

Создано: 27.08.2024 в 23:35

Обновлено: 10.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9281905091>

Агент

**79811272588****Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53К3****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

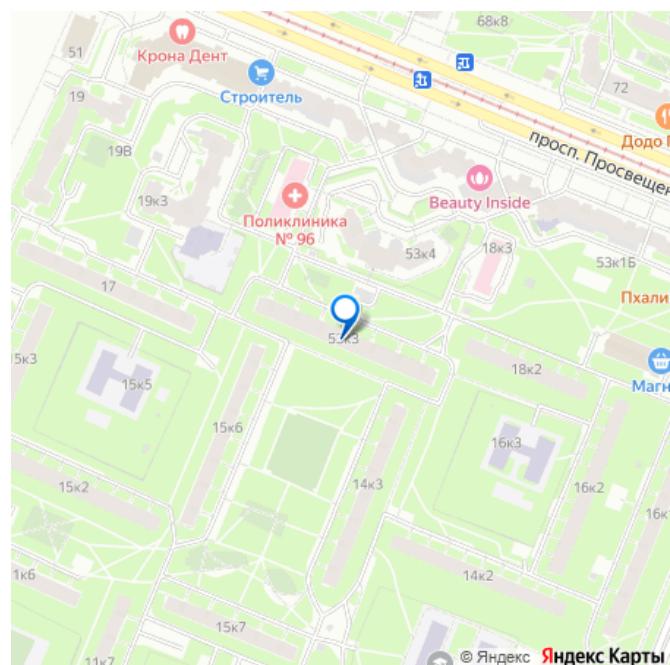
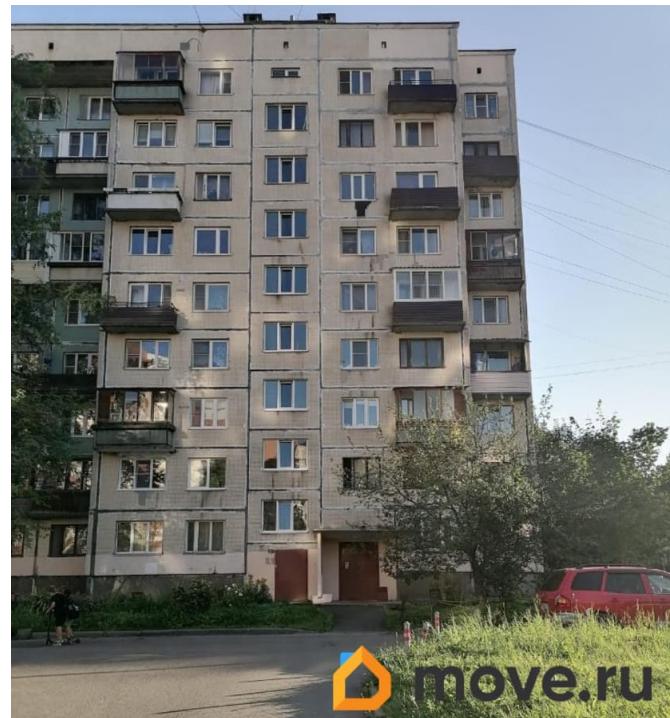
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

