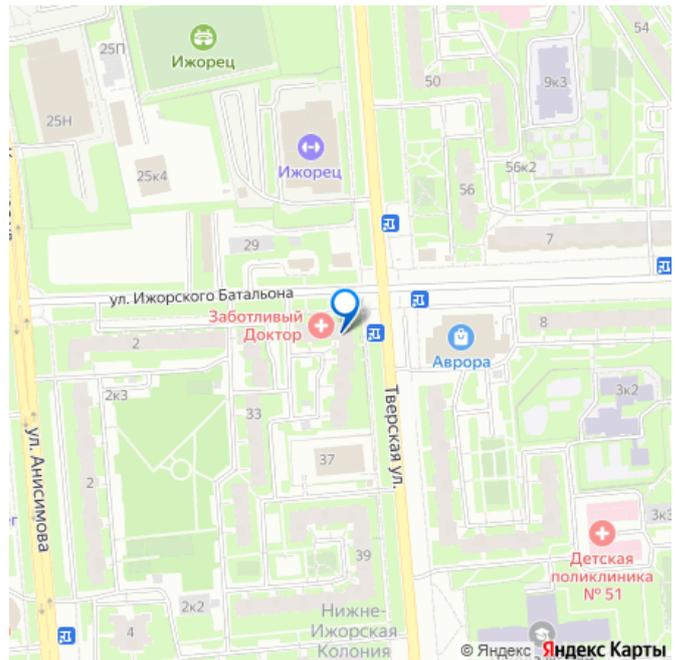
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

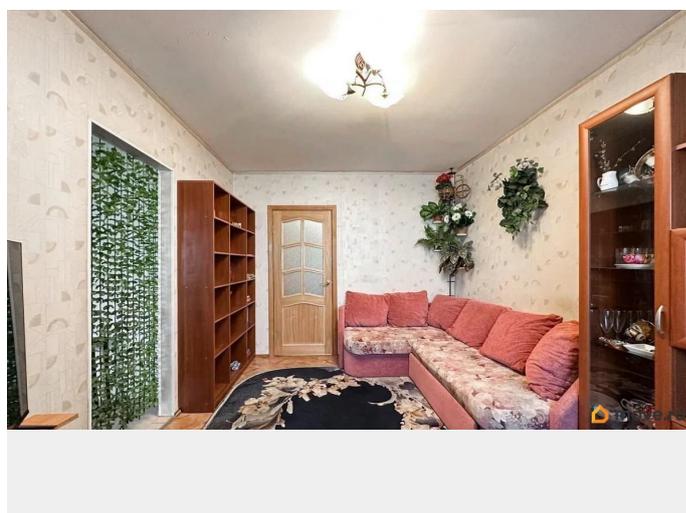
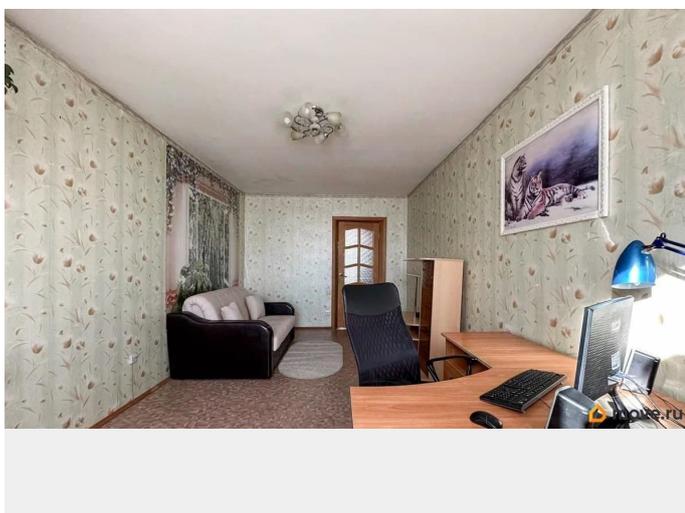
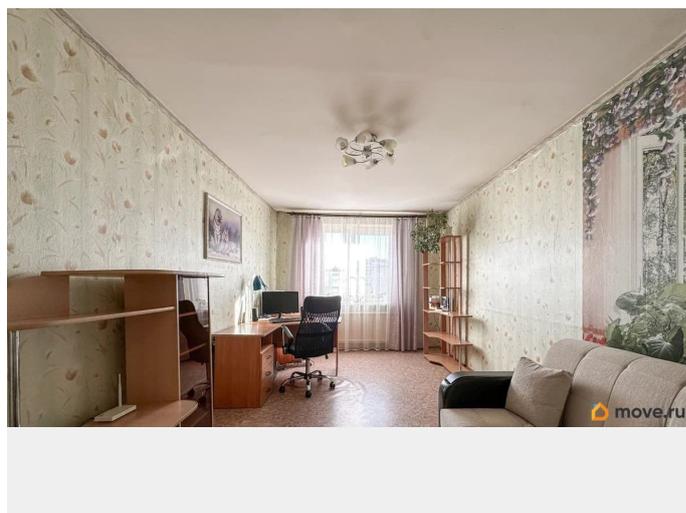
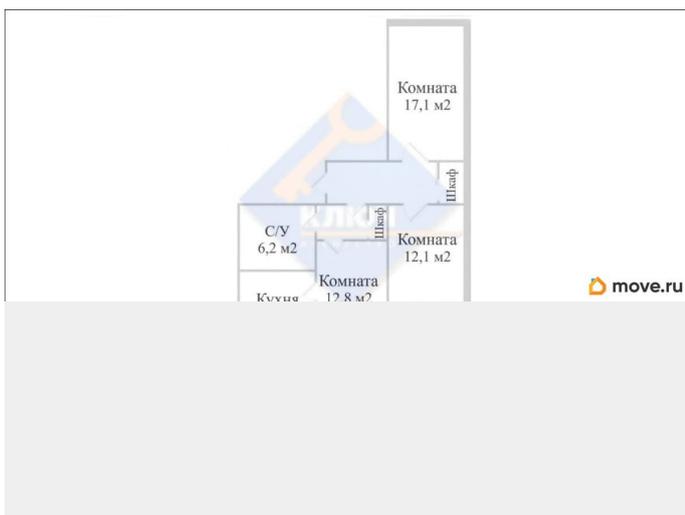
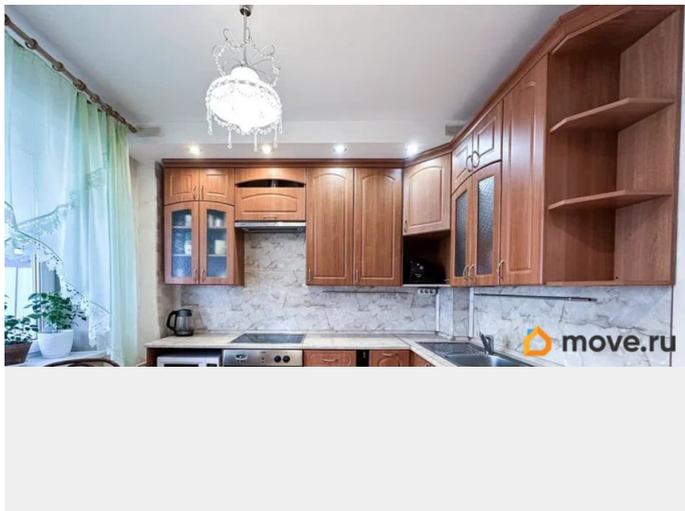
---

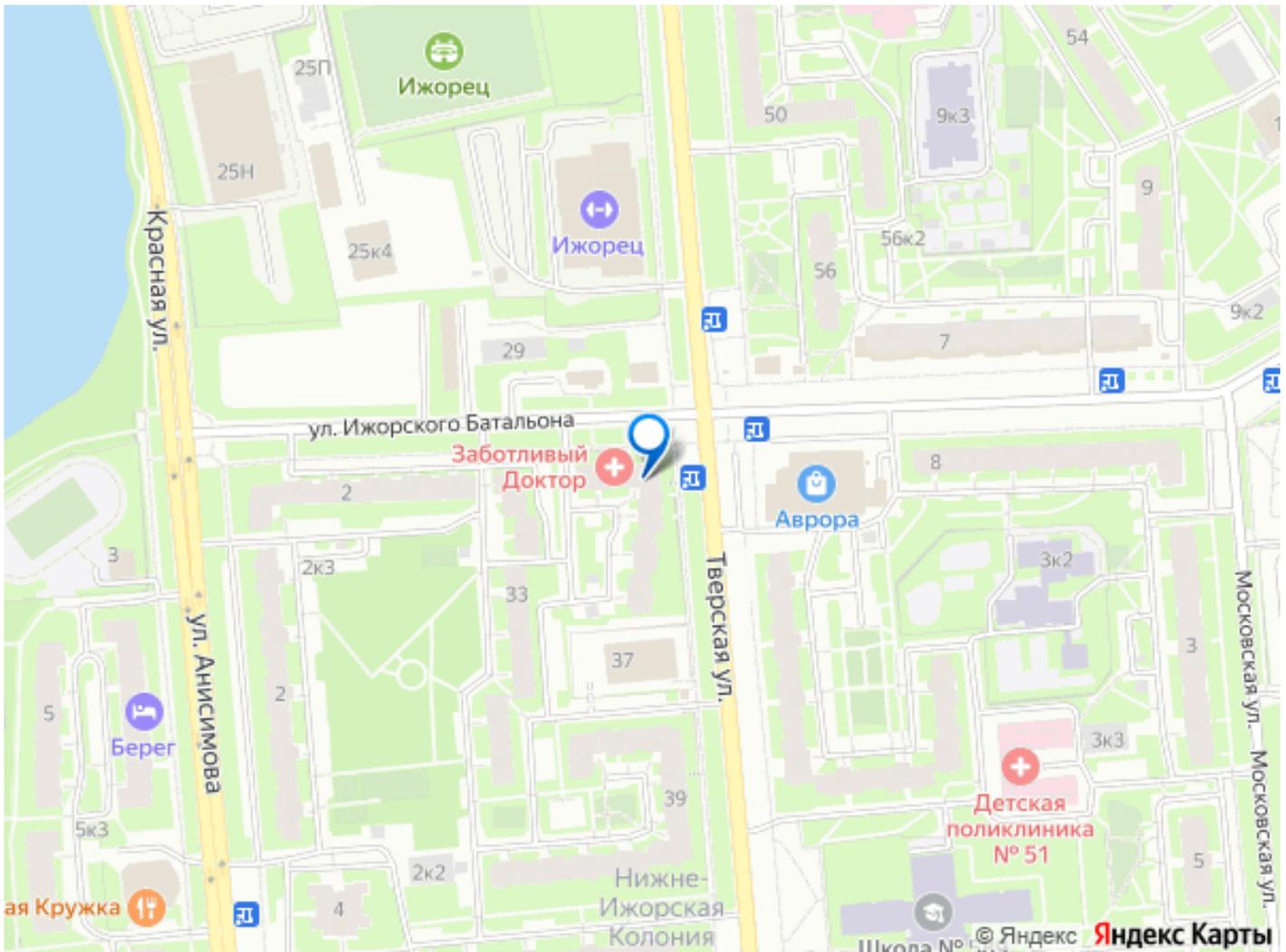
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухсторонняя трехкомнатная квартира в Колпино, ул. Ижорского батальона, д.4/35. Общая площадь — 72 кв.м., жилая — 42 кв.м., площадь кухни — 8.7 кв.м. Квартира находится на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, а окна выходят как на улицу (восток), так и во двор (запад). Комнаты изолированные, санузел совмещенный с душевой. В квартире есть лоджия, которая станет прекрасным местом для отдыха или хранения вещей. Также есть гардеробная и хозяйственная комната. Чистый подъезд, отличные соседи. В доме ТСЖ. Дом ухоженный и находится в хорошем состоянии. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, торговый центр, бассейн, остановки общественного транспорта, что создаёт комфортные условия для жизни с семьей. В 25 минутах езды на автомобиле находится станция метро «Шушары», что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется со встречной покупкой. Приглашаем вас на просмотр! Чтобы записаться и задать все интересующие вопросы, свяжитесь с нами по указанным

КОНТАКТАМ.





Move.ru - вся недвижимость России