

Создано: 10.09.2025 в 15:12

Обновлено: 11.02.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9284805439>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

## Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского Канала, 7

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского Канала, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

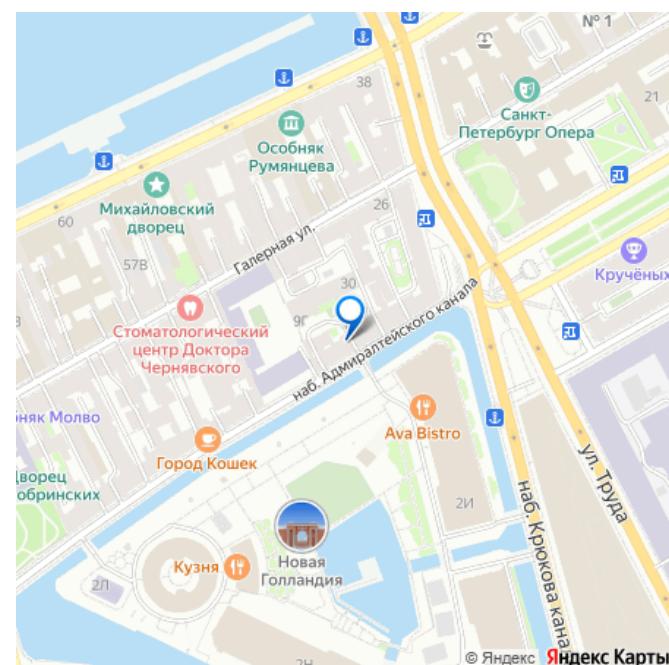
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

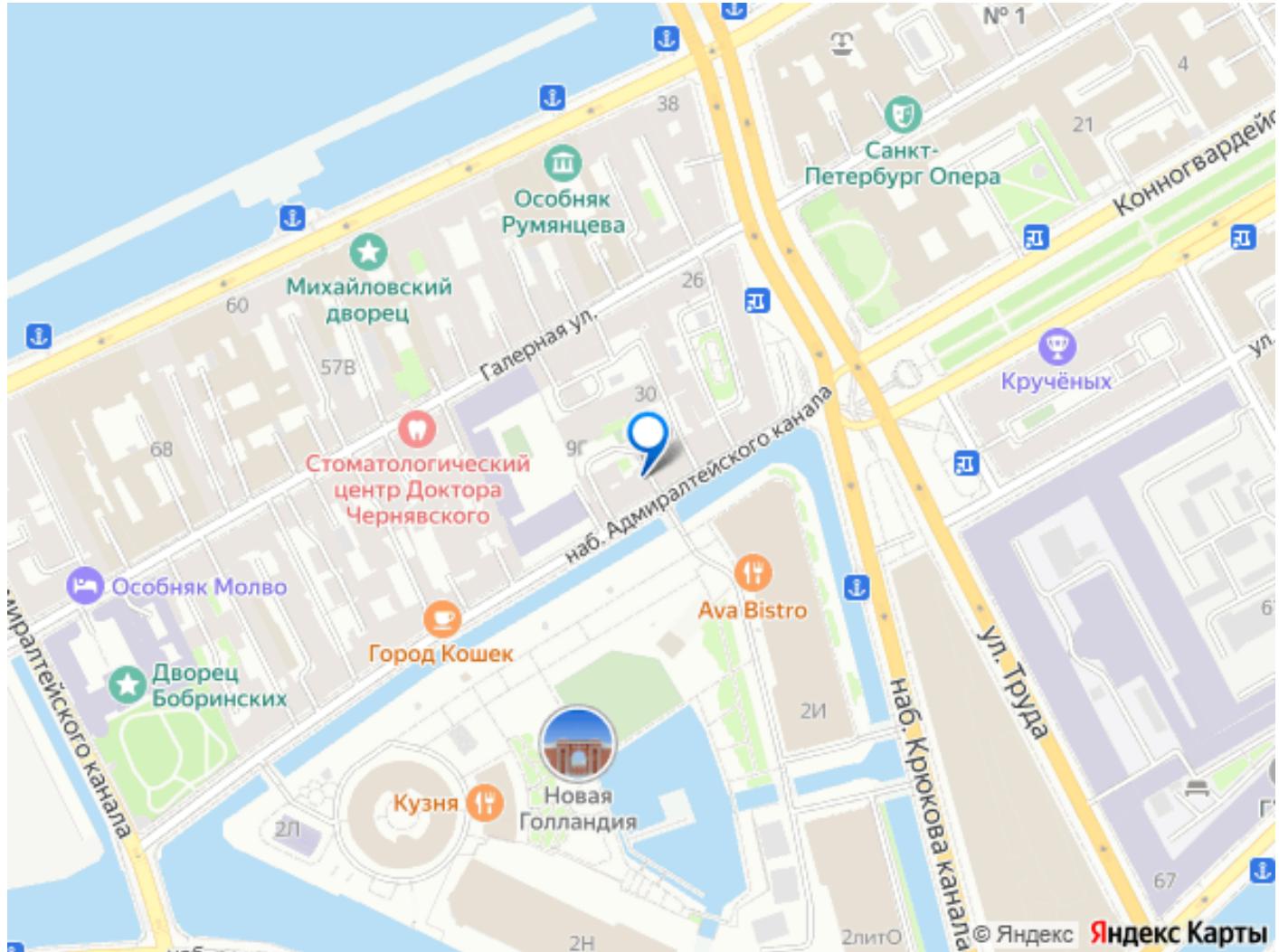
Арт. 116305157 Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира с видом на Новую Голландию. Всего 3 такие квартиры в Петербурге, и одна из них - ваша. За вашими окнами не просто город, а живая история. Вид на остров Новая Голландия: летом зелень и открытые кинотеатры, зимой сияющий каток и рождественские огни. Это ваш личный билет в самое сердце культурной жизни Петербурга. Вы проснулись. Чашка кофе у окна с панорамой на парк и кирпичные арки острова. Вечером, не выходя из дома, вы видите, как зажигаются огни над сценой летнего концерта. Это не просто вид это ежедневное впечатление. Окружение определяет среду. Ваши соседи люди творческие, деятельные: актеры, художники, предприниматели. Тихий двор, закрытая парковка, детский сад прямо здесь же жизнь в центре без компромиссов на безопасность и комфорт. 10 минут пешком и вы у Мариинского театра или на набережной Мойки, у Исаакиевского собора. Рядом лучшие рестораны, галереи и культурные точки города. В самой квартире: - 2 комнаты и кабинет, новая кухня, много света - Окна на две стороны: на солнечную Новую Голландию и в тихий камерный двор. Это не просто

квадратные метры. Это право просыпаться с одним из лучших видов в городе. Это статус, инвестиция в среду и образ жизни, который больше не повторится. Вам важно жить в центре событий? Тогда это ваш шанс. Напишите или позвоните, чтобы увидеть это своими глазами.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России