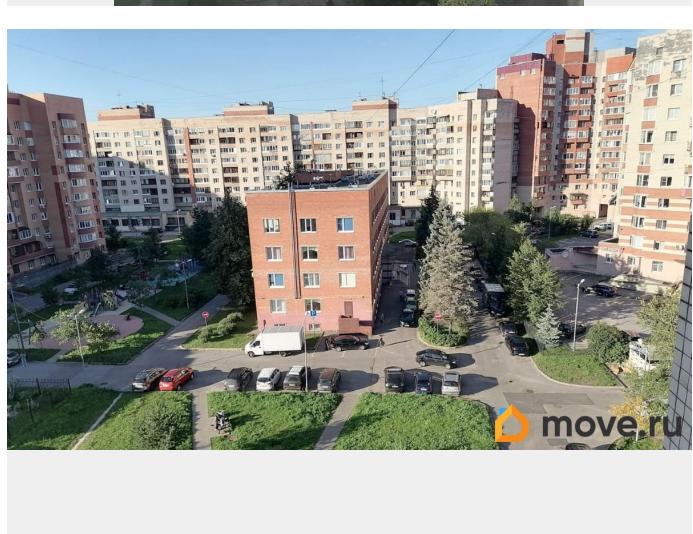
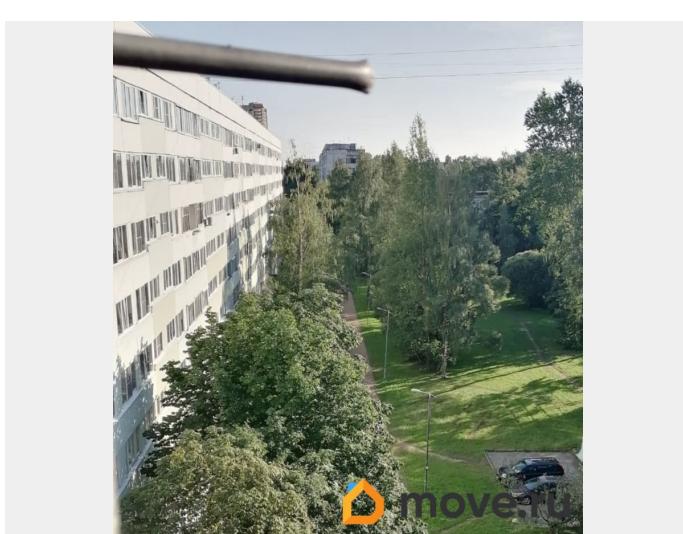
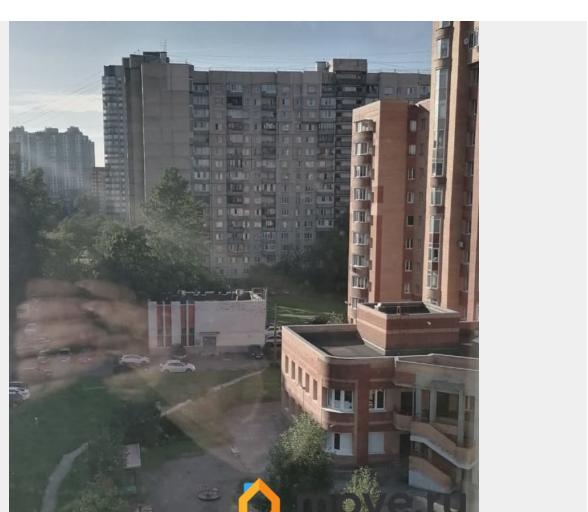
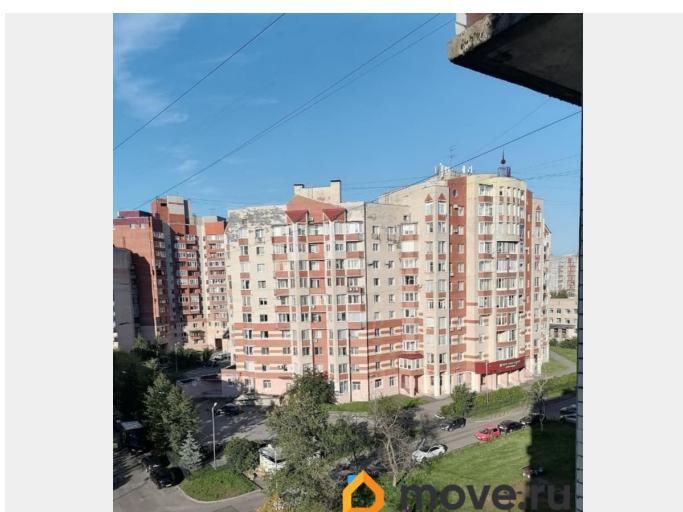
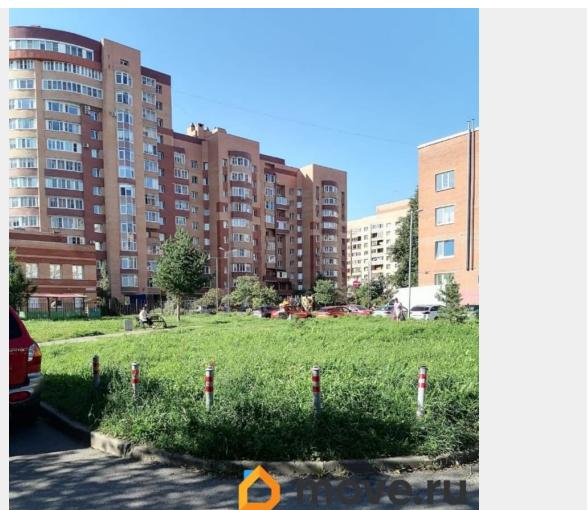
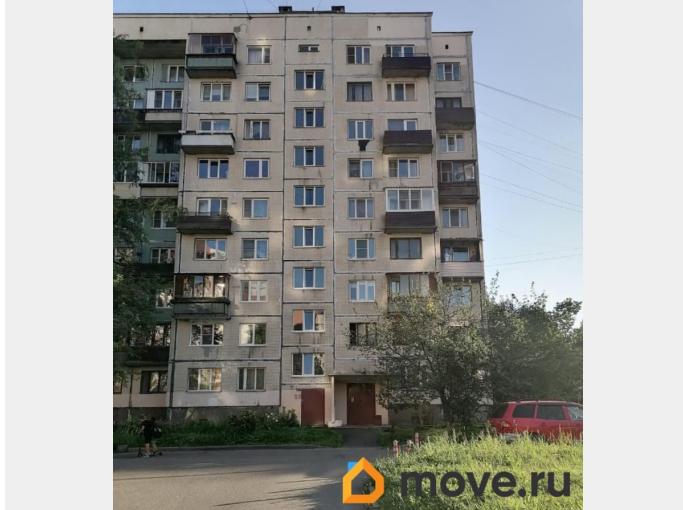
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

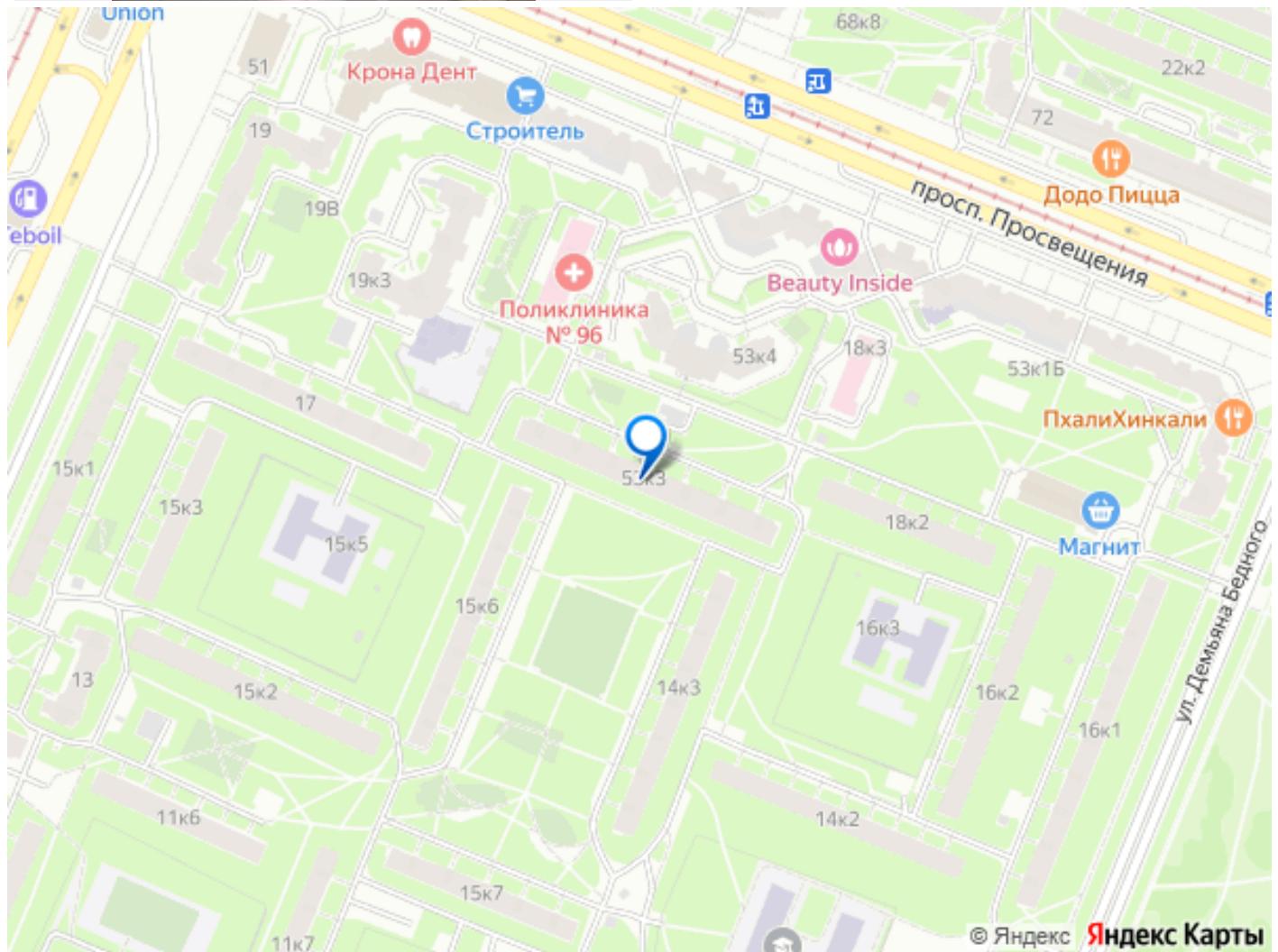
Продается очень просторная, светлая и теплая 3-х комнатная квартира с большими и удобно расположенными комнатами. Дом расположен в тихом и очень зеленом дворе. В квартире очень просторная прихожая 9,9 кв.м., в которой имеется вместительный шкаф-купе. Также в квартире имеется несколько ниш и встроенных кладовых, которые прекрасно подходят для хранения любых предметов и вещей. При желании ниши и кладовки можно легко переобустроить по своему вкусу. Удобная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта до метро (трамвай, автобус). Удобный выезд на КАД. В пешей доступности от дома расположены: взрослая 96 и детская 29 поликлиники, 2 детских сада, детская школа искусств. Для прогулок рядом сад «Прометей», Муринский парк и парк Сосновка. Прямая продажа. Два взрослых собственника. В квартире никто не зарегистрирован. По желанию Покупателя - вся мебель и техника остаются Покупателю в качестве приятного бонуса. Квартира без

обременений и задолженности по коммунальным платежам. Перепланировок не было, подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Просмотры по договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